

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА НА ПРЕЧИСТЕНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

ПОМЕЩЕНИЯ С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ



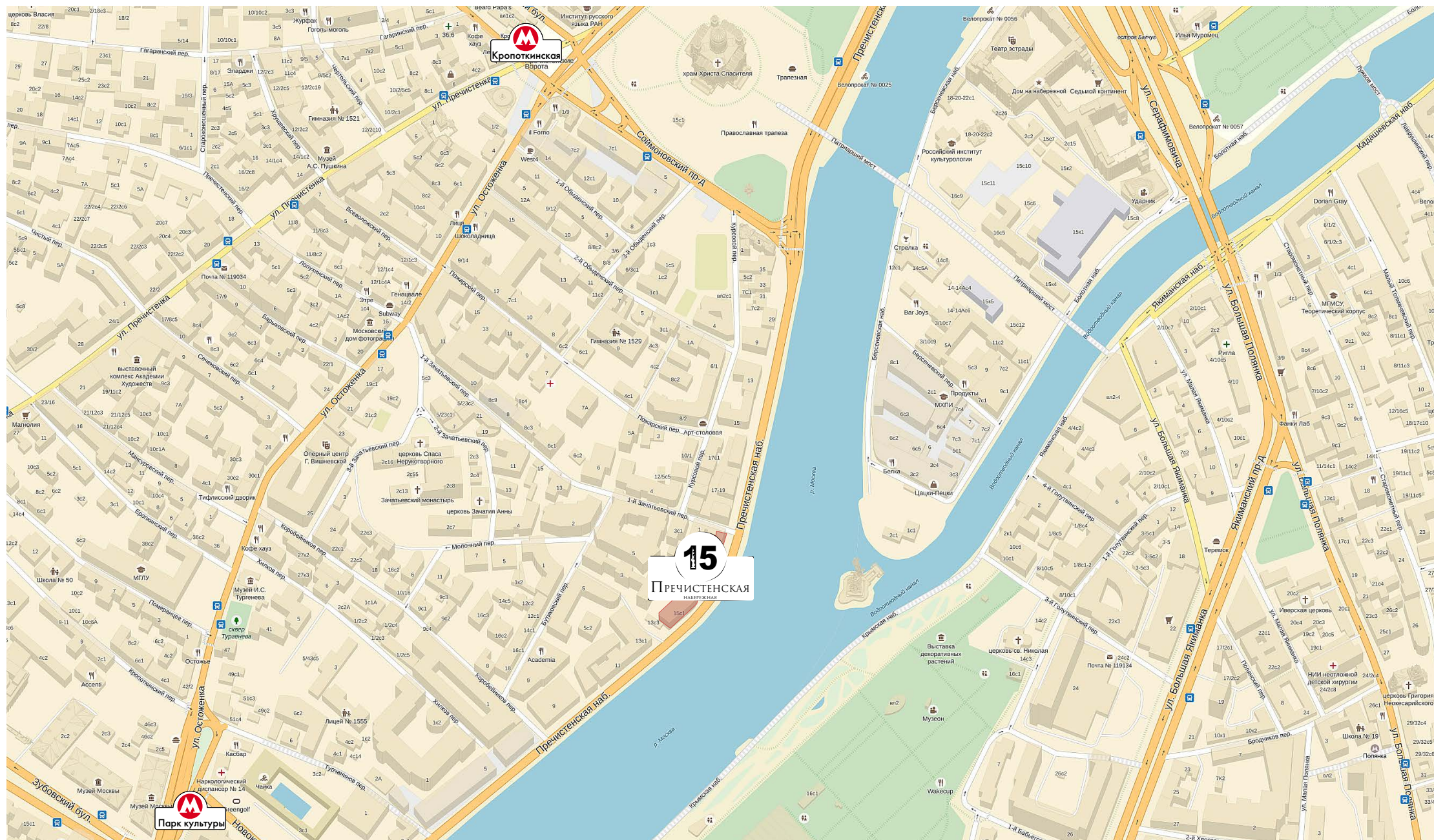
ЦАО, м. Парк Культуры, Пречистенская набережная, д. 15 стр. 1

