

**Офисное помещение**

**ПРОДАЖА**

**Адрес: г. Москва, пер.  
Капранова, дом 3, стр. 3**

В жизни всегда  
есть место открытию

[open.ru](https://open.ru)



**открытие**

БАНК

## КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

**Местоположение:** г. Москва, пер. Капранова, дом 3, стр. 3

**Общая площадь Объекта:** 686,1 м<sup>2</sup>.

**Кадастровый номер:** 77:01:0004031:2279.

**Этаж:** 5.

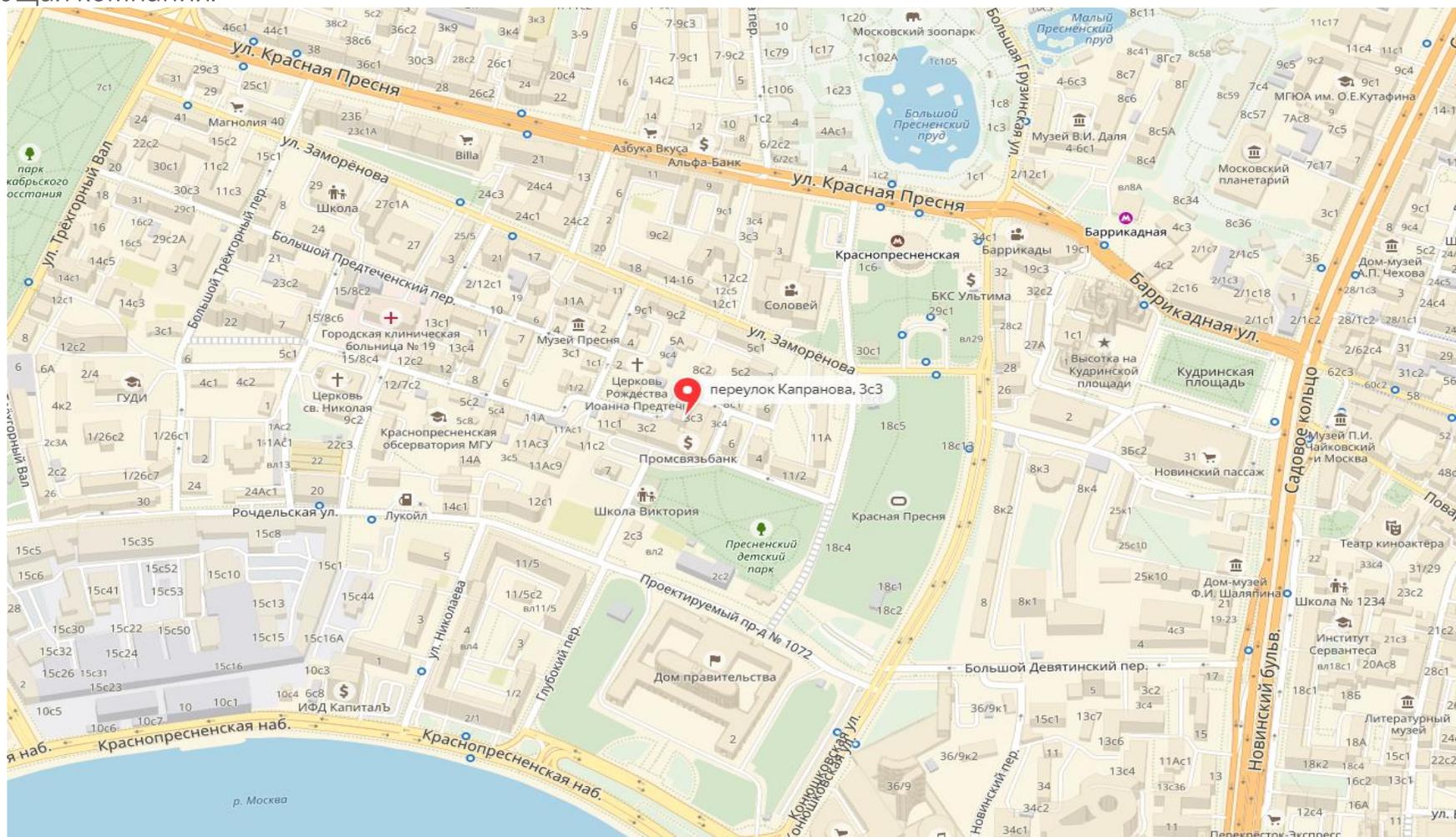
**Тип коммерческого Объекта:** Офис.

