

# ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН в готовом премиальном комплексе на Маяковской!



ЖК «Сады Пекина»  
ул. Большая Садовая 5, корп. 1



255 м<sup>2</sup>



Ресторан,  
кафе, др.



1 этаж

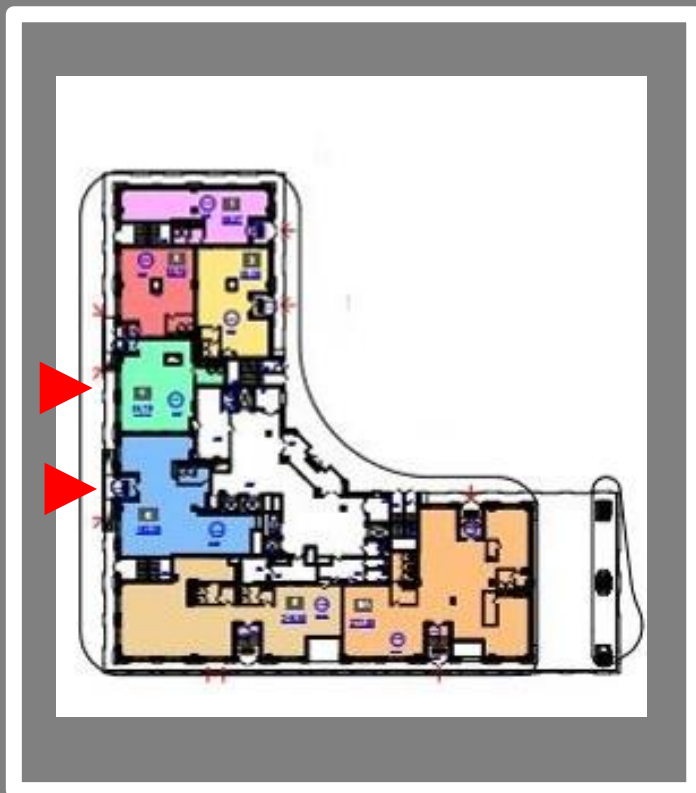
**' Exclusive!**

Продажа помещения в ЖК «Сады Пекина»

**Общая стоимость: 139 000 000 руб.**

Цена за м<sup>2</sup> : 545 098 р.