savills

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

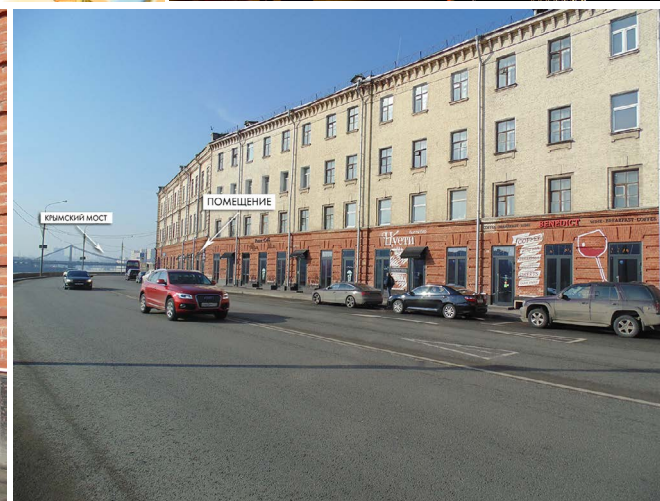
Помещение расположено в районе Остоженки, в престижном и фешенебельном квартале Москвы – «Золотая миля». Купить или арендовать недвижимость в пределах Золотой Мили сегодня является важным признаком современной элитарности. Здесь сосредоточены самые модные заведения столицы на любой, даже самый претензионный вкус. Привлекательность района также оценили банки, редакции федеральных газет и журналов, посольства и государственные учреждения.

Помещение расположено на первой линии Пречистенской набережной между станциями метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская» с видом на Москву-Реку. В шаговой доступности от помещения: Кремль, Храм Христа Спасителя, Парк Горького и Центральный Дом Художника с парком искусств Музеон. Чтобы попасть на Садовое кольцо, необходимо проехать по набережной всего 300 метров.





МОСКОВСКИЙ КРЕМЛЬ



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПРОДАЖА	280 000 000 ₽
Годовой арендный поток	15 600 000 ₽

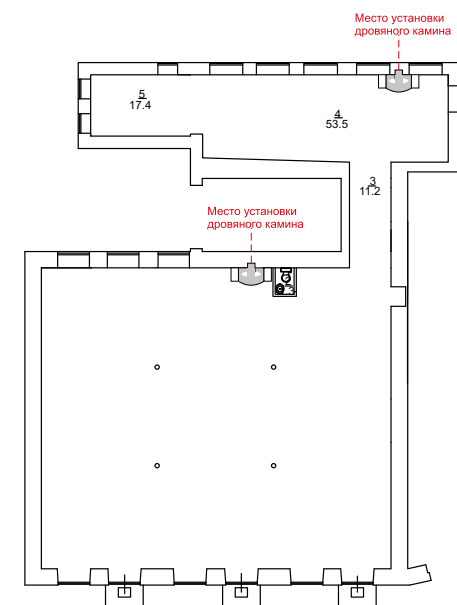
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

