



# БЕНИЛЮКС

Новорижское шоссе, 19 км

**INTERMARK**  
Real Estate



Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км







## Участок

Площадь участка: 20 сот.

Благоустройство территории: палисадник, газон, ландшафтный дизайн

## Дом

Площадь дома: 380 кв.м

Количество спален: 4

Этажность: 2

Число уровней: 2

Внутренняя отделка: с отделкой «под ключ»

## Планировка

1 уровень: прихожая, с/у, гостиная, кухня-столовая, кабинет

2 уровень: 3 спальни, 2 с/у

## Дополнительные строения

гостевой дом, 200 кв м (спальня, кухня-гостиная, с/у), зона для барбекю

## Коммуникации

Газоснабжение: магистральное

Водоснабжение: централизованное

Канализация: центральная

## Безопасность

Круглосуточная охрана

## Дополнительная информация

Фундамент: ленточный, монолитный

Стены: кирпичные, монолитно-кирпичные

Кровля: металлочерепица

Фасад: декоративный камень, индивидуальные фасадные решения, клинкерный кирпич, штукатурка с цветным водоотталкивающим покрытием

Гараж: отдельно стоящий, с квартирой для персонала (2 спальни, кухня, с/у), либо дополнительной гостевой зоной



## Описание

Предложение для тех, кто предпочитает следование традициям — эффектный загородный комплекс (основной дом общей площадью 380 кв.м. + гостевой коттедж 200 кв.м.) в поселке Резиденции Бенилюкс.

Фасад в нейтральном цветовом оформлении эффектно подчеркивается окружающий ландшафтным дизайном и обилием зелени. Он облицован декоративным камнем в сочетании с клинкерным кирпичом, штукатурка имеет водоотталкивающее покрытие. Классический интерьер завораживает своим вниманием к деталям: дорогие натуральные материалы в сочетании с мебельными гарнитурами из древесного массива, эксклюзивной фурнитурой и авторскими осветительными приборами отражают изысканный вкус владельцев. Премиальная бытовая техника сделает проживание в доме комфортным для всех членов семьи.

На первом этаже расположены просторная гостиная, объединенная зона кухни-столовой, рабочий кабинет с библиотекой. На втором этаже предусмотрены 3 спальни и 2 с/у.

На участке площадью 20 соток выполнено озеленение и благоустройство. Организовано место для BBQ.

**Стоимость: 178 700 000 руб.**



Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорыжское шоссе 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км





Бенилюкс

Новорижское шоссе, 19 км







(495) 252 00 99  
[www.intermark.ru](http://www.intermark.ru)

**INTERMARK**  
Real Estate