



STONE | Савеловская

Бизнес-центр
на улице Двинцев, вл. 3

CLASS A



Девелопер STONE HEDGE
в каждом своем
проекте стремится
к эстетичному сочетанию
современных трендов
и функциональности.
Офисное пространство
должно быть
человекоцентричным,
чтобы соответствовать
ритму жизни мегаполиса.



Белорусский деловой район

7 мин
до м. «Савеловская»

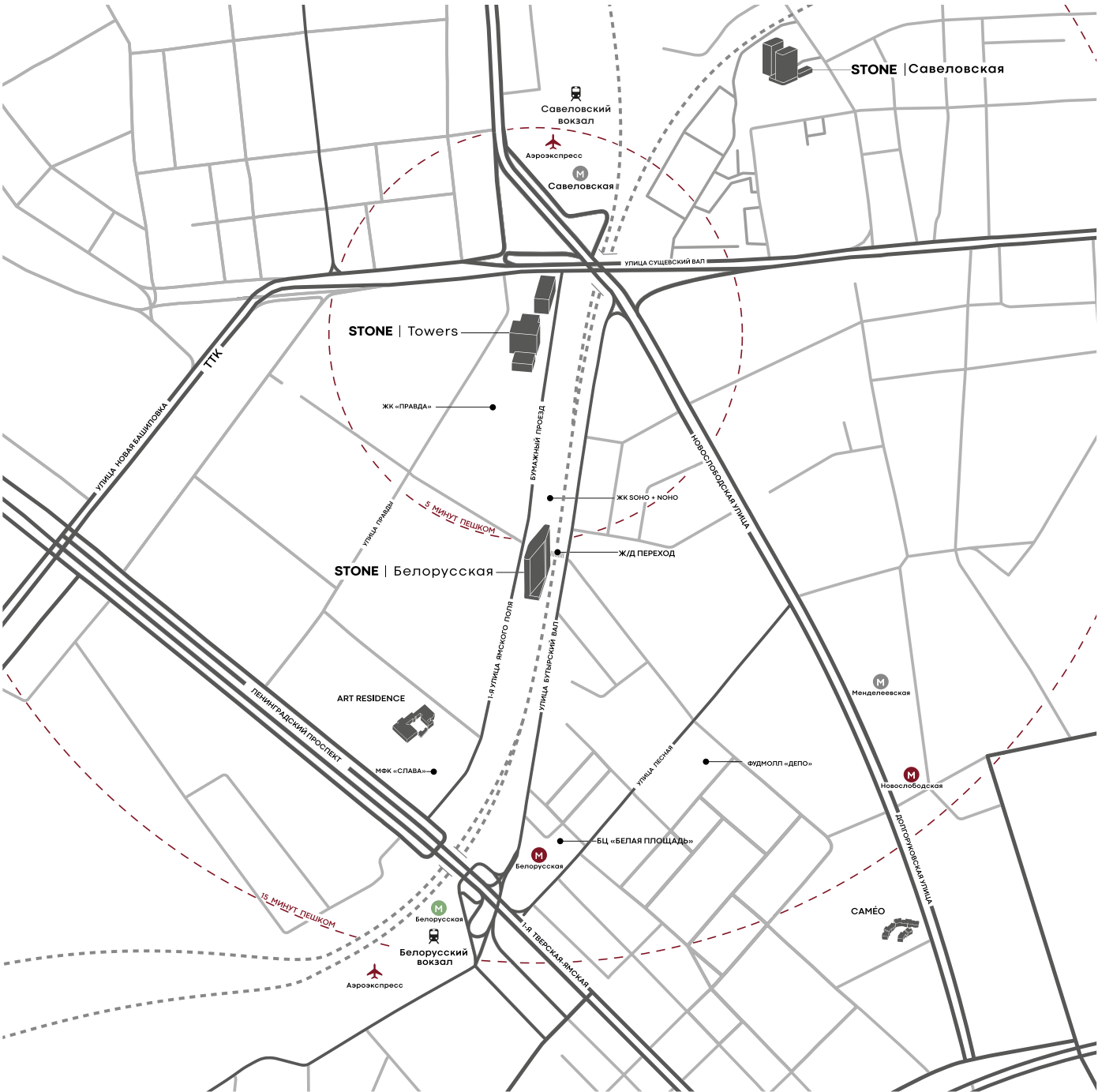
500 м
до ТТК

15 мин
до ММЦД «Москва-Сити»
и до центра

40 мин
до Сколково
без пересадок по МЦД-1

Аэроэкспресс
до Шереметьево

Бизнес-центр STONE Савеловская расположен рядом с Белорусским деловым районом, где уже построены другие объекты компании STONE HEDGE — премиальный офисный-квартал STONE Towers и жилой комплекс ART Residence.



