



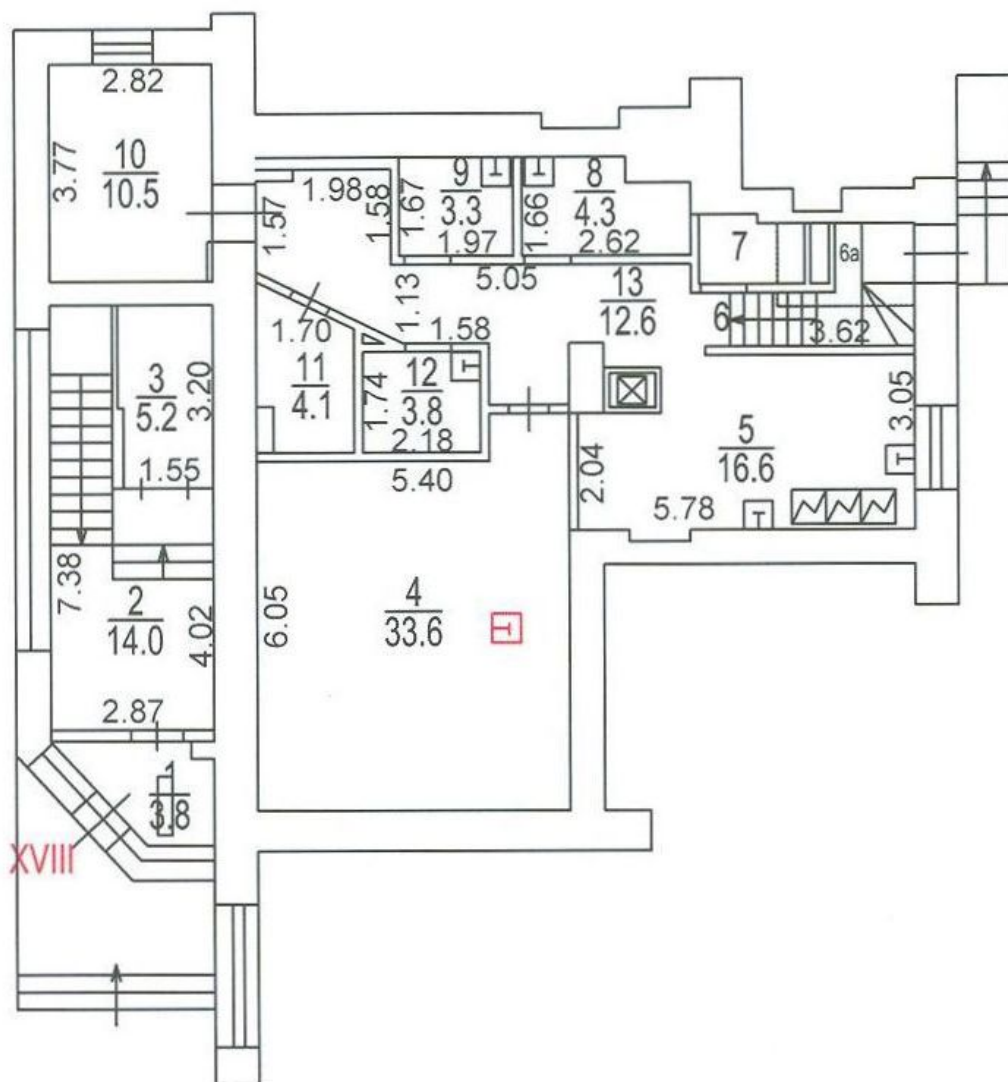
**Аренда / продажа помещения  
под ресторан Проспект Мира  
дом 79**

Площадь	<b>251 кв. м.</b>
Тип/класс здания	<b>Жилой Дом</b>
Территориальное расположение здания, метро	м. Рижская, 7 минут пешком. Первая линия домов, отдельный вход с ул. Трифоновская
Этажность, кол-во отдельных входов	9 этажей + подвал 1-й этаж – 118,2 кв.м. подвал – 132,8 кв.м
Высота потолков	3 м.
Телефония	Опτικο-волоконные линии связи
Кондиционирование Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции, Сплит система кондиционирования
Объемно-планировочные решения	Смешанная планировка
Выделенная мощность	40 кВт
Парковка	Стихийная
Внутренняя отделка	За выездом арендатора. Перекрытия ж/б
<b>Арендная ставка / цена продажи*</b>	<b>450 000 руб. в месяц / 65 000 000 рублей</b>
Правоустанавливающие док-ты	Собственность
Схема сделки	Долгосрочный договор аренды

