



ЖУКОВКА 21

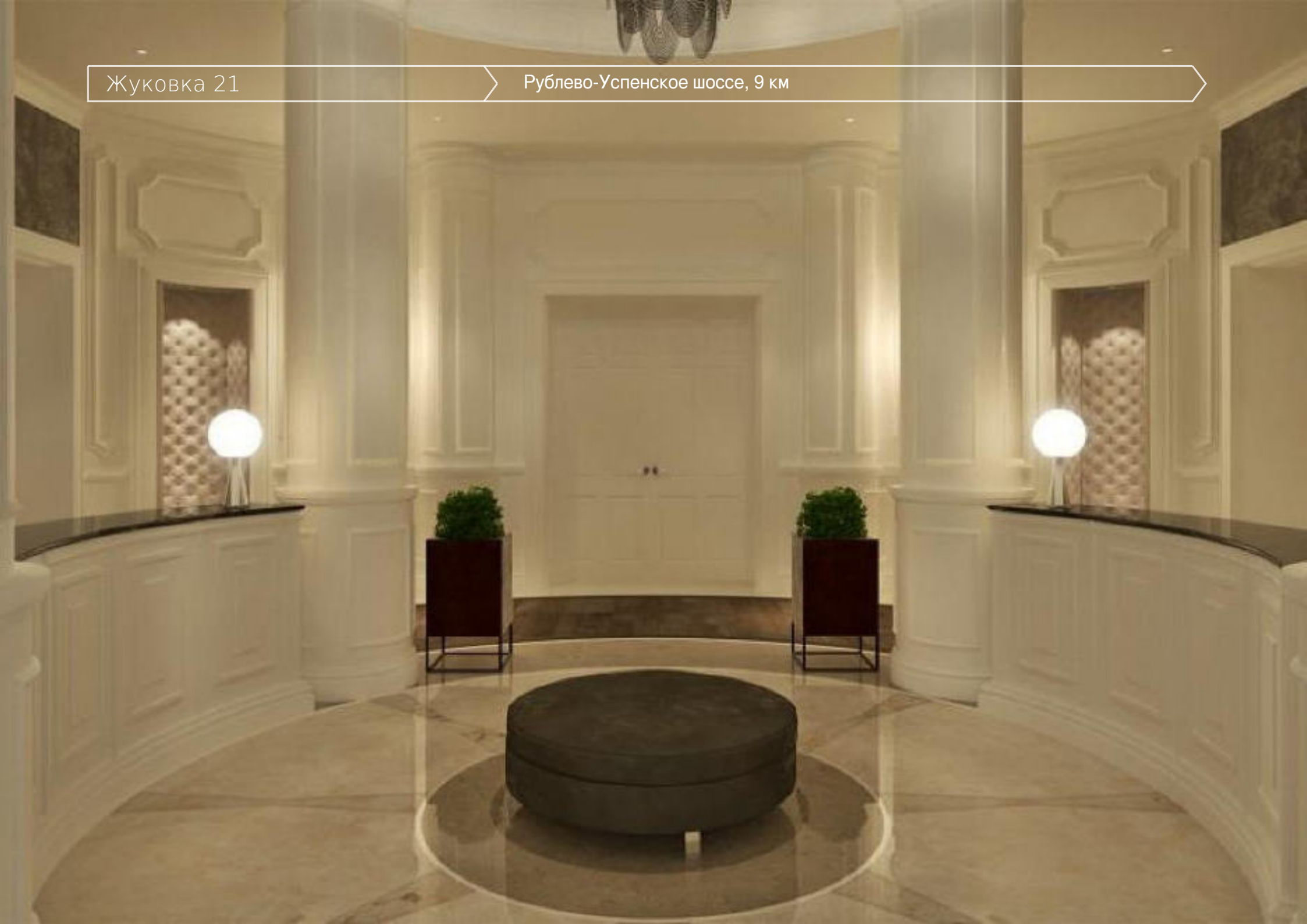
Рублево-Успенское шоссе, 9 км





Жуковка 21

Рублево-Успенское шоссе, 9 км





## Участок

Площадь участка: 50 сот.

## Дом

Площадь дома: 1206 кв.м

Количество спален: 7

Этажность: 3

Число уровней: 4

Внутренняя отделка: С отделкой «под ключ»

## Планировка

Цоколь: техническое помещение

1 уровень: парадный холл с гардеробной, двусветная гостиная с выходом на просторную террасу, кухня-столовая, парадная столовая для приема гостей, сигарная, кабинет, гостевой с/у, спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня с с/у, прачечная, блок для обслуживающего персонала с отдельным входом, спальней, с/у и кухней

2 уровень: холл, главная спальня с двумя гардеробными и ванными комнатами, 2 спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, малая гостиная-библиотека

3 уровень: холл, просторная игровая с с/у, 2 спальни с гардеробными и ванными комнатами, 2 сезонные гардеробные, вспомогательные и технические помещения

## Коммуникации

Газоснабжение: Магистральное

Водоснабжение: Централизованное

Канализация: Центральное

## Безопасность

Круглосуточная охрана



## Инфраструктура

Коттеджный поселок Жуковка XXI отвечает самым высоким требованиям к инфраструктуре: обустроенные парки и прогулочные зоны с пляжем, wellness-club, спортивные площадки теннисный корт, супермаркет, кафе и рестораны, детский сад и детская площадка. Особого внимания заслуживает PRIDE Wellness Club, на территории которого разместились полноформатный спортивный клуб, Beauty&SPA-салон, детский клуб и ресторан. Просторные фитнес- и велнес-зоны оснащены самым современным оборудованием. Для детей предусмотрено множество спортивных и развивающих программ. Аквазона включает в себя открытый и закрытый бассейны, так называемую зону мелкой воды, джакузи и банный комплекс. В непосредственной близости расположена инфраструктура поселка Жуковка, а это — школы, бутики и магазины, салон красоты, рестораны, и многое другое.

## Дополнительная информация

Стены: Кирпичные

Гараж: Отдельно стоящий, на 3 м/м с квартирой для персонала общей площадью 111 кв.м.

## Описание

Новое предложение в поселке Жуковка XXI! Особняк с дорогой внутренней отделкой под ключ и меблированной кухней. Благодаря продуманным планировочным решениям в доме комфортно размещены 7 спален с гардеробными и ванными комнатами, парадные холлы, двусветная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая и парадная столовая для приема гостей, кабинет, сигарная, просторные гардеробные для сезонной одежды, хозяйственные и технические помещения. Дополнительно есть помещения для помощников по хозяйству с отдельным входом. На участке помимо основного дома расположен гараж на 3 м/м с помещением котельной и служебным помещением для обслуживающего персонала. Общая площадь дома: 1206 кв.м. , в том числе площадь балконов, террас - 129 кв.м., площадь дома по свидетельству - 1063 кв.м.. Площадь гаража с квартирой для персонала: 111 кв.м. Общая площадь всех строений: 1318 кв.м.

**Стоимость: 8 500 000 \$**



Жуковка 21

Рублево-Успенское шоссе, 9 км



Жуковка 21

Рублево-Успенское шоссе, 9 км





Жуковка 21

Рублево-Успенское шоссе, 9 км



Жуковка 21

Рублево-Успенское шоссе, 9 км







(495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

savills