



# ВИТРО КАНТРИ

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км







## Участок

Площадь участка: 27 сот.

Благоустройство территории: палисадник, патио, газон, ландшафтный дизайн, полевой участок

## Дом

Площадь дома: 225 кв.м

Количество спален: 4

Этажность: 2

Число уровней: 2

Внутренняя отделка: с отделкой «под ключ»

## Планировка

1 уровень: Прихожая, кухня, столовая, гостиная с камином, с/у, гостевая спальня с с/у, помещение свободного назначения, просторная открытая терраса, бойлерная/постирочная

2 уровень: Мастер спальня с с/у и гардеробной, детская спальня, гостевая спальня, с/у

## Коммуникации

Газоснабжение: магистральное

Электричество: 15

Водоснабжение: централизованное

Канализация: центральная

Связь: интернет

## Безопасность

Видеонаблюдение, Круглосуточная охрана

## Дополнительная информация

Фундамент: ленточный

Стены: клееный брус

Кровля: металлочерепица

Гараж: отдельно стоящий





## Описание

Предложение, не имеющее аналогов — коттедж из клееного бруса общей площадью 225 кв.м. на участке 27 соток в коттеджном поселке Витро Кантри на берегу Москва-реки (62 км, Новорижское шоссе).

Отличное месторасположение в загородном комплексе: тупиковая тихая улица вдалеке от дороги поддерживает камерную атмосферу, позволяя наслаждаться полным единением с природой. В бойлерной домовладения установлено новое котельное оборудование, интегрирована система оповещения при открывании двери и профессиональная пожарная сигнализация, а также круглосуточное видеонаблюдение. Внутри дом оформлен в английском стиле с использованием мебели из массива дерева от итальянских, английских и американских производителей, а также специально сделанной на заказ для данного проекта. Вся сантехника в доме итальянского производства. На первом этаже, помимо традиционных жилых помещений, в гостиной со вторым светом есть французский камин для уютных вечеров и большая терраса для отдыха на свежем воздухе.

Придомовая территория является сбалансированным продолжением этого загородного ансамбля — здесь высажены плодовые деревья и кустарники: яблони, груши, вишня, слива, а также малина, ежевика, несколько видов смородины, голубика и другие. Есть дровяная баня, которая может выступать не только SPA-зоной, но и спальней для Ваших гостей на 2 этаже. Благоустроены зона костровища с кованым оформлением и закрытая беседка для BBQ.

Поселок Витро Кантри выдержан в едином стиле. На территории работают детские и спортивные площадки, организованы 3 выхода к водоему. В зимний период в поселке функционирует каток, а на крещение для жителей организована купель. Поблизости с поселком расположено большое количество пансионатов с обширной инфраструктурой, в том числе SPA-отель Величье Country Club.

**Стоимость: 48 000 000 руб.**



Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





В

Новорижское шоссе, 62 км





Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, д. 100





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Сантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 6





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витрокантри

Новорижское шоссе, 62 км





Витре Кантри

Новорижское шоссе, 62 км






Витро Кантри

Новорижское шоссе, 62 км







(495) 252 00 99  
[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

savills