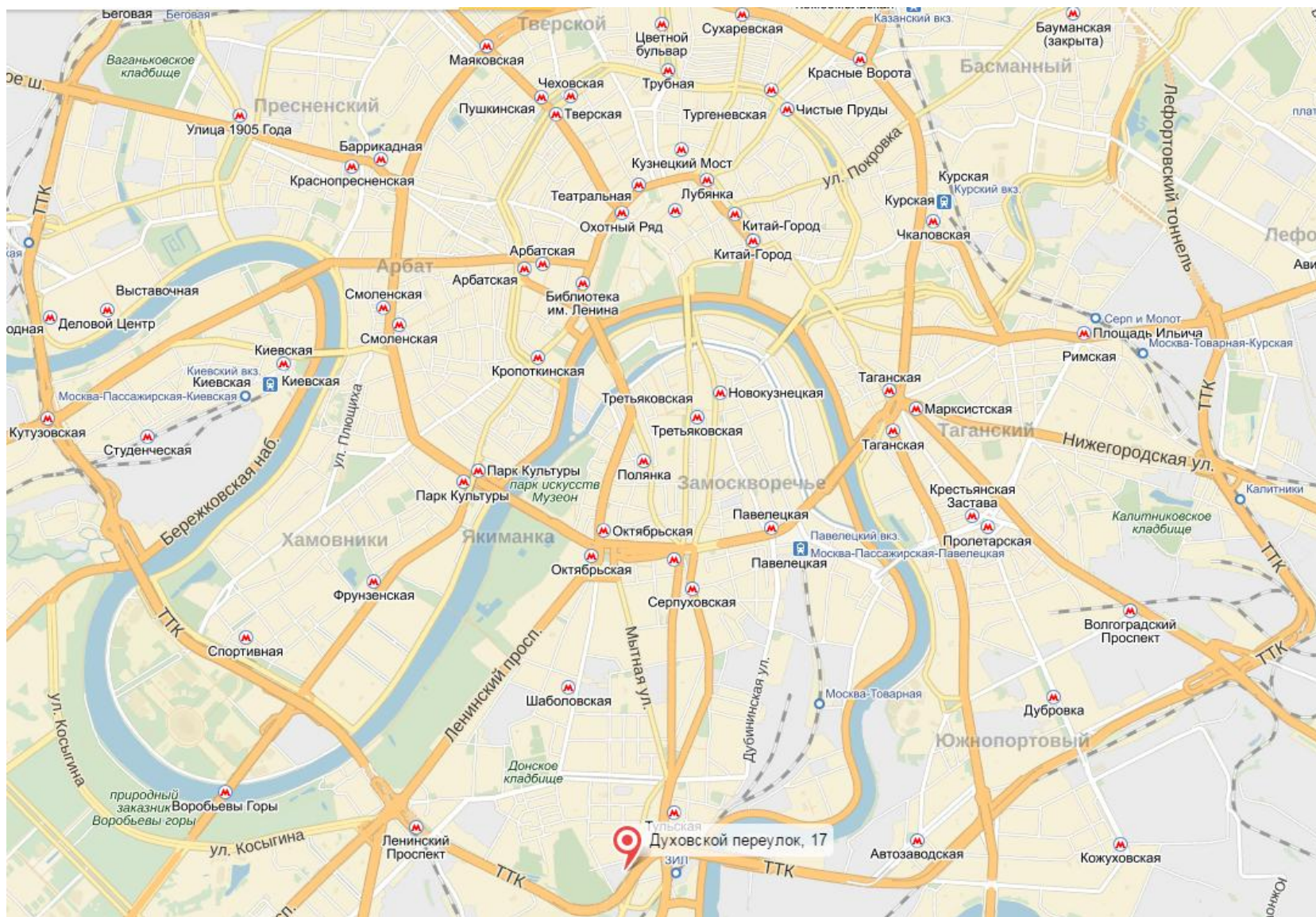


Особняк в Духовском переулке







Характеристики объекта

Место расположения: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 16

Площадь здания: 696 кв. м.

Цокольный этаж – 137,4 кв. м

1 этаж – 123,9 кв. м

2 этаж – 133,9 кв. м

Мансарда – 168,5 кв. м

Антресоль мансарды – 132,3 кв. м

Этажность: Пять уровней

Земельный участок: Здание расположено на участке находящемся в долгосрочной аренде (на 49 лет). Площадь участка 0,15 га (15 соток).

