



# ВЕЛЕДНИКОВО DELUXE

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км





## Участок

Площадь участка: 33 сот.

Благоустройство территории: Палисадник, Ландшафтный дизайн

Дополнительные строения: Беседка, Квартира для персонала "под ключ"

## Дом

Площадь дома: 580 кв.м

Количество спален: 6

Этажность: 3

Число уровней: 3

Внутренняя отделка: Под чистовую отделку

## Планировка

Цоколь: холл, погреб, сауна, хамам, раздевалка, душевая, с/у, кладовая, котельная, бассейн

1 уровень: холл, прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая-гостиная, спальня/кабинет, кладовая, гараж

2 уровень: 4 спальни, 3 с/у, игровая

## Коммуникации

Газоснабжение: Магистральное

Водоснабжение: Централизованное, Скважина, дополнительно своя скважина 65 кв.м

Канализация: Центральное

## Безопасность

Круглосуточная охрана

## Инфраструктура

Вся инфраструктура ТРК "Павлово Подворье" с ее ресторанами, кафе, магазинами, салонами красоты, фитнес центром, аптекой и т.д.

## Дополнительная информация

Фундамент: Ленточный, Монолитный

Стены: керамические блоки

Фасад: Декоративный камень, Индивидуальные фасадные решения, Облицовочный кирпич

Гараж: В контуре дома, на 1 м/м



## Описание

Отличное соотношение цены и качества для тех, кто решился на переезд за город — 3-этажный коттедж с эксплуатируемым цокольным этажом в поселке Веледниково Deluxe.

Этот дом станет гармоничным решением для постоянного семейного проживания: качественные полностью натуральные материалы (керамические блоки без каких-либо синтетических утеплителей) и технология строительства рассчитаны на длительную и беспроблемную эксплуатацию. Коттедж передается покупателям в состоянии «под чистовую отделку»: центральные коммуникации уже заведены в дом, есть дополнительная скважина на 65 метров, подготовлены архитектурный и интерьерный дизайн-проекты, которые раскроют характеристики нового дома с лучших сторон, грамотно подчеркнув его достоинства.

Планировочное решение позволило создать удобное пространство для каждого члена семьи, на первом этаже, помимо традиционных досуговых зон, предусмотрена гостевая спальня, 2 этаж отдан под семейные спальные блоки — всего в коттедже спроектировано 6 самостоятельных спален. Цокольный этаж разделен на 2 блока: один из них представляет личную SPA-зону с бассейном 12,5 метров (минимальная глубина 1,3, максимальная 1,58) и хаммам, второй — пространство для технических помещений.

На участке уже выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, который выигрышно раскрывает потенциал перепада высот, а также подготовлена база для дальнейшего оформления: заложено место для 100 метровой зимней беседки (все коммуникации заведены) с эксплуатируемой кровлей и панорманых остеклением, под беседкой 12 метровый погреб, выделено место для садового пруда. Также предусмотрена отдельная квартира для персонала с завершенным оформлением.

Поселок отличается максимально удобной локацией, несмотря на камерную атмосферу единения с природой, в непосредственной близости есть все необходимое для насыщенного и яркого досуга. Окруженный лесом, Веледниково Deluxe подарит Вам фантастические виды и предложит новый ритм сбалансированной и счастливой жизни.