Ситуационный план

2,7га
площадь
земельного
участка

Наземный
многоуровневый паркинг

Гостевой
паркинг

Паркинг
для каршеринга

Вход для пешеходов

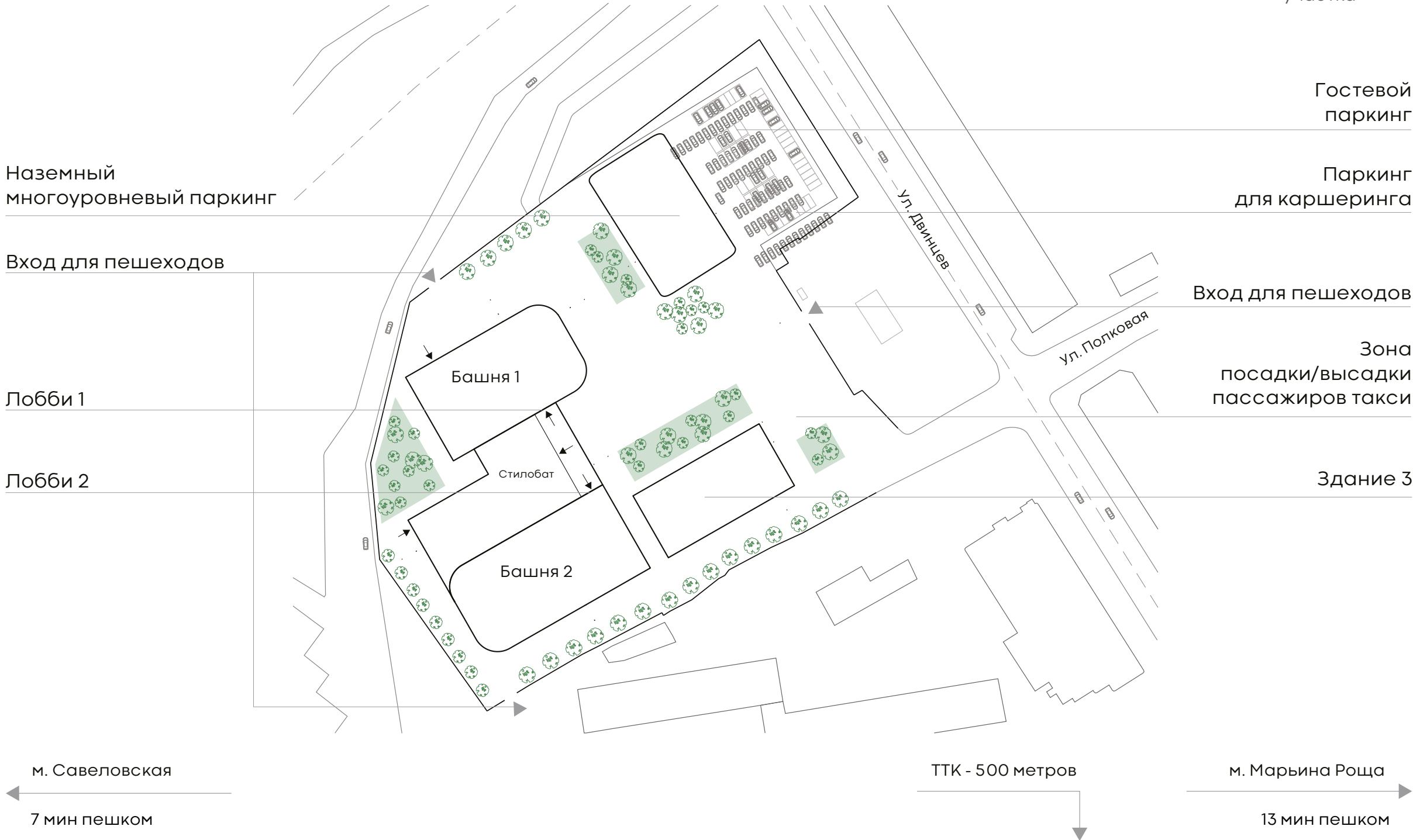
Вход для пешеходов

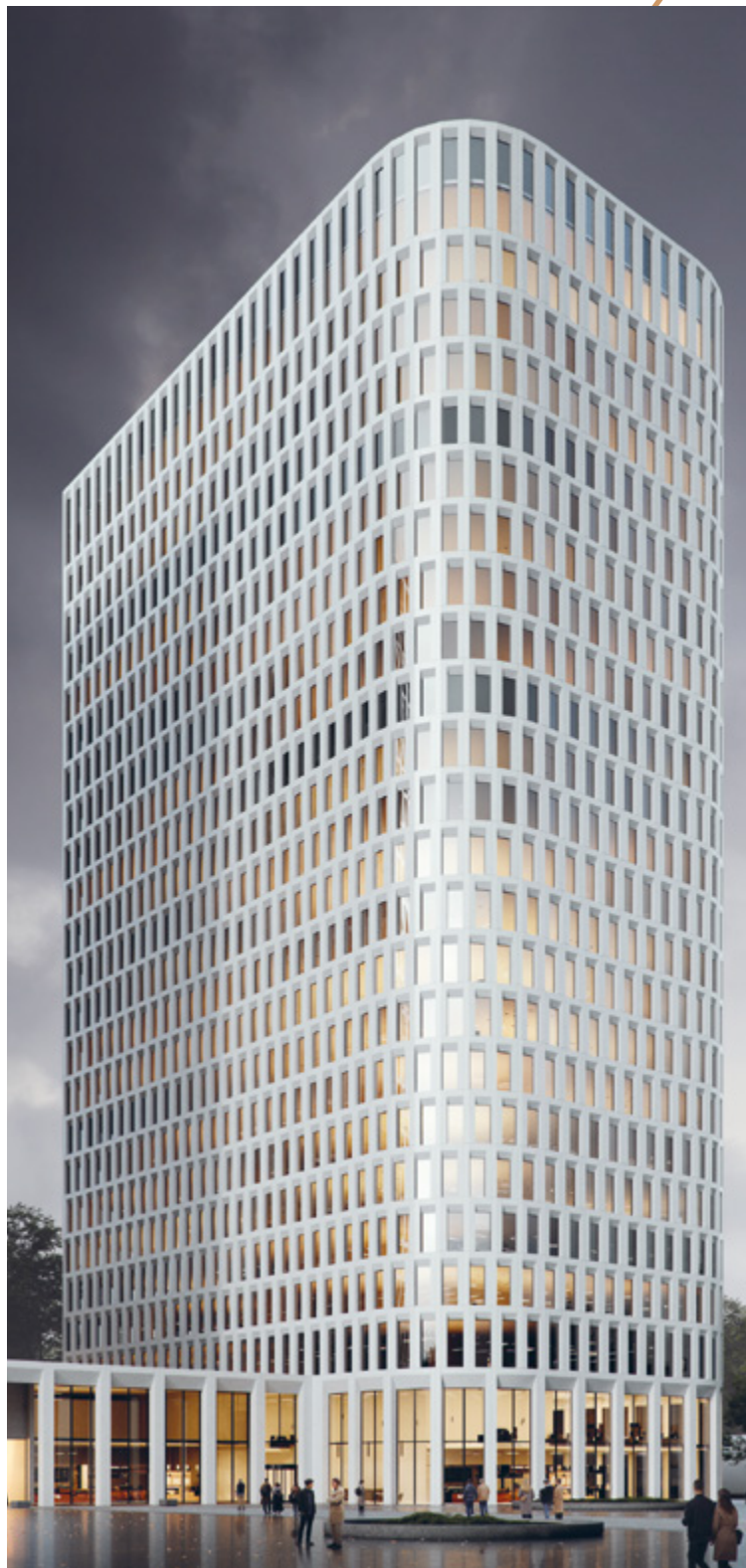
Лобби 1

Зона
посадки/высадки
пассажиров такси

Лобби 2

Здание 3





93 000 м²
общая наземная
площадь

78 000 м²
арендопригодная
площадь

24