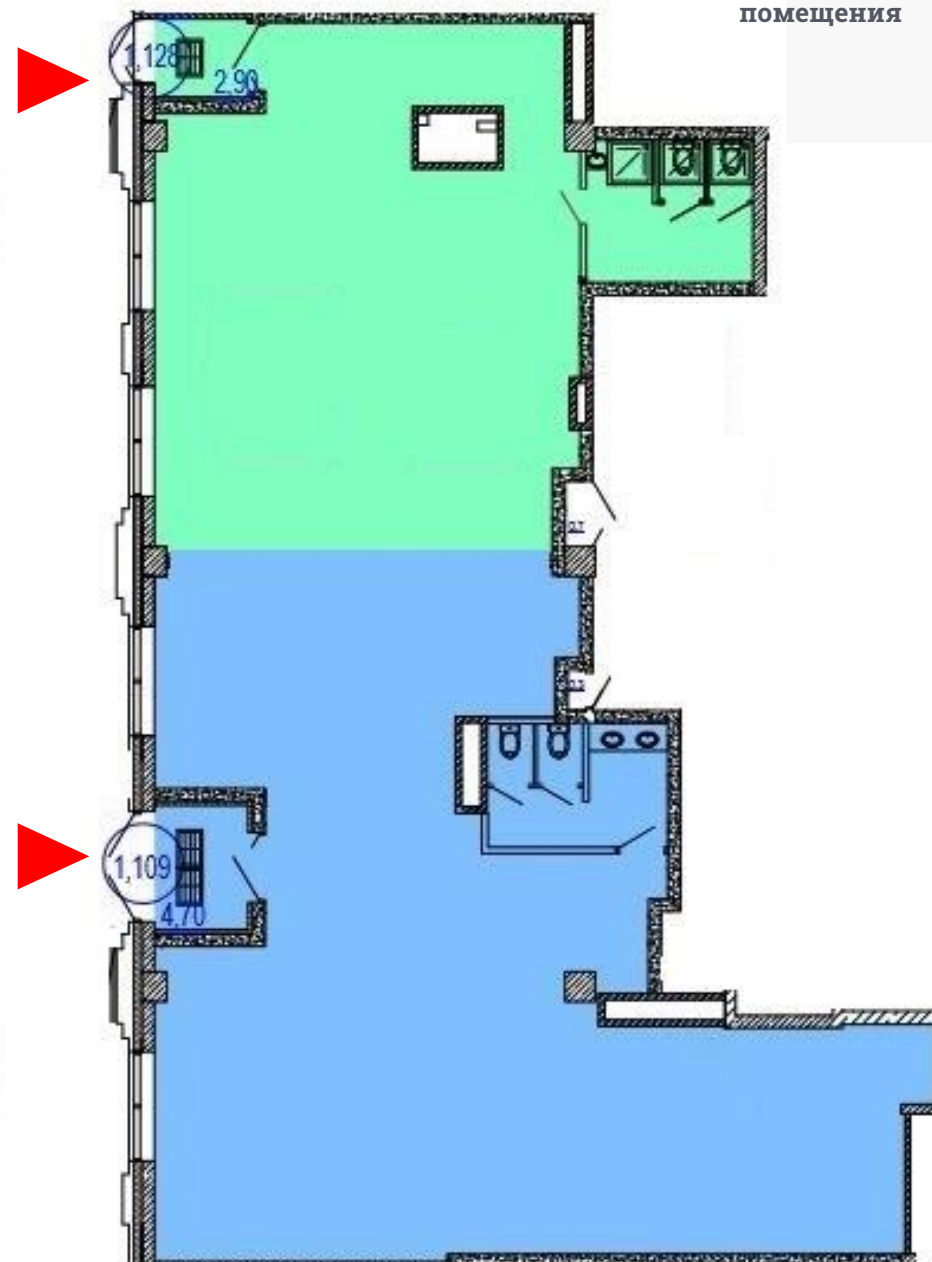
## План 1 уровня и помещения



- ✓ Автономная вытяжная система кухни
- ✓ Электроснабжение: 150 кВт
- ✓ Высота потолка: 4,3 м
- ✓ 4 больших окна, 2 входа