Отделка: Под отделку 0 и 1 уровень. Остальные уровни имеют дизайнерскую отделку. Допуская реализация собственной дизайна.

Высота потолков: 2,9 – 4,5 м

Характеристики объекта

Огороженная территория

Собственная парковка на огороженной территории

Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик

3 отдельных входа

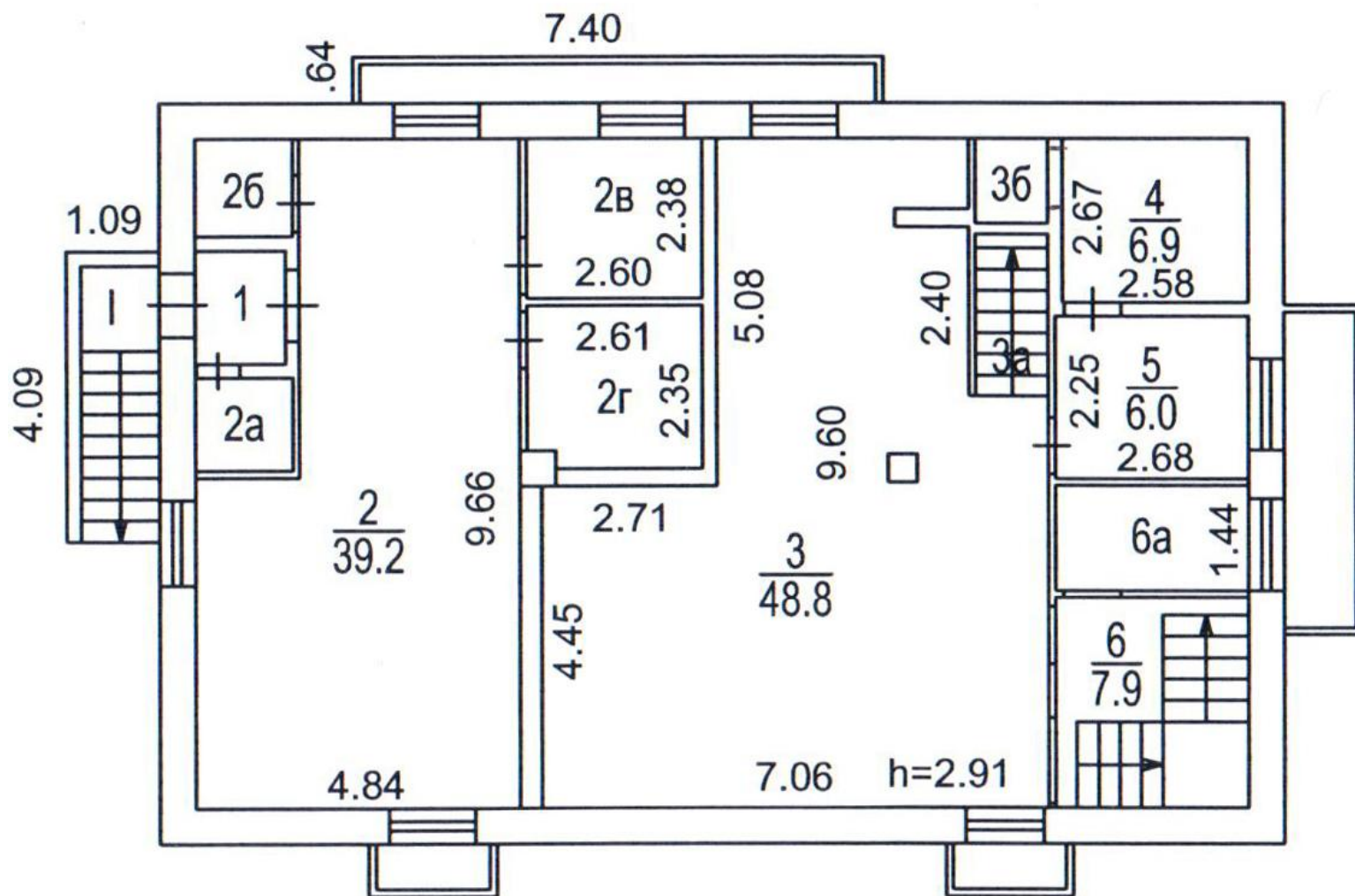
Проложены вентиляционная и лифтовая шахты

Предусмотрена возможность организации зоны погрузочно-разгрузочных работ и подачи на верхние этажи различных грузов

