

# Mansion

Neopalimovsky 2<sup>nd</sup> lane 5

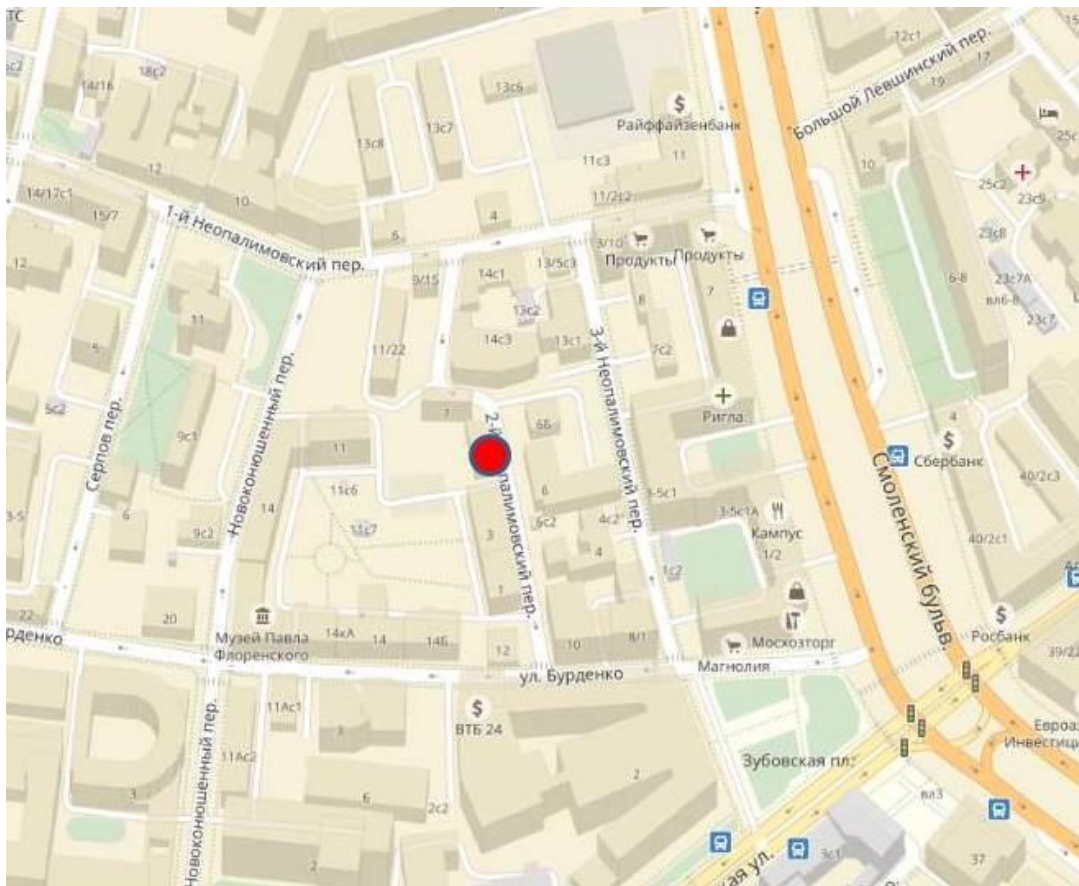


## Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

## Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5



## Расположение:

ЦАО, р-н Хамовники  
Неопалимовский 2-й пер. 5  
м. Парк Культуры, 10 мин. пешком  
внешняя сторона Садового Кольца

## Arrangement:

Central Administrative District  
District Khamovniki  
Neopalimovsky 2<sup>nd</sup> lane 5.  
10 minutes of walk from Park Kultury  
metro station,  
outside of Garden Ring.

