



САЛАНГ

Рублево-Успенское шоссе, 22 км





Саланг

Рублево-Успенское шоссе, 22 км







## Участок

Площадь участка: 175 сот.

В аренде: 150 сот.

Благоустройство территории: Лесная территория

Дополнительные строения: Дом для охраны

## Дом

Площадь дома: 950 кв.м

Количество спален: 5

Этажность: 2

Число уровней: 3

Внутренняя отделка: С отделкой «под ключ»

## Планировка

Цоколь: бильярдная с мини-кухней, 2 спальни, с/у, помещение свободного назначения, кинозал, постирочная, кладовая

1 уровень: холл, гостиная с камином и вторым светом, кухня, столовая со вторым светом и выходом на террасу, с/у, бар, кладовая, 2 спальни, бассейн

2 уровень: спальня с с/у и выходом на террасу, детская спальня, кабинет, спальня с с/у

## Коммуникации

## Безопасность

Круглосуточная охрана

## Дополнительная информация

Гараж: Отдельно стоящий, на 2 м/м, гостевая парковка на 5 м/м

## Описание

Дом общей площадью 950 кв.м. в поселке Саланг на Николиной Горе. Пространство дома функционально: 5 спален, зоны отдыха, бассейн. Коттедж расположен на роскошном лесном участке 175 соток. В ближайшей доступности инфраструктура Рублевки.

**Стоимость: 3 920 000 \$**



Саланг

Рублево-Успенское шоссе, 22 км





Саланг

Рублево-Успенское шоссе, 22 км





Саланг

Рублево-Успенское шоссе, 22 км





Салат

Рублево-Успенское шоссе, 22 км





A photograph of a dense forest. The foreground is filled with vibrant green undergrowth, including various leafy plants and ferns. The middle ground shows numerous tall, slender tree trunks, some with light-colored bark (possibly birch) and others with darker bark (possibly pine or spruce). The background is a thick canopy of green leaves, with some sunlight filtering through. The overall scene is a healthy, mature forest.

(495) 252 00 99  
[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

savills