





#### Участок

Площадь участка: 22 сот.

Благоустройство территории: ровный

## ДОМ

Площадь дома: 689.4 кв.м Количество спален: 4

Этажность: 2 Число уровней: 3

Внутренняя отделка: Под чистовую отделку

## Планировка

Цоколь: кинозал, бильярдная, спортзал, санузел, прачечная, котельная, винный погреб

1 уровень: прихожая, гардеробная, холл, гостиная, кухня, гостевая спальня, гостевой санузел, бассейн, гараж на 2 м/м

2 уровень: три спальни, кабинет, два санузла, гардеробная

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральное

Электричество: от 20

Водоснабжение: Централизованное, Скважина

Канализация: Центральная

#### Безопасность

Круглосуточная охрана

## Дополнительная информация

Фундамент: Железобетон, Монолитный

Стены: Кирпичные

Гараж: В контуре дома, парковка на 2 м/м

#### Описание

отличное местоположение, выверенная планировка, большая площадь остекления, высокое качество строительства и стройматериалов (строили исключительно под

# Стоимость: 54 900 000 руб.

вентилляции (KORF) и кондиционирования (Daikin), выполнена прокладка высококачественных слаботочных сетей (интернет, акустика и ТВ).