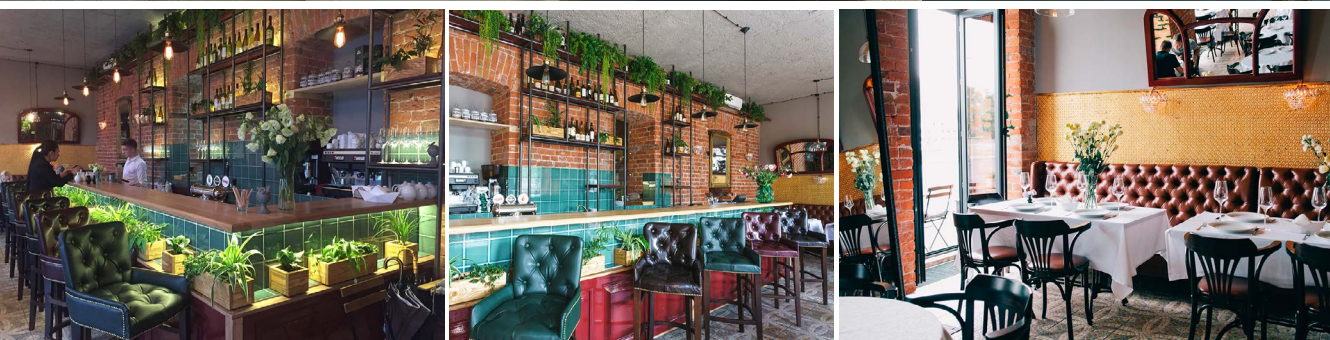
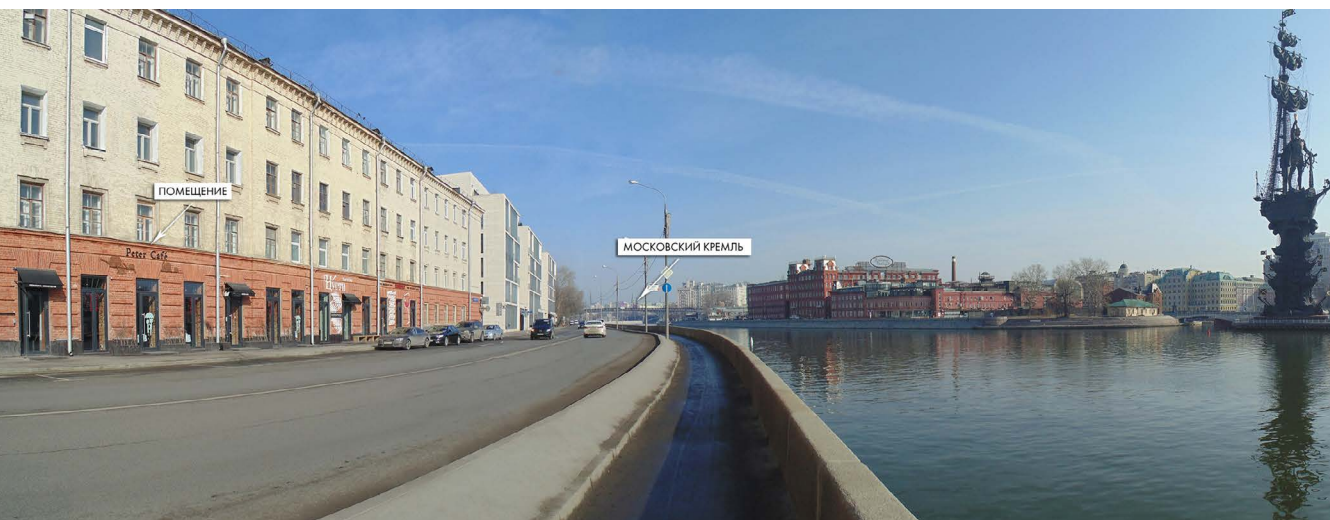
Тип объекта:	Помещение свободного назначения
Тип здания:	Нежилое
Этаж/этажность	1/4
Электрическая мощность:	100 кВт
Материал стен:	кирпич
Высота потолков:	5, 10 м
Окна:	витрины
Вход:	3 отдельных с фасада

ОПИСАНИЕ

Три новых проекта в одном от Елизаветы Стахановой (Wine Religion) и Тимура Абузярова (Wine Religion, Beer Happens и Bao + Bar) на Пречистенской набережной. Три концепции, три пространства. Natural, bio and modern — три объединяющих идеи проектов.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ





КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПРОДАЖА	120 000 000 ₽
Годовой арендный поток	6 600 000 ₽

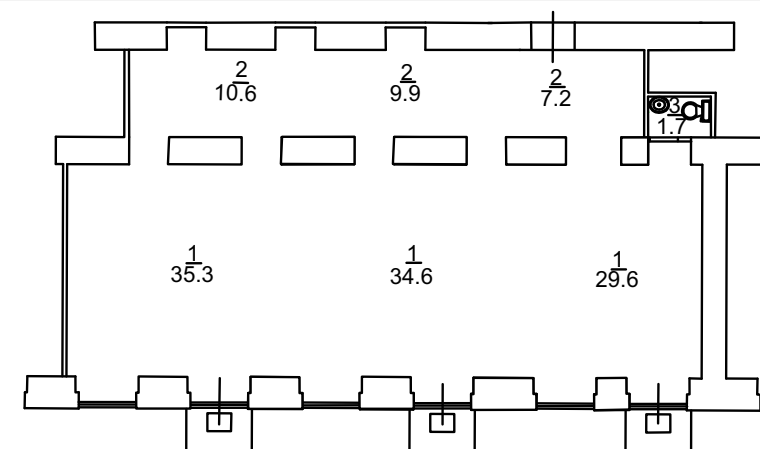
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

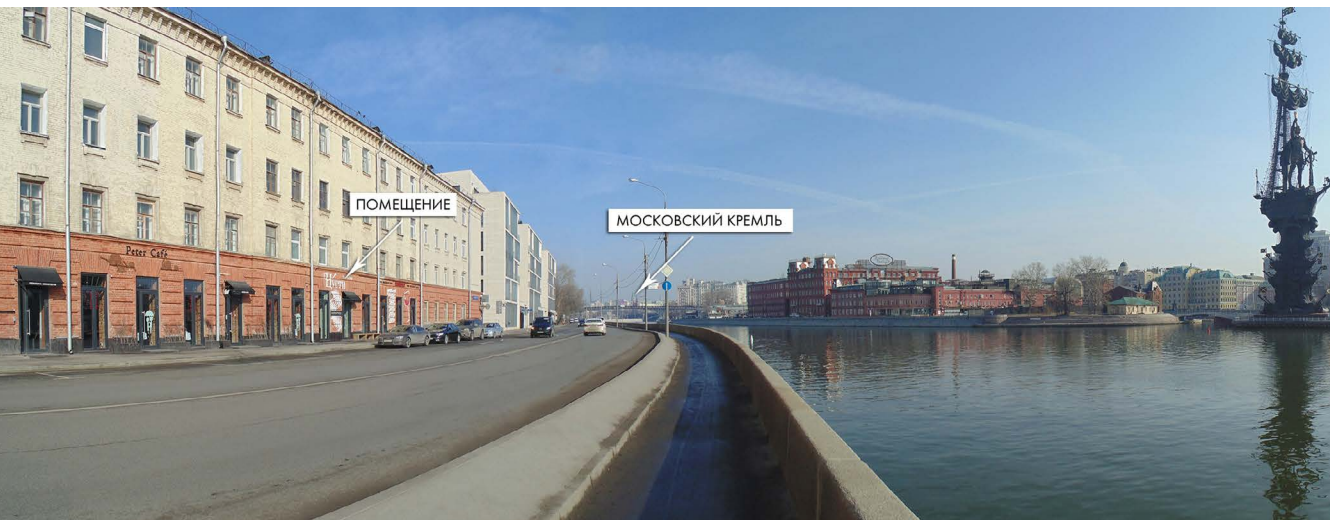
Тип объекта:	Помещение свободного назначения
Тип здания:	Нежилое
Этаж/этажность:	1/4
Электрическая мощность:	80 кВт
Материал стен:	кирпич
Высота потолков:	3,8 м
Окна:	витрины
Вход:	3 отдельных с фасада, 1 со двора

ОПИСАНИЕ

Уютный ресторан с классической европейской и авторской кухней, комфортным современным интерьером и жизнерадостной атмосферой. Лидирующая роль в интерьере отведена красному кирпичу, контрастирующему с нежными оттенками и красочными деталями. Большие окна-двери объединяют кафе с внешним миром, а хрустальные люстры придают изысканность и лоск. Итого: аккуратно, ненавязчиво, лаконично.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ





КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПРОДАЖА	84 000 000 ₽
Годовой арендный поток	6 000 000 ₽

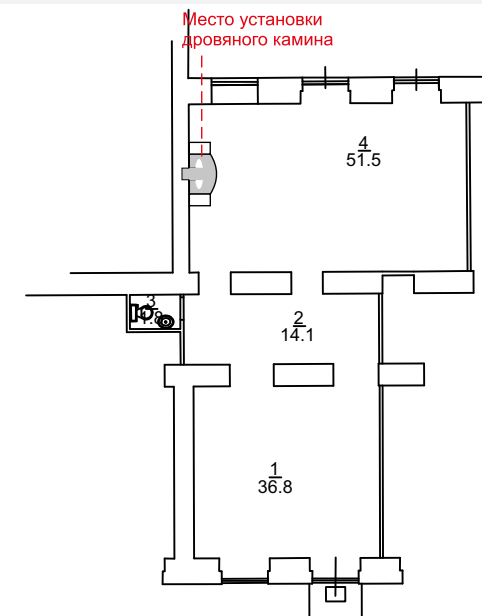
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

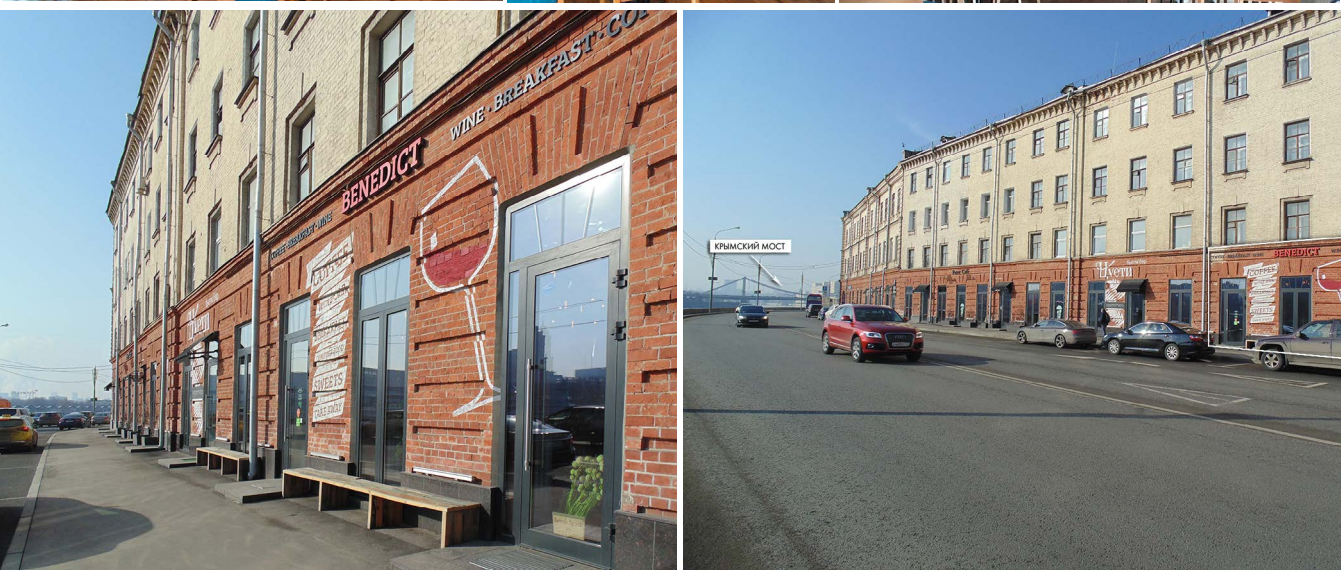
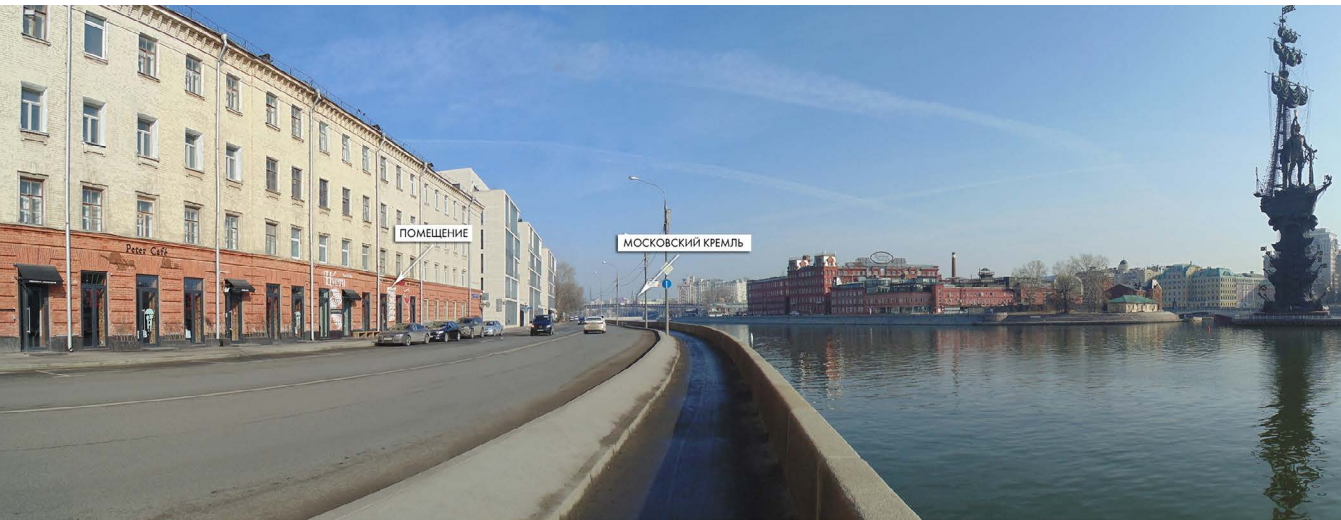
Тип объекта:	Помещение свободного назначения
Тип здания:	Нежилое
Этаж:	1
Этажность:	4
Материал стен:	кирпич
Высота потолков:	3,8 м
Окна:	витрины
Вход:	1 отдельный с фасада, 2 со двора