Помещение Свободного Назначения в жилом доме общей площадью 251 кв. м. Здание расположенное по адресу проспект Мира дом 79, на первой линии домов, в непосредственной близости от ТТК и в 5 минутах ходьбы от станции метро Рижская. Помещение имеет отдельный вход с улицы Трифоновская, а также дополнительный вход со двора. Район высокой деловой активности. Двух уровневое помещение: 1-й этаж – 118,2 кв. м., подвал 132,8 кв. м. Смешанная планировка, 2 зала + кухня. Электрическая мощность 40 кВт, возможно увеличение. Помещение с отделкой и готово к въезду. Ранее в помещении располагался ресторан Тибет Гималаи, имеется площадка для летней веранды.

\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.

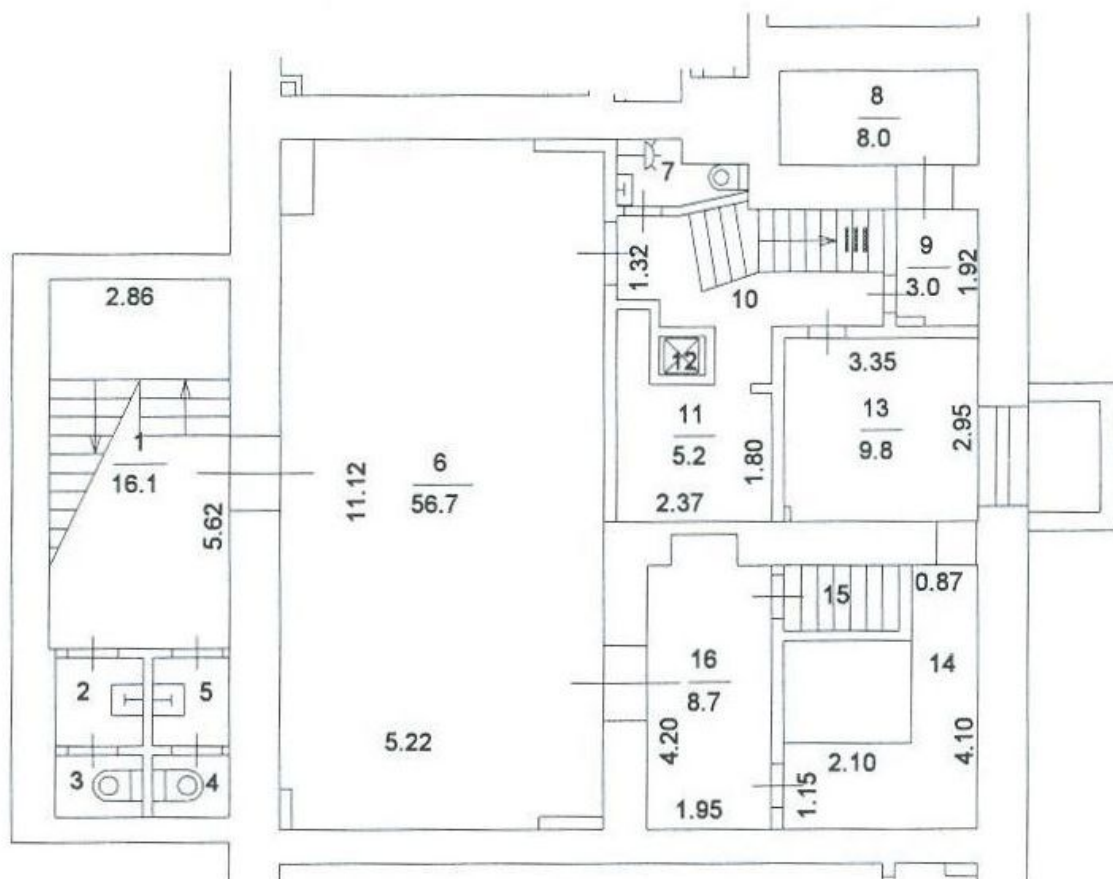
1 ЭТАЖ



\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.

$$h = 2.40 \text{ m}$$

**подвал**



\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.





\*Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой.