

# ЦАО, м. Пушкинская, ул. Спиридоновка, д. 12, корп. 1

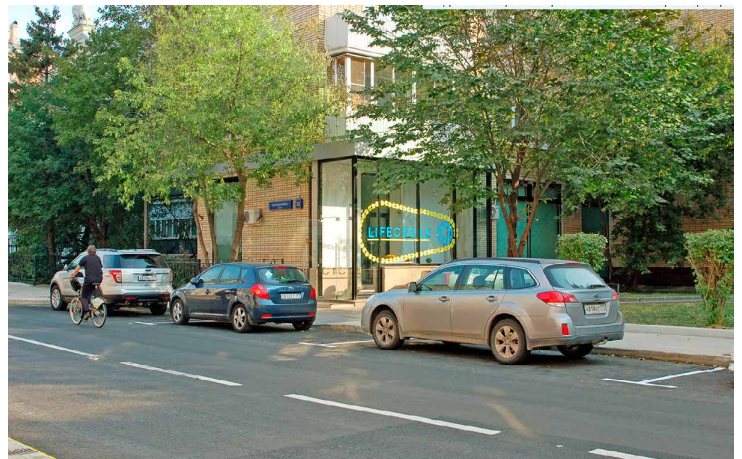
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	105 м²
Тип объекта	Помещение свободного назначения
Тип здания	Жилое
Год постройки	1969
Этаж/Этажность	1/12
Материал стен	кирпич
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4,20
Окна	витрины
Вход	1 отдельный с фасада
Электрическая мощность	40 кВт
Коммуникации	центральные

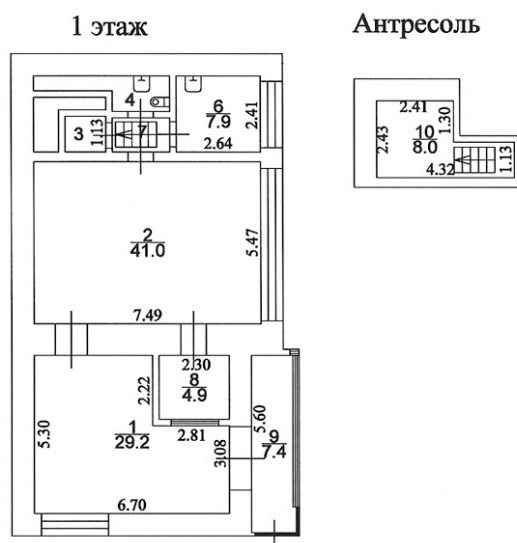
## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПЛОЩАДЬ	АРЕНДА	ПРОДАЖА
105 м²	600 000 Р/месяц	120 000 000 Р

## ФАСАД ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



## ОПИСАНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Помещение на первой фасадной линии, в престижном районе Патриарших прудов. Развитая инфраструктура, удобные подъездные пути, район с высокой покупательской способностью. Большие витрины и стеклянный тамбур помещения предполагают большие рекламные возможности. Площадь 1-ого этажа — 97 м², площадь антресоли — 8 м².

\* Данные отражают ситуацию на момент получения информации. Они могут быть скорректированы без предварительного уведомления.

119034, Москва  
Барыковский пер., д. 2  
Тел.: +7 (495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

