

**ВВЕДЁН  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Москва, Береговой проезд, 5  
10 минут пешком от м. «Фили»

**ПРОДАЖА ОФИСОВ  
КЛАССА «А»**

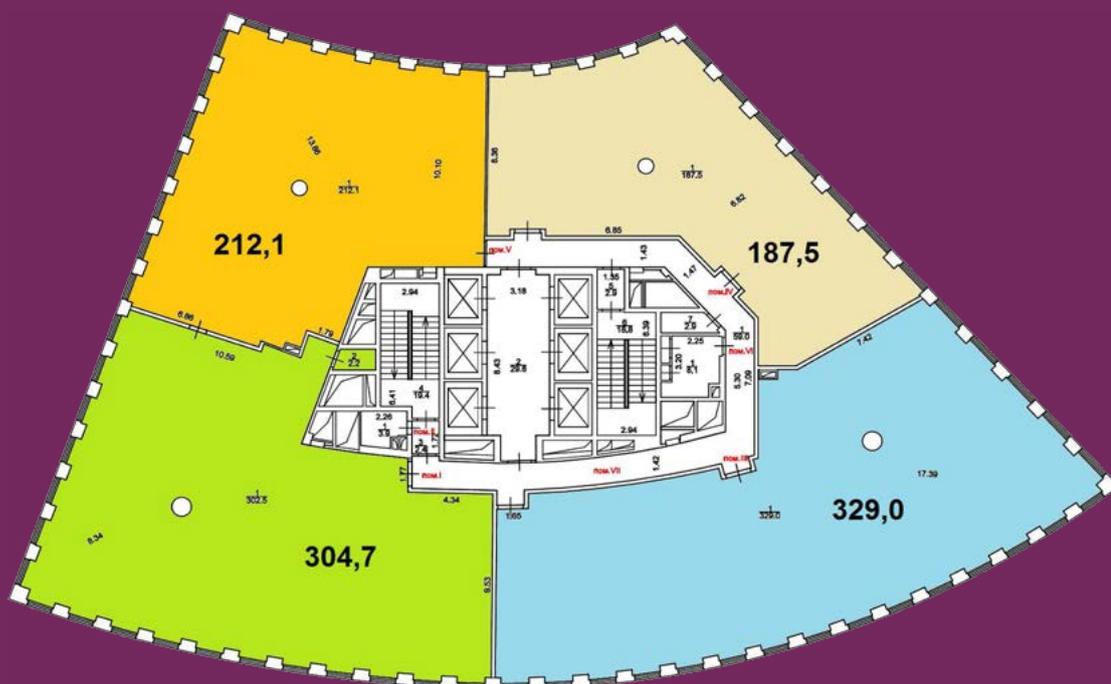
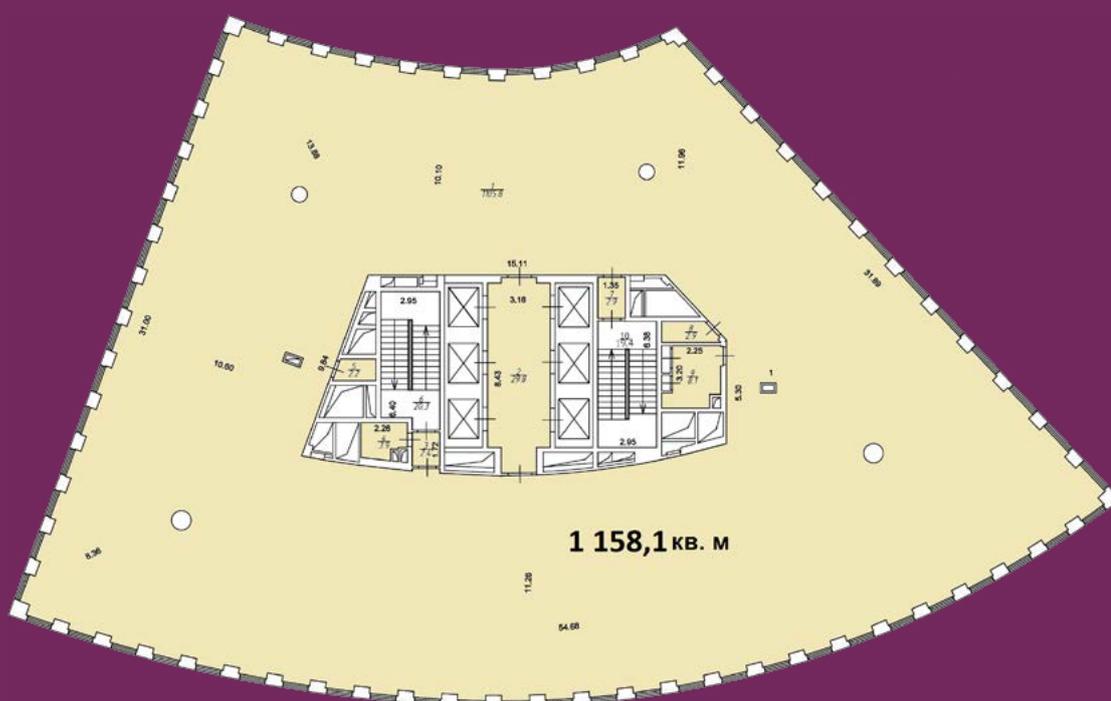