количество этажей

100 м
высота офисных
башен

500
количество
машино-мест

3,65 м
высота потолков
офисных этажей

2024
строительная
готовность

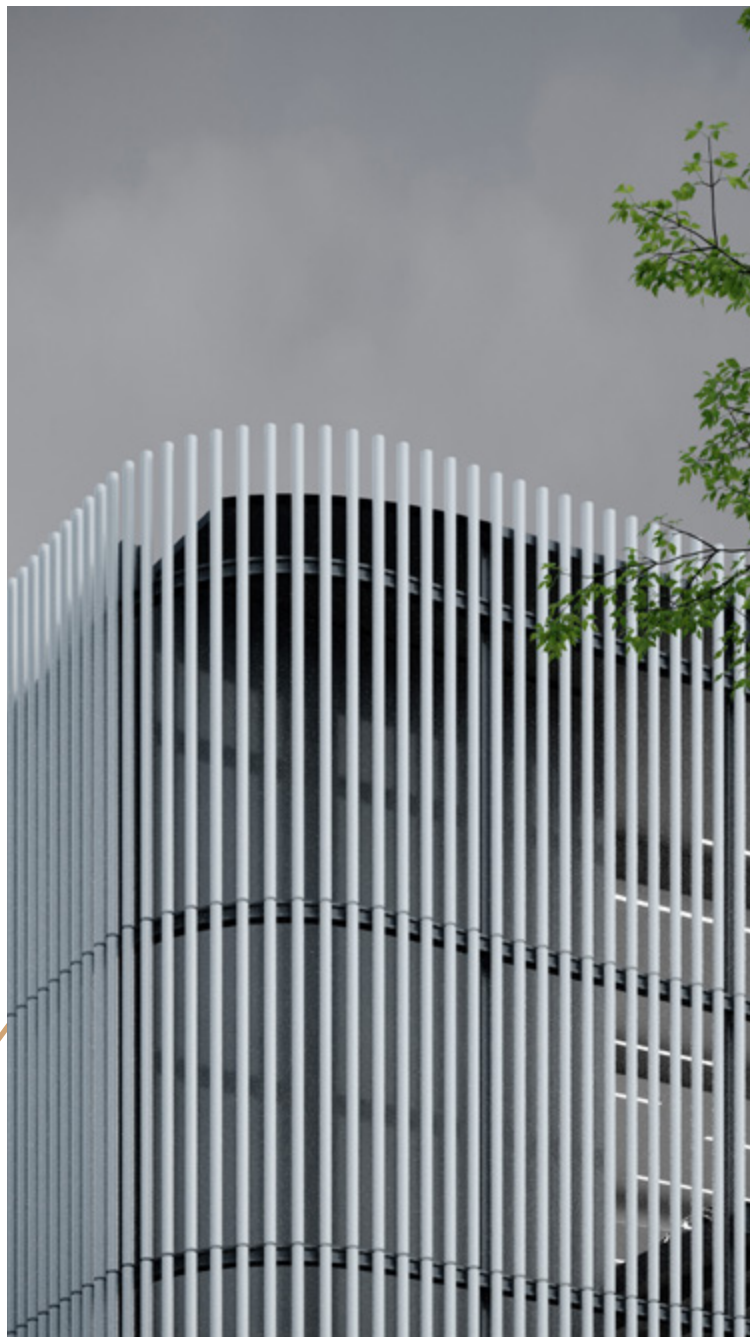
девелопер проекта
ГК STONE HEDGE

архитектурное бюро
«Циамайло Ляшенко
и Партнеры»



	башня #1	башня #2
офисная площадь	27 450 м ²	38 150 м ²
этажи	4-24	4-24
площадь типового этажа	1650 м ²	1950 м ²
количество офисов на этаже	4-15	1-2
минимальная площадь офиса	от 50 м ²	от 850 м ²

Транспортная инфраструктура



500

машино-мест

Подземный паркинг

Многоуровневый
наземный паркинг

Наземный гостевой
паркинг

Паркинг для
автомобилей
каршеринга

Крытая парковка
для велосипедов
резидентов
бизнес-центра

Крытая парковка
для самокатов



Все зоны парковок оборудованы зарядными устройствами для электромобилей.