**Наличие коммуникаций:** электроэнергия, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация, вентиляция, кондиционирование.

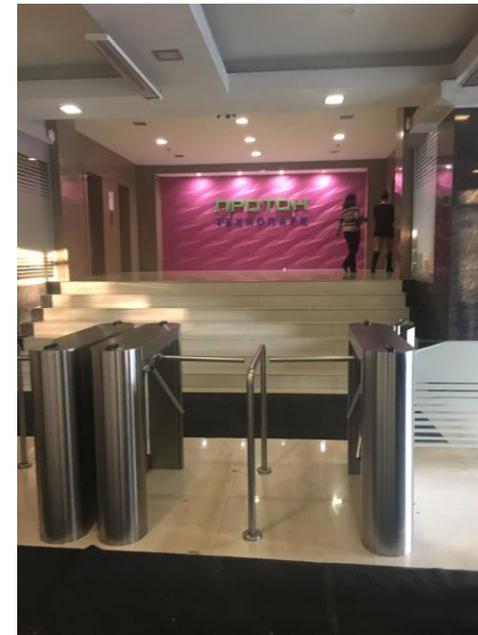
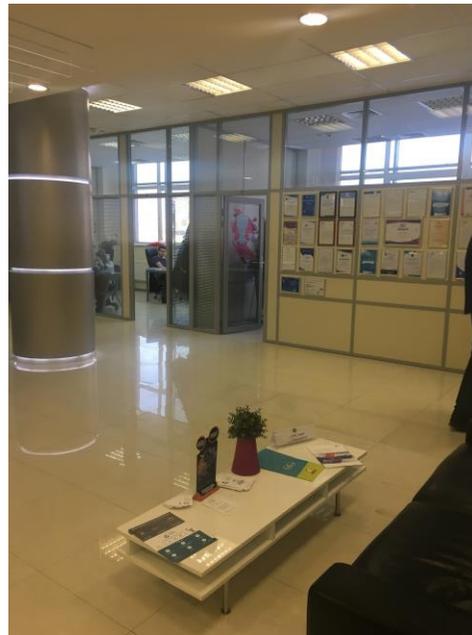
**Техническое состояние:** Внутренней отделки Объекта - хорошая, внешние конструкции здания (стены, кровля, входные двери) в исправном состоянии.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект располагается в престижном историческом районе Москвы, неподалеку от ряда правительственных зон и выгодно отличается транспортной доступностью, благодаря непосредственной близости к Садовому кольцу и Кутузовскому проспекту. Основные преимущества: удобное расположение, шаговая доступность от метро, эффектное здание, огороженная охраняемая территория, стильная и функциональная входная группа, новейшие инженерные системы и средства коммуникации, высококачественная отделка внутренних помещений, профессиональная управляющая компания.

