

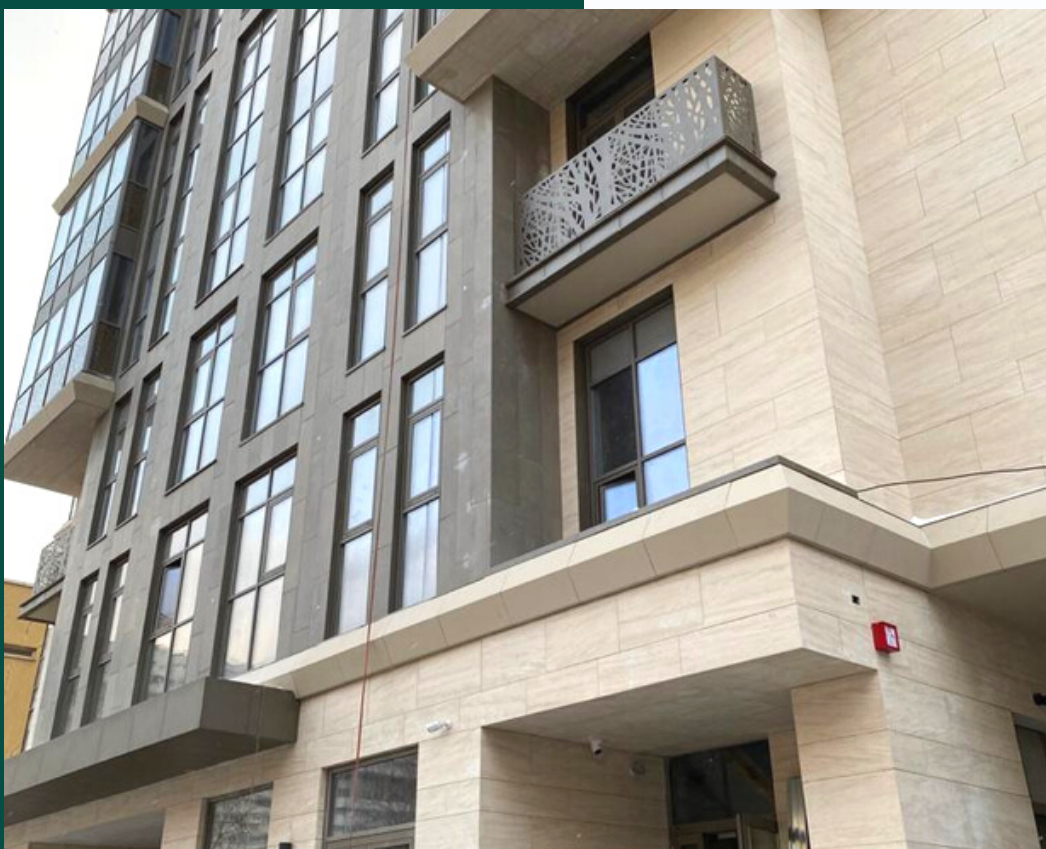


**ДАНИЛОВ
ДОМ**

МФК ПРЕМИУМ-КЛАССА

**Коммерческое
помещение
в аренду**

м. Тульская



О проекте

ДАНИЛОВ ДОМ

12-этажный многофункциональный комплекс премиум-класса, в состав которого входит 36 апартаментов и 8 офисных помещений. На 2 этаже располагаются офисные помещения. С 3 по 12 этаж расположены апартаменты.

Ключевые характеристики проекта	
Адрес объекта	(м. Тульская), г. Москва, 2-я Рощинская, вл.1
Площадь объекта	6 380 кв.м.
Кол-во этажей	12
Кол-во жителей	~ 100
Кол-во офисов в доме	8
Кол-во коммерческих помещений	1