Предусмотрена зона посадки/высадки пассажиров такси и личного автотранспорта.

В непосредственной близости располагаются точки проката велосипедов и самокатов.

Архитектура



1

архитектура «вне времени»

2

современные
инженерные решения

3

продуманная транспортная
инфраструктура

4

эффективные
планировочные решения

5

принципы «здорового»
строительства

6

развитая инфраструктура

7

функциональные
общественные
пространства

8

продуманность
и функциональность
решений для жителей
мегаполиса





Здоровье и благополучие сотрудников продолжают оставаться приоритетами для компаний, которые хотят создавать конкурентные продукты для рынка и идти в авангарде технологий. Офис важен для четкого распределения личной и профессиональной жизни, привлечения и удержания талантов, менторства и наставничества, формирования командного духа и сильной корпоративной культуры.

В STONE Савеловская соблюдены принципы «здорового» строительства: комфортный микроклимат офисного пространства, высокий уровень естественного освещения и оптимальная глубина помещений, функциональные общественные пространства.

Сотрудник в «здоровом» офисе может долго сохранять высокую продуктивность и концентрацию внимания: комфортный климат позволяет чувствовать себя хорошо, солнечный свет из окон добавляет заряд энергии, всегда есть возможность сделать перерыв, чтобы набраться сил перед защитой проекта или важным совещанием.

Принципы «здорового» строительства



Инфраструктура

- 1
просторный многофункциональный фитнес-клуб
- 2
коворкинг с выходом на благоустроенную территорию
- 3
столовая для резидентов бизнес-центра
- 4
кафе и рестораны с летними верандами
- 5
кофе-точки, смузи-бары, кондитерские
- 6
салоны красоты, барбершопы, студии маникюра
- 7
магазины, аптеки, химчистки, цветочные салоны
- 8
банкоматы, постоматы

Концепция Be citizen

Be successful

Целеустремленные и надежные компании-резиденты — будущие партнеры; общественные пространства — зона активного нетворкинга

Be active

Фитнес на территории бизнес-центра, зоны активности на открытом воздухе

Be healthy

Веди здоровый образ жизни и работай в бизнес-центре, поддерживающем твоё здоровье и продуктивность

Be on time

Бизнес-центр с развитой инфраструктурой — решай свои задачи здесь и сейчас

Be mobile

Удобно и быстро добираться до работы, быстро передвигаться по центру

Место, где все
способствует
развитию бизнеса

На территории
предусмотрено
несколько
функциональных
зон, связанных
в единое
общественное
пространство.

walk

основное пространство занимает территория, предусмотренная для отдыха и прогулок, она связана с основными пешеходными путями и станет местом притяжения для резидентов офисного центра.

recreation

часть территории займет активная зона отдыха: предусмотрены workout-зоны и столы для пинг-понга. Здесь можно будет быстро переключиться и восстановить уровень энергии.

work

вся территория стилобата будет благоустроена и предназначена для работы на открытом воздухе. Здесь расположатся места как для индивидуальной работы, так и для коллективного мозгового штурма. Будут доступны Wi-Fi и зарядные устройства для гаджетов.





8-10 м
глубина помещений

8,5×8,5 м
шаг колонн

3,65 м
высота потолков

Правильная конфигурация помещений

Функциональная планировка

Остекление по периметру с возможностью естественного проветривания

Высокий уровень естественного освещения

Виды на историческую Москву, Москва-Сити, телецентр «Останкино»

Отделка Shell&Core

**Характеристики
офисных
помещений**



Все материалы, представленные в настоящем буклете, носят информационный характер, не являются публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).