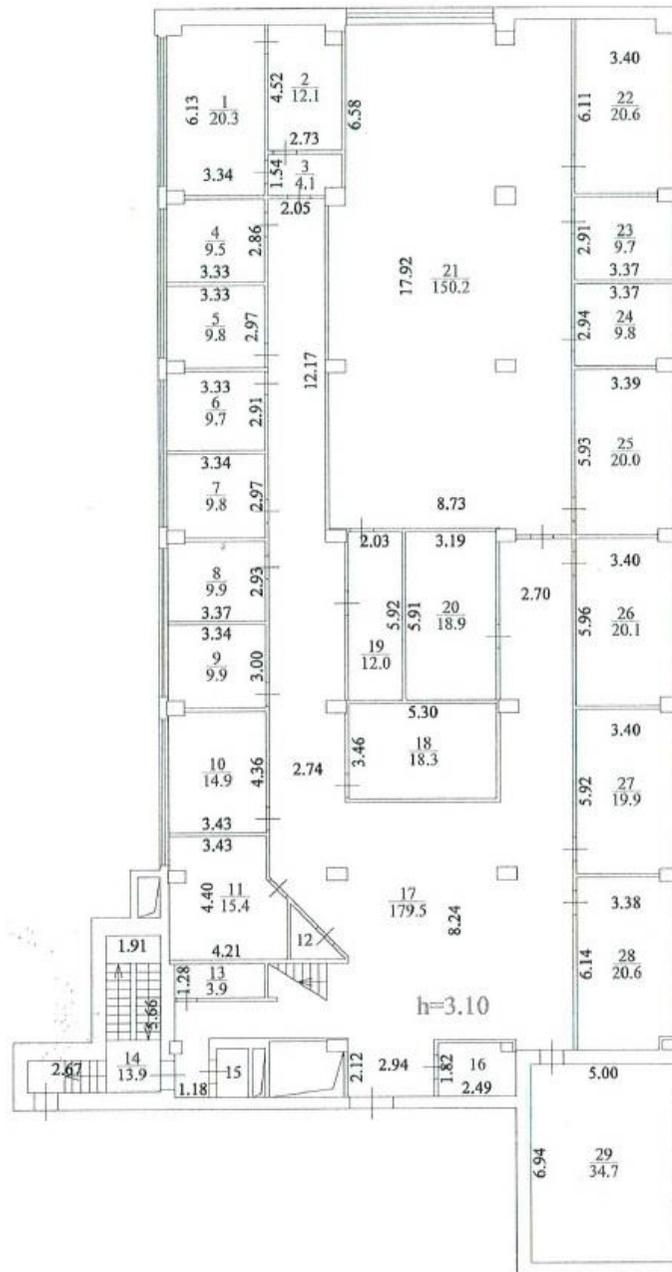


# ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



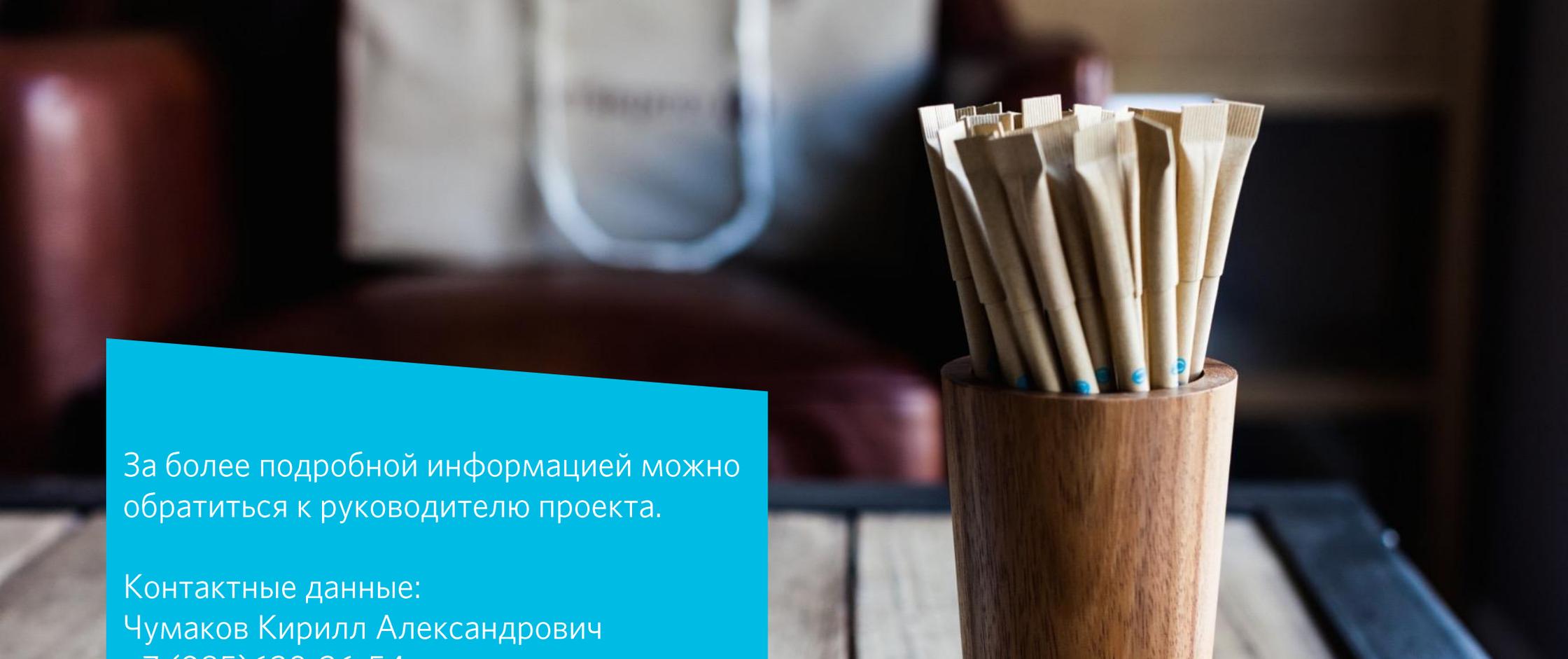
# ПЛАН ОБЪЕКТА

План 5 этажа



## Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
стр.3	5		1	Кабинет		20,3	20,3		3,10	
стр.3	5		2	Подсобное		12,1		12,1	3,10	
стр.3	5		3	Коридор		4,1		4,1	3,10	
стр.3	5		4	Кабинет		9,5	9,5		3,10	
стр.3	5		5	Кабинет		9,8	9,8		3,10	
стр.3	5		6	Кабинет		9,7	9,7		3,10	
стр.3	5		7	Кабинет		9,8	9,8		3,10	
стр.3	5		8	Кабинет		9,9	9,9		3,10	
стр.3	5		9	Кабинет		9,9	9,9		3,10	
стр.3	5		10	Кабинет		14,9	14,9		3,10	
стр.3	5		11	Кабинет		15,4	15,4		3,10	
стр.3	5		12	Подсобное		2,4		2,4	3,10	
стр.3	5		13	Подсобное		3,9		3,9	3,10	
стр.3	5		14	Лестничная клетка		13,9		13,9	3,10	
стр.3	5		15	Подсобное		1,8		1,8	3,10	
стр.3	5		16	Подсобное		4,4		4,4	3,10	
стр.3	5		17	Офисное помещение		179,5	179,5		3,10	
