



ПОЛЯНЫ

---

Волоколамское ш., 37 км





ПОЛЯНЫ

Волоколамское ш., 37 км

**Местоположение:**

Московская область, Истринский район.  
Котеджный поселок клубного типа, состоящий из десяти домов расположен на расстоянии 37 км. от МКАД по Волоколамскому шоссе в лесном массиве, на берегу водоема в живописном месте. К поселку можно добраться так же по Новорижскому и Ленинградскому шоссе!

**Стоимость продажи:** \$ 2 750 000

**Территория:**

Участок по документам 26 соток ( и еще 25 соток выделены на благоустройство территории поселка в равных долях) Ландшафтный дизайн поселка выдержан в едином стиле, на территории отсутствуют заборы(только живая изгородь). Имеется большое количество многолетних растений( голубые ели), газон, клумбы и т.д. Между участками построена оборудованная футбольная площадка, детская площадка(горки турники и т.д). Вблизи дома(около 50 м) располагается водоем с набережной, на 1/2 части озера есть остров с отдельным мостом к нему, на острове баня, собственный пляж, зона отдыха(рыбалка круглый год!) При въезде на территорию поселка располагается отдельный дом на 10 квартир, в нем имеется двухкомнатная квартира с евро ремонтом, мебелью и техникой. Общая площадь поселка пол гектара. Круглосуточно охраняемая территория всего поселка(видеонаблюдение) . Солидные соседи.





ПОЛЯНЫ

Волоколамское ш., 37 км

#### Постройки на территории участка:

- Главный коттедж,
- Квартира гостевая(евро) 2-х комнатная. Отдельно стоящий дом на 10 квартир, на территории поселка.
- Банный комплекс на острове (евро отделка, второй свет, теплый пол и т.д.)
- Хоз блок.
- Машина-место на 2 автомобиля
- Крытая Беседка у дома с барбекю и кухней.
- Крытая веранда (столовая) для гостей.

#### Описание коттеджа

Общая площадь дома:	<b>430 кв.м.</b>
Этажность:	<b>2</b>
Число уровней:	<b>3</b>
Фундамент:	<b>Монолит</b>
Стены:	<b>Дерево</b>
Перекрытия:	<b>Железобетонные</b>
Кровля:	<b>Мягкая кровля</b>
Внутренняя отделка:	<b>Под ключ</b>

У дома крытая беседка с барбекю и еще крытая веранда для гостей. Имеется машина-место на 2 автомобиля, который примыкает к дому и есть отдельный вход в дом. Дом укомплектован дорогой мебелью и техникой!

#### Коммуникации:

Газ:	<b>Магистральный</b>
Электричество:	<b>25 кВт</b>
Водоснабжение:	<b>Центральное</b>
Канализация:	<b>Центральная</b>

#### Дом

**I этаж:** гостиная второй свет + каминный зал, кухня совмещенная со столовой с выходом на веранду, прихожая, кабинет, гардеробная комната, ванная комната, комната гостевая

**II этаж:** спальная комната владельцев со своей гардеробной комнатой, две спальные комнаты, ванная комната, холл-библиотека.

**Цокольный этаж:** большой холл, сауна, бассейн, санузел, гостевая комната, бильярдная, кинозал, прачечная, котельная, помещение технического назначения.





























(495) 775 2240  
[www.intermarksavills.ru](http://www.intermarksavills.ru)