ОПИСАНИЕ

Первый бьюти бар на карте столицы в формате мульти-пространства. Цвети – уникальный бьюти-концепт – студия укладок, макияжа, стрижек и маникюра, детокса 365 detox и магазина красоты Cosmothea.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ





КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПРОДАЖА	120 000 000 ₽
Годовой арендный поток	7 200 000 ₽

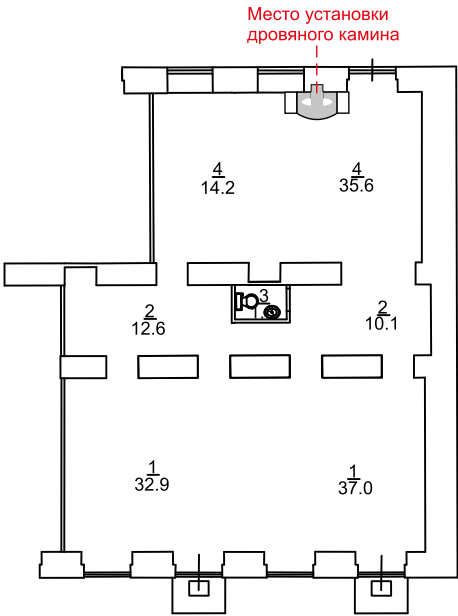
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Тип объекта:	Помещение свободного назначения
Тип здания:	Нежилое
Этаж/этажность:	1/4
Электрическая мощность :	65 кВт
Материал стен:	кирпич
Высота потолков:	3,8 м
Окна:	витрины
Вход:	2 отдельных с фасада, 1 со двора

ОПИСАНИЕ

Уютное место в стиле Loft с прекрасным видом на Пречистенскую набережную. Днем это место идеально подойдет для бизнес-встреч, а вечером располагает к дегустации винной карты. Кафе позиционируется, как место где подают завтраки на протяжении всего дня.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Барыковский пер., 2
Тел.: +7 (495) 252 00 99
www.intermarksavills.ru