стр.3	5		18	Кабинет		18,3	18,3		3,10	
стр.3	5		19	Коридор		12,0		12,0	3,10	
стр.3	5		20	Кабинет		18,9	18,9		3,10	
стр.3	5		21	Офисное помещение		150,2	150,2		3,10	
стр.3	5		22	Кабинет		20,6	20,6		3,10	
стр.3	5		23	Кабинет		9,7	9,7		3,10	
стр.3	5		24	Кабинет		9,8	9,8		3,10	
стр.3	5		25	Кабинет		20,0	20,0		3,10	
стр.3	5		26	Кабинет		20,1	20,1		3,10	
стр.3	5		27	Кабинет		19,9	19,9		3,10	
стр.3	5		28	Кабинет		20,6	20,6		3,10	
стр.3	5		29	Переговорная		34,7	34,7		3,10	
Итого по этажу 5:						686,1	631,5	54,6		
Всего по помещениям:						686,1	631,5	54,6		



За более подробной информацией можно  
обратиться к руководителю проекта.

Контактные данные:  
Чумаков Кирилл Александрович  
+7 (985)620-26-54  
[kirill.chumakov@open.ru](mailto:kirill.chumakov@open.ru)

В жизни всегда  
есть место открытию  
[open.ru](http://open.ru)