**Mansion**

**Neopalimovsky 2nd lane 5**



## Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

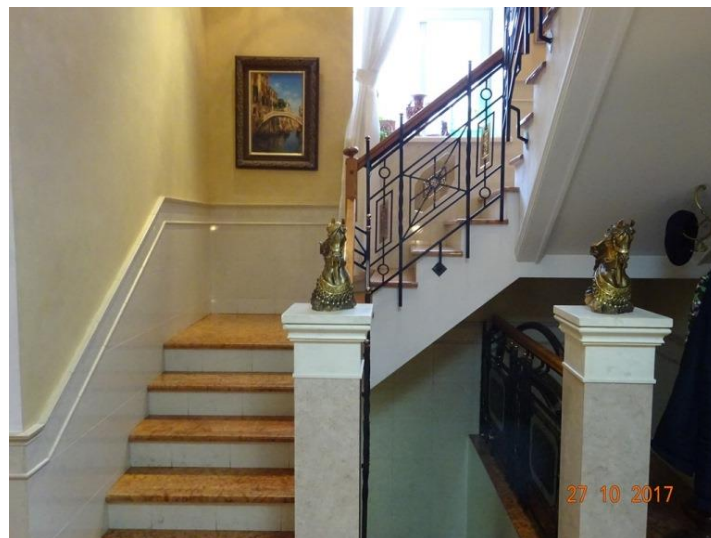
Двухэтажное нежилое здание с подвалом и мансардой.

Построено в 1800 году.

Реконструкция 2009 г.

Памятником архитектуры не является.

Общая площадь – **569,9** кв.м.



Two-storied non-residential building with mansard and basement.

Built in 1800.

Reconstructed in 2009.

The building has no status of the monument of architecture.

Total space – **569,9** sqm



**Mansion**

Neopalimovsky 2nd lane 5

## Особняк

### Неопалимовский 2-й пер. 5

- Отделка выполнена с использованием природных материалов.
- Электрическая мощность – 34 КВт.
- Высота потолков – 3 м.
- Система кондиционирования.
- Система противопожарной безопасности.
- Система видео-наблюдения.
- Центральные коммуникации
- Водоснабжение – только холодное. Для подогрева воды используется бойлер.

**Телекоммуникации:** интернет, телефон.



- Spaces are fitted out by natural materials.
- Electric capacity – 34 KVt.
- Ceiling height – 3 m.
- Air conditioning system.
- Fire alarm system
- Video monitoring system.
- Central communications
- Water supply - only cold water. For heating the boiler is used.

**Telecommunications:** Internet, fiber-optic phone lines.



## Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5

## Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

Огороженная охраняемая территория.

**Площадь участка** - 494 кв.м. В аренде.

Автоматические ворота.

Парковка - до 12 машин.

Навес для двух машин.

**Стоимость объекта** - 650 000 рублей за кв.м.  
(370 000 000 рублей)



The fenced and secured territory.

**Land area** - 494 sq.m. is in rent.

Automatic gate.

Parking - up to 12 cars.

The shed for two cars.

**Price** - 650 000 rubles per sqm (370 000 000 rubles)



## Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5



## Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5



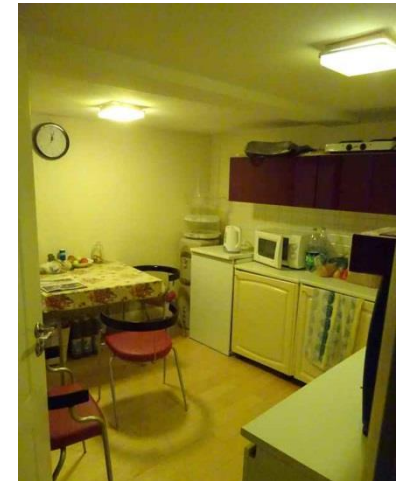
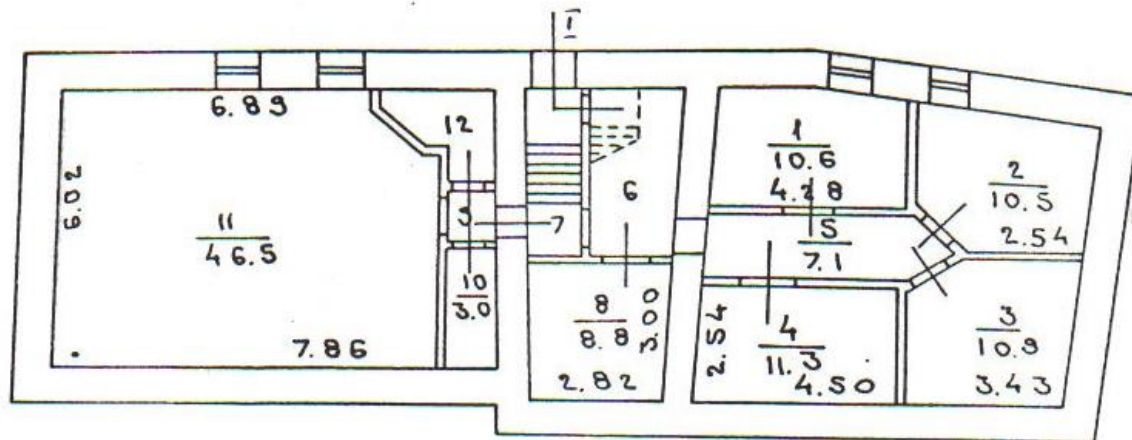
## Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5

# Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

подвал



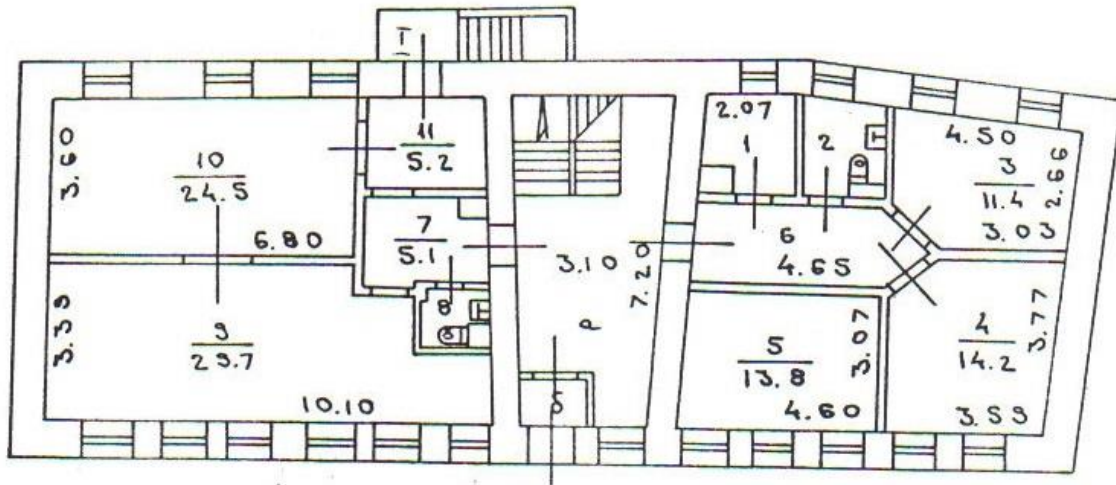
Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5

# Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

1 этаж



Mansion

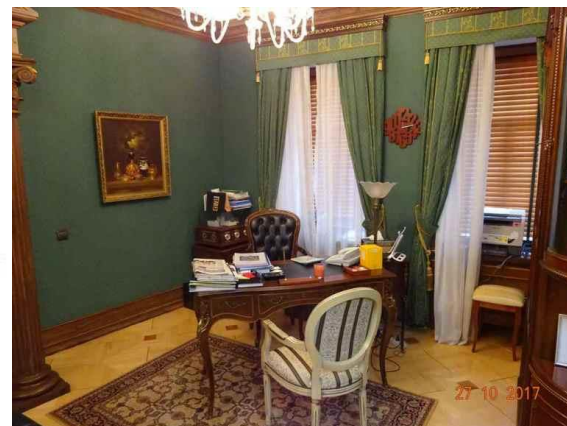
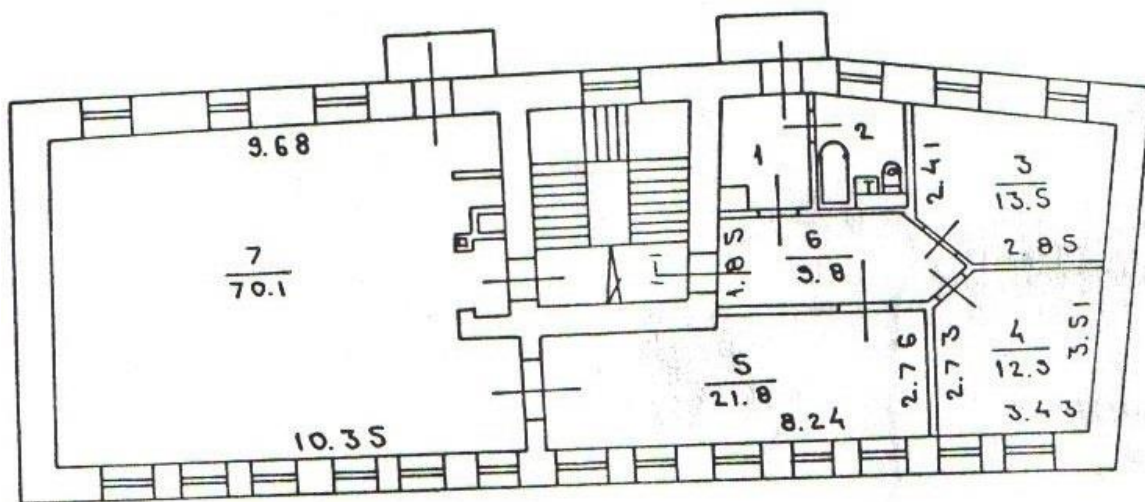
Neopalimovsky 2nd lane 5



# Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

2 этаж



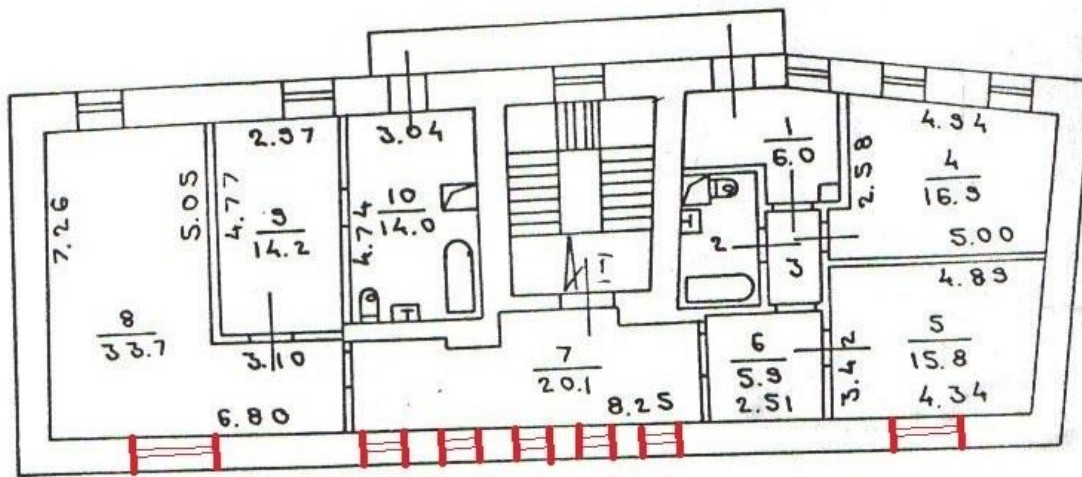
Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5

# Особняк

Неопалимовский 2-й пер. 5

мансарда



Mansion

Neopalimovsky 2nd lane 5

**Особняк**

Неопалимовский 2-й пер. 5

**Ваш персональный менеджер**

**Сергей Баранов**

**Моб: +7 968 644-86-33, +7 916 888-66-53**

**Офис: +7 495 796-99-88**

**e-mail: sbaranov@afid.ru**

**Mansion**

Neopalimovsky 2nd lane 5