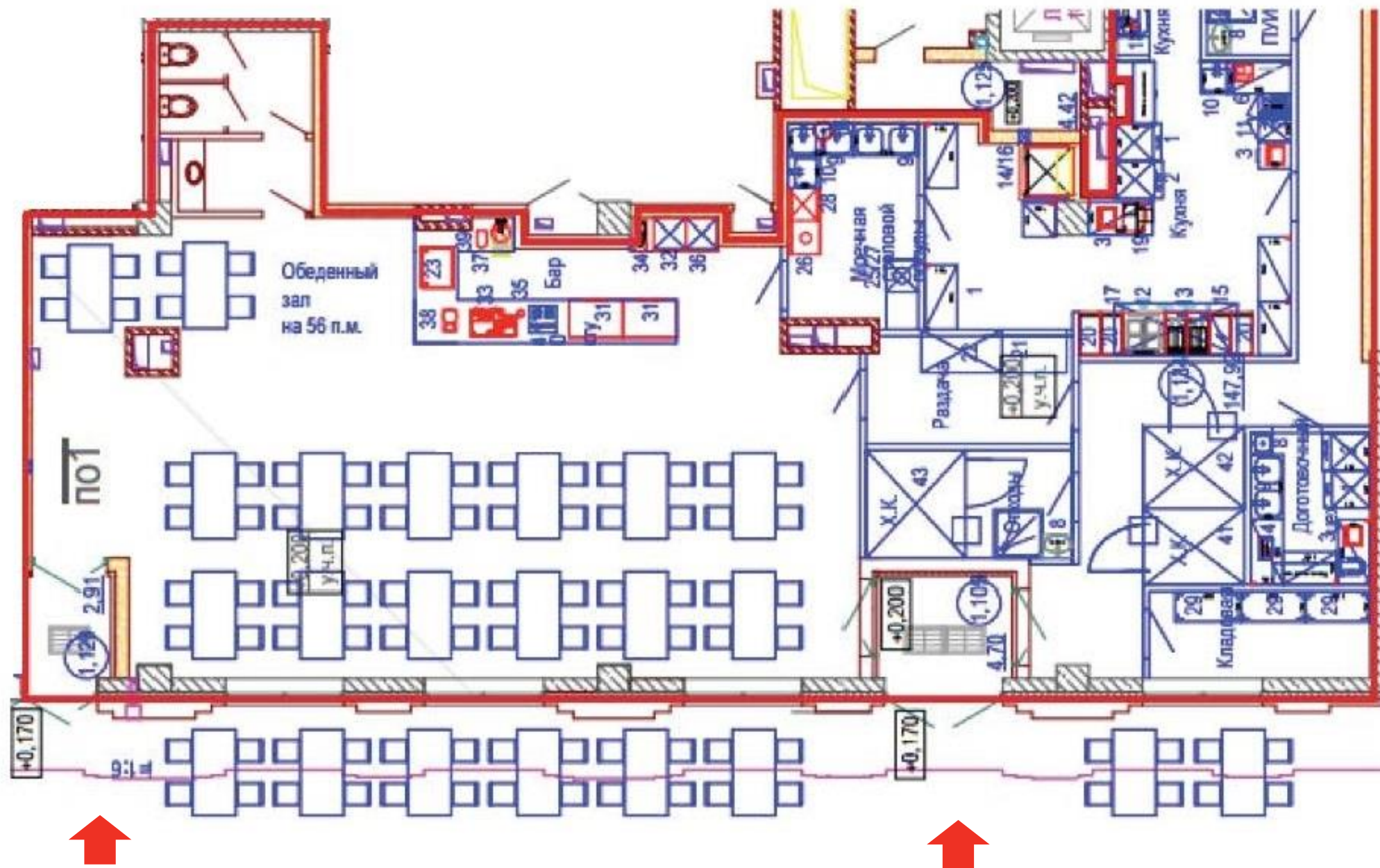
**255** м<sup>2</sup>

Площадь  
помещения





## ‘ Технологический проект

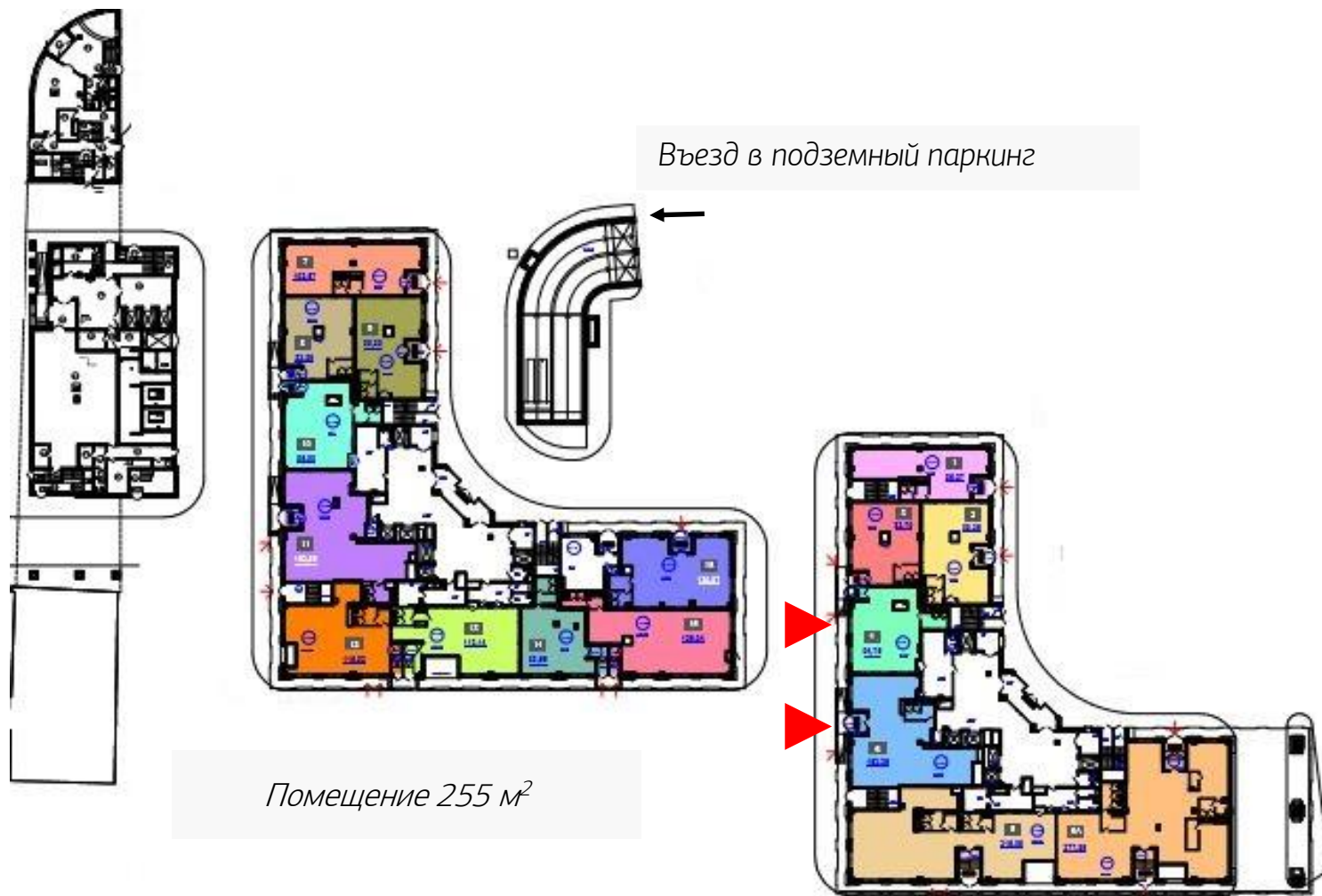


# Расположение корпусов

2-я Брестская

Ул. Гашека

Большая Садовая ул.