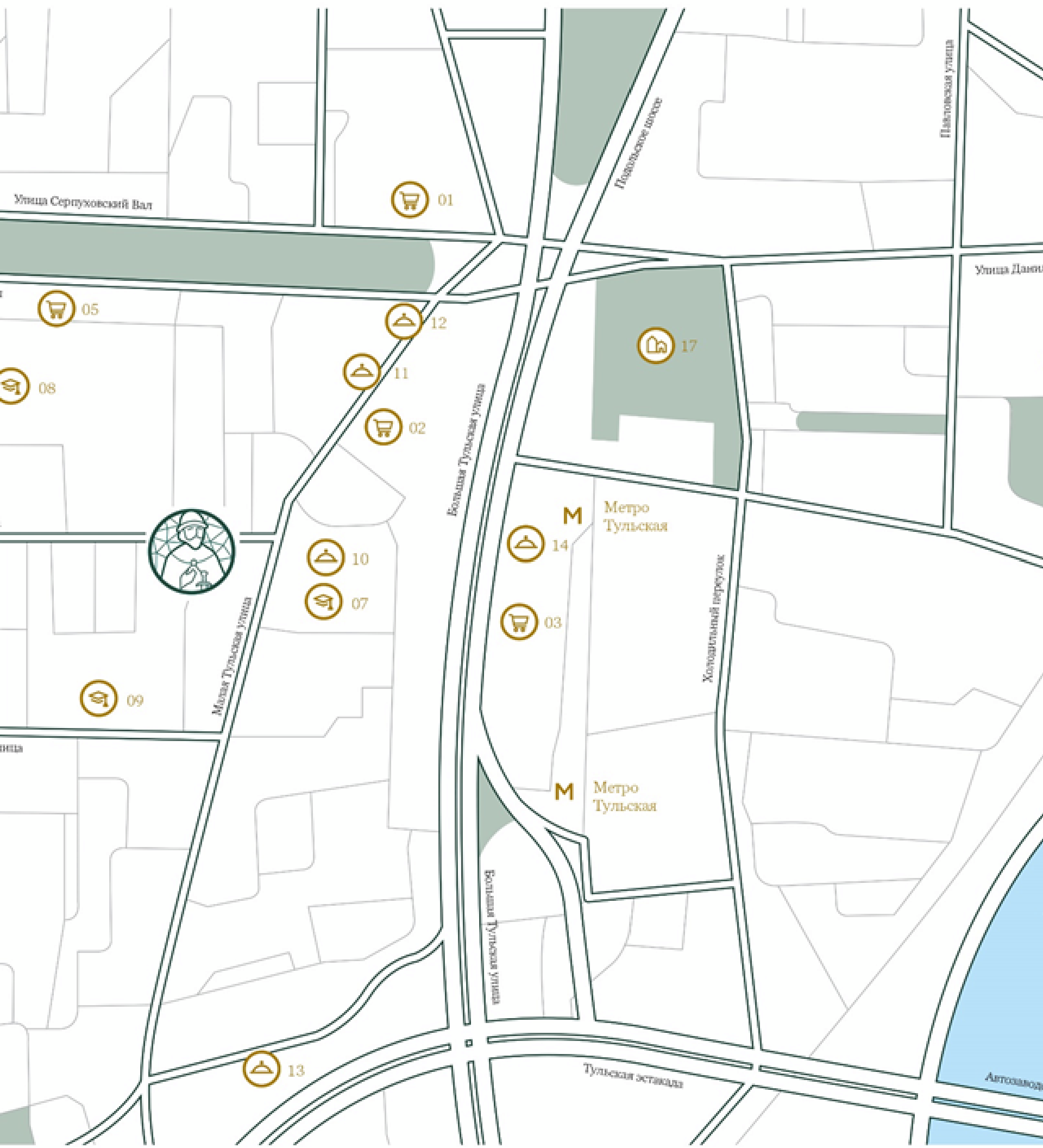


**ДАНИЛОВ
ДОМ**

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Данилов Дом расположен в Даниловском районе, на юге Москвы, в 2х км от Садового кольца, с юга примыкает к ЦАО. За пару минут можно выехать на ТТК или за 7 минут дойти пешком до м. Тульская. Даниловский район считается одним из старейших районов Москвы. В последние годы он активно развивается, застраивается новыми деловыми и культурными кластерами (культурный центр ЗИЛ) и современными жилыми домами, притягивая к себе новую платежеспособную аудиторию.

НАСЕЛЕНИЕ – 80 000 ЧЕЛОВЕК





Вне конкуренции

В ДАНИЛОВ ДОМ

В доме предусмотрено всего одно коммерческое помещение, предназначенное под размещение объекта инфраструктуры для удовлетворения потребностей жителей дома и работников офисных помещений, а так же жителей близлежащих домов.

Коммерческое помещение расположено на первом этаже дома, имеет отдельный вход с улицы и витринные окна.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ



НАЗНАЧЕНИЕ

ПСН (помещение свободного назначения).



ВЫСОТА ПОТОЛКА

4,4 М



ПЛОЩАДЬ

60,6 КВ.М.



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ

ВИТРИННЫЕ ОКНА.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



КАФЕ/ПЕКАРНЯ

Предусмотрена
возможность установки
дополнительной приточно-
вытяжной вентиляции



САЛОН КРАСОТЫ

Жители Данилов дома и
работники офисов станут
постоянными клиентами
вашего салона красоты,
студии ногтевого сервиса
или барбершопа.



СТУДИЯ ЙОГИ

Занятие йогой уже стало
стилем жизни современного
активного человека. Помимо
йоги можно организовать
танцевальную студию
тематические кружки.