**Стоимость: 68 000 000 руб.**

Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Вид с двора

Новорижское шоссе, 16 км



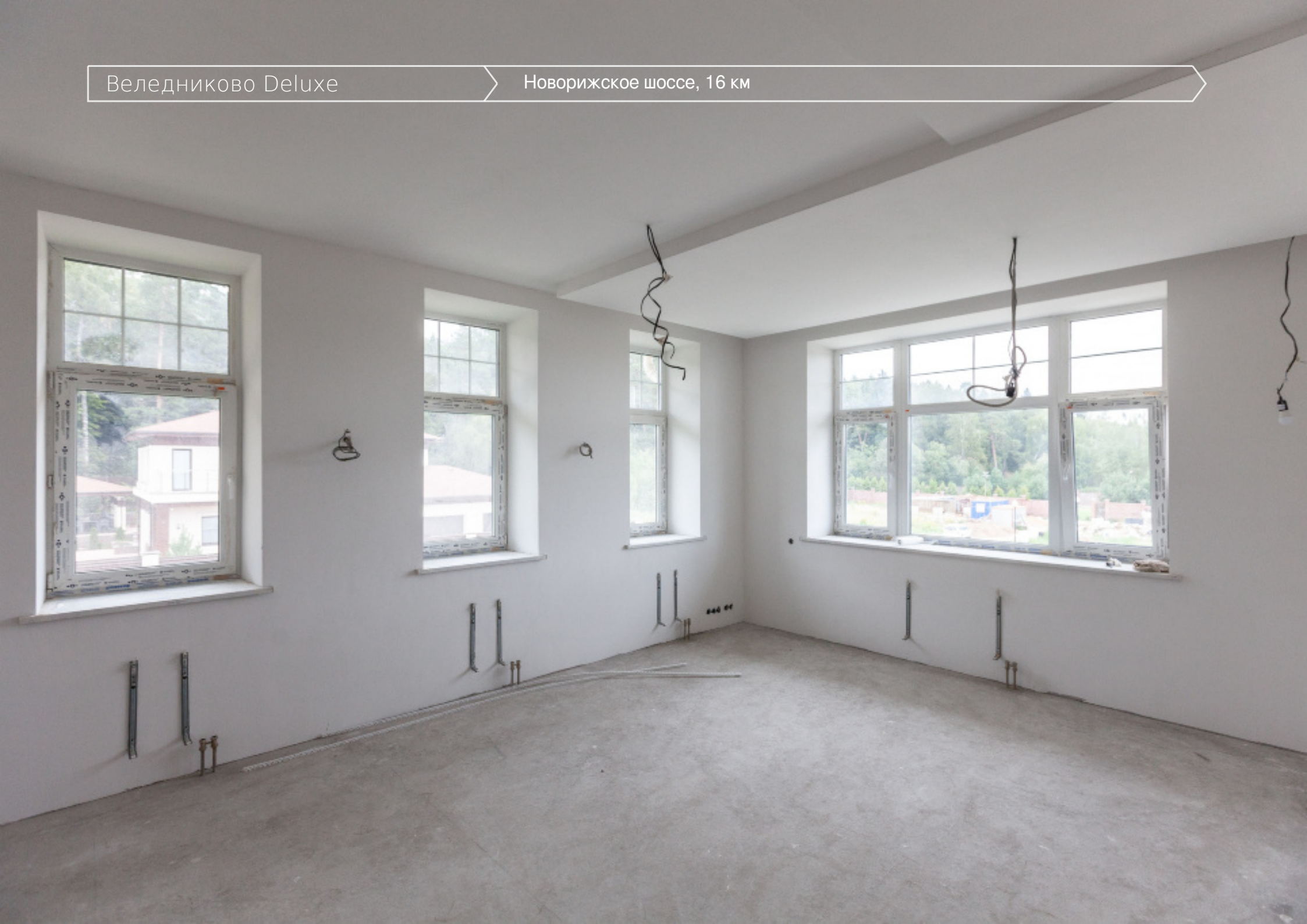
Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



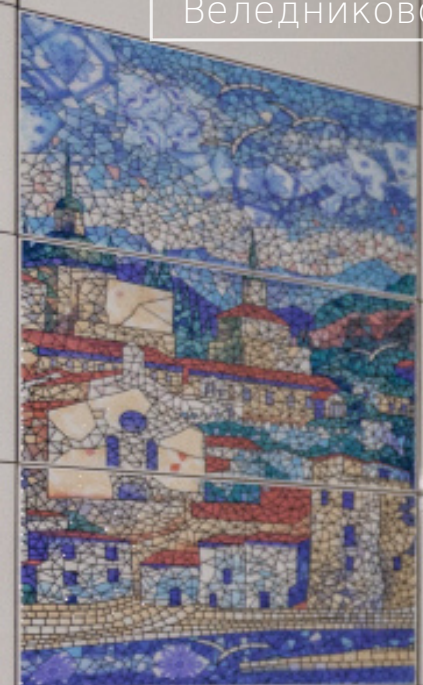
Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км



Веледниково Deluxe

Новорижское шоссе, 16 км





(495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