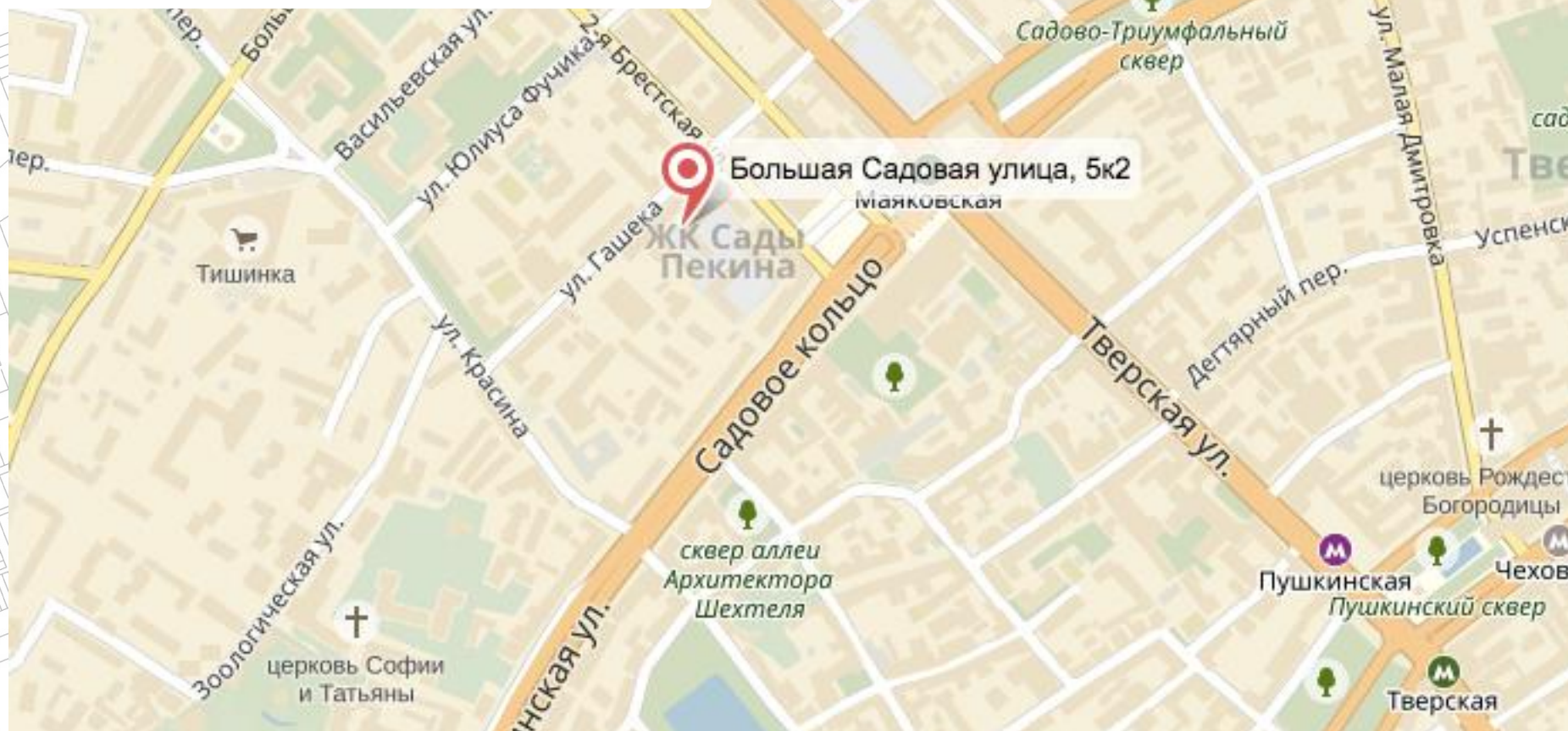




## Адрес и окружение

Ул. Большая Садовая 5 к.2

- одно из самых оживленных мест столицы
- отличная транспортная доступность
- в окружении театров, памятников архитектуры и т.д.
- привлекает сотни тысяч москвичей и туристов







**Коммерческое  
помещение в составе  
элитного комплекса в  
сердце Москвы.**

**ЖК объединен с  
легендарной  
гостиницей "Пекин"**