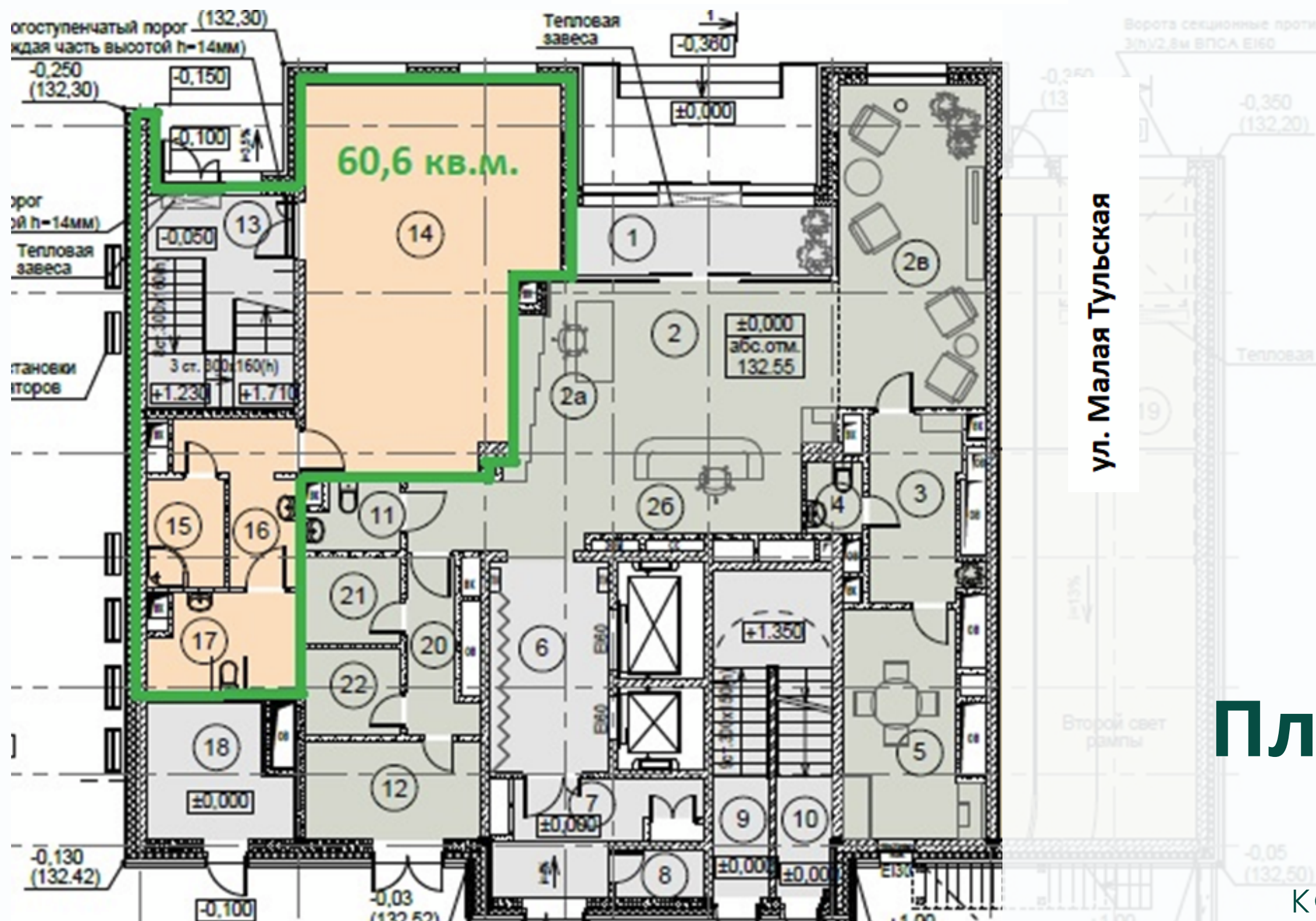


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Вентиляция - приток/вытяжка = 600 м3/ч
Электрооборудование и освещение - 5 кВт - щит
ЩСР-1(есть возможность увеличения)

ул. 2-я Рощинская



ДАНИЛОВ ДОМ

План первого этажа

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60, 6 КВ.М.

ОФИС ПРОДАЖ

ДАНИЛОВ ДОМ



СМУ-6
ИНВЕСТИЦИИ

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ
г. Москва, м. Тульская, 2-я Рощинская, 1.

URL:
<https://danilov-dom.ru>

ТЕЛЕФОН:
+7 (495) 777-888-6

ЗАСТРОЙЩИК | СМУ-6 Инвестиции