



ПОЛЯНЫ

Волоколамское ш., 37 км



Местоположение:

Московская область, Истринский район.
Котеджный поселок клубного типа, состоящий из десяти домов расположен на расстоянии 37 км. от МКАД по Волоколамскому шоссе в лесном массиве, на берегу водоема в живописном месте. К поселку можно добраться так же по Новорижскому и Ленинградскому шоссе!

Стоимость продажи: \$ 2 750 000

Территория:

Участок по документам 26 соток (и еще 25 соток выделены на благоустройство территории поселка в равных долях) Ландшафтный дизайн поселка выдержан в едином стиле, на территории отсутствуют заборы(только живая изгородь). Имеется большое количество многолетних растений(голубые ели), газон, клумбы и т.д. Между участками построена оборудованная футбольная площадка, детская площадка(горки турники и т.д.). Вблизи дома(около 50 м) располагается водоем с набережной, на 1/2 части озера есть остров с отдельным мостом к нему, на острове баня, собственный пляж, зона отдыха(рыбалка круглый год!) При въезде на территорию поселка располагается отдельный дом на 10 квартир, в нем имеется двухкомнатная квартира с евро ремонтом, мебелью и техникой. Общая площадь поселка пол гектара. Круглосуточно охраняемая территория всего поселка(видеонаблюдение) . Солидные соседи.

ПОЛЯНЫ

Волоколамское ш., 37 км



ПОЛЯНЫ

Волоколамское ш., 37 км

Постройки на территории участка:

- Главный коттедж,
- Квартира гостевая(евро) 2-х комнатная. Отдельно стоящий дом на 10 квартир, на территории поселка.
- Банный комплекс на острове (евро отделка, второй свет, теплый пол и т.д.)
- Хоз блок.
- Машина-место на 2 автомобиля
- Крытая Беседка у дома с барбекю и кухней.
- Крытая веранда (столовая) для гостей.

Описание коттеджа

Общая площадь дома:	430 кв.м.
Этажность:	2
Число уровней:	3
Фундамент:	Монолит
Стены:	Дерево
Перекрытия:	Железобетонные
Кровля:	Мягкая кровля
Внутренняя отделка:	Под ключ

У дома крытая беседка с барбекю и еще крытая веранда для гостей. Имеется машина-место на 2 автомобиля, который примыкает к дому и есть отдельный вход в дом. Дом укомплектован дорогой мебелью и техникой!

Коммуникации:

Газ:	Магистральный
Электричество:	25 кВт
Водоснабжение:	Центральное
Канализация:	Центральная

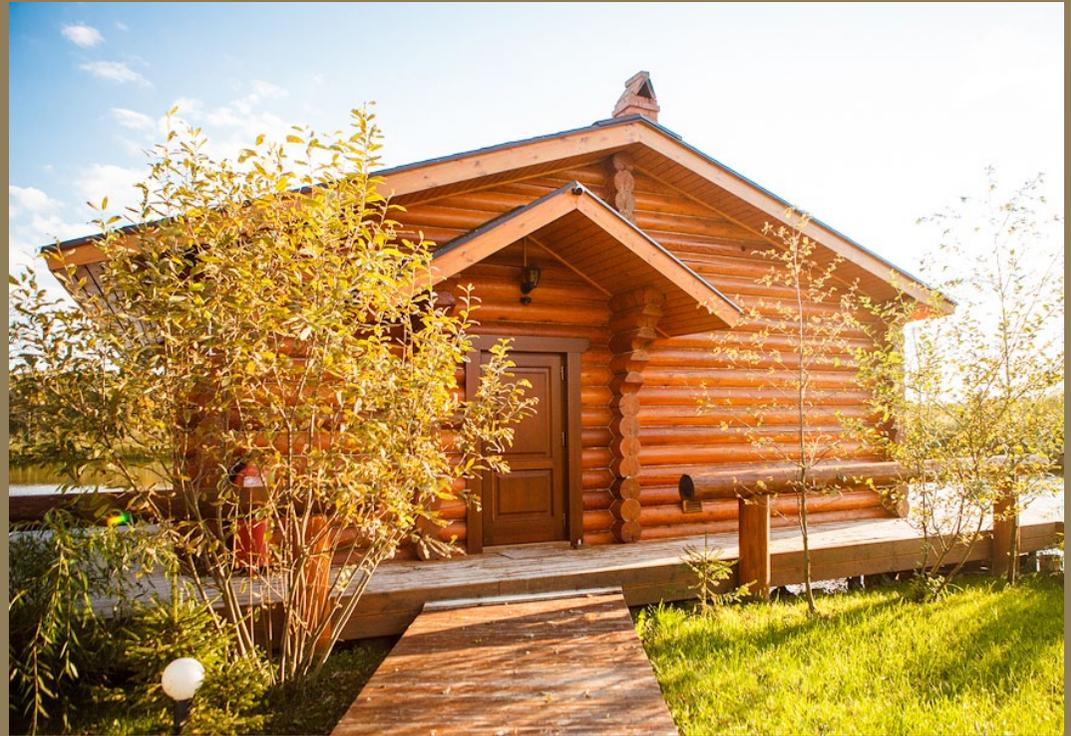
Дом

I этаж: гостиная второй свет + каминный зал, кухня совмещенная со столовой с выходом на веранду, прихожая, кабинет, гардеробная комната, ванная комната, комната гостевая

II этаж: спальная комната владельцев со своей гардеробной комнатой, две спальные комнаты, ванная комната, холл-библиотека.

Цокольный этаж: большой холл, сауна, бассейн, санузел, гостевая комната, бильярдная, кинозал, прачечная, котельная, помещение технического назначения.















(495) 775 2240
www.intermarksavills.ru