Бизнес-центр «Фили Град» является частью одноимённого многофункционального комплекса - первого масштабного проекта «Большого Сити». Оригинальная архитектура второй очереди, где располагается БЦ, представляет собой семь корпусов от 20 до 24 этажей, вместе образующих единую, почти скульптурную форму, напоминающую римский Колизей, и объединенных стилобатом с подземной частью. Оптимальные планировочные решения, расположение в престижном Западном административном округе, отличная транспортная доступность и насыщенная инфраструктура района и комплекса делают «Фили Град» востребованным предложением на рынке.



## ОПИСАНИЕ БИЗНЕС ЦЕНТРА:

- Бизнес-центр класса А
- Общая площадь офисной башни – 26 151,9 кв. м
- Этажность – 22
- Площадь типового этажа 1 158,1 кв. м
- Подземная парковка на 201 машиноместо
- Функциональная открытая планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство – всего 4 колонны на этаже
- Современные инженерные системы и коммуникации, соответствующие классу здания
- 6 грузопассажирских скоростных лифтов Schindler
- Централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Комплексная система безопасности: система видеонаблюдения и контроля доступа
- Единая автоматизированная система управления зданием (BMS)





## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- Торговый центр: Магазины, супермаркет, кафе и рестораны
- 3-уровневый подземный паркинг
- Фитнес-центр
- Детский сад и центр раннего развития
- Благоустроенная территория с зонами отдыха

Бизнес-центр  
«Лотос»



Москва,  
ул. Одесская, д. 2

Многофункциональный  
комплекс «Водный»



Москва,  
Головинское шоссе, д. 5

Бизнес-центр  
«Савеловский Сити»



Москва,  
ул. Новодмитровская, д. 2

Бизнес-центр  
Danilov Plaza



Москва,  
Новоданиловская наб., д. 6

Жилой комплекс  
«Ясный»



Москва,  
Каширское шоссе, 65

## КОМАНДА ПРОЕКТА



Девелопер  
проекта



Автор  
проекта

Многофункциональный жилой  
комплекс «Пресня Сити»



Москва,  
ул. Ходынская, 2

Бизнес-центр  
«Даниловский форт»



Москва,  
Новоданиловская наб., д. 10

Комплекс апартментов  
«Двинцев, 14»



Москва,  
ул. Двинцев, 14

Жилой комплекс  
«Королевский Парк»



Сочи,  
Курортный проспект, д. 1055

Жилой микрорайон  
«Эко Видное»



Московская область,  
Ленинский район

## О КОМПАНИИ MR GROUP

14

лет опыта в девелопменте

35

реализованных и строящихся  
проектов

5

млн квадратных метров  
в портфеле объектов.  
География присутствия: Москва,  
Московская область, Сочи

Бизнес-центр  
«Двинцев»



Москва,  
ул. Двинцев, д. 14

Жилой комплекс  
«Фили Град»



Москва,  
Береговой проезд, д. 5

Жилой квартал  
«Водный»



Москва,  
Кронштадтский бульвар, 6

Комплекс апартментов  
«Актер Галакси»



Сочи,  
Курортный проспект, д. 105А

Комплекс апартментов  
«Савеловский Сити»



Москва,  
ул. Новодмитровская, д. 2

Бизнес-центр  
«Аэропорт»



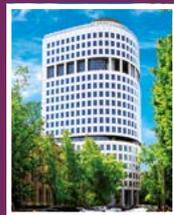
Москва,  
4-ая ул. 8 Марта, д. 6а

Жилой комплекс  
«Воробьев Дом»



Москва,  
Воробьевское шоссе, 4

Бизнес-центр  
Victory Plaza



Москва,  
ул. Викторенко, д. 5

Жилой комплекс  
«Фили Град 2»



Москва,  
Береговой проезд, д. 5

Бизнес-центр  
«Новосущевский»



Москва,  
ул. Сущевский Вал, д. 18



127015 Москва, Новодмитровская ул., 2, к. 2

Бизнес-центр «Савёловский Сити»

Единый телефон отдела продаж:

+7 (495) 966-07-66

www.mr-group.ru  
office.filigrad.ru