





### Местоположение

Рублево-Успенское шоссе, 19 км ПЖСК Полесье

#### Участок

Общее количество участков: 3

# Дом

Площадь домов: от 417 до 440 кв.м Внутренняя отделка: Без отделки

## Коммуникации

Газоснабжение: Центральное

Электричество: от 15

Водоснабжение: Централизованное

Канализация: Центральная

### Безопасность

Круглосуточная охрана

#### Стоимость

Загородный дом: **от 42.000.000 руб. до 48.000.000 руб.** 



# Инфраструктура

В пяти минутах езды: 2 магазина "Перекресток", "Азбука вкуса", "7-й Континент", два фермерских рынка, магазин-кулинария фермерских продуктов "Амбар".

Рядом медцентр "Семейная медицина", клиника "Уездный доктор", и главное приобретение "дальней Рублевки" за прошедший год - оснащенный по "последнему слову" клинический и перинатальный центр М.А. Курцера ГК "Мать и дитя".

Практически в шаговой доступности школа с традициями "Сосны", в 1.5 км в великолепном новом здании открылась Ломоносовская школа, рядом зарекомендовавшая себя государственная школа села Успенское. Множество развивающих дошкольных учреждений, в том числе языковых детских садов. Несколько шикарно оснащенных спортивных клубов с бассейнами. А так же теннисные корты, СПА салоны, салоны красоты.

### Общее описание

Охраняемый коттеджный поселок Полесье, окруженный великолепным реликтовым лесом, расположен на 1-ом Успенском шоссе. В настоящий момент на продажу предлагается вторая очередь поселка, состоящая из 20 коттеджей. Все дома выдержаны в едином архитектурном стиле.

Благодаря панорамному остеклению и фасадам, декорированным темным клинкерным кирпичом, дома идеально сочетаются друг с другом и органично вписываются в окружающий природный ландшафт. Все коттеджи второй очереди подключены к уже существующим центральным коммуникациям Полесья. Комфорт и безопасность жителей обеспечивают круглосуточные профессиональные службы эксплуатации и охраны поселка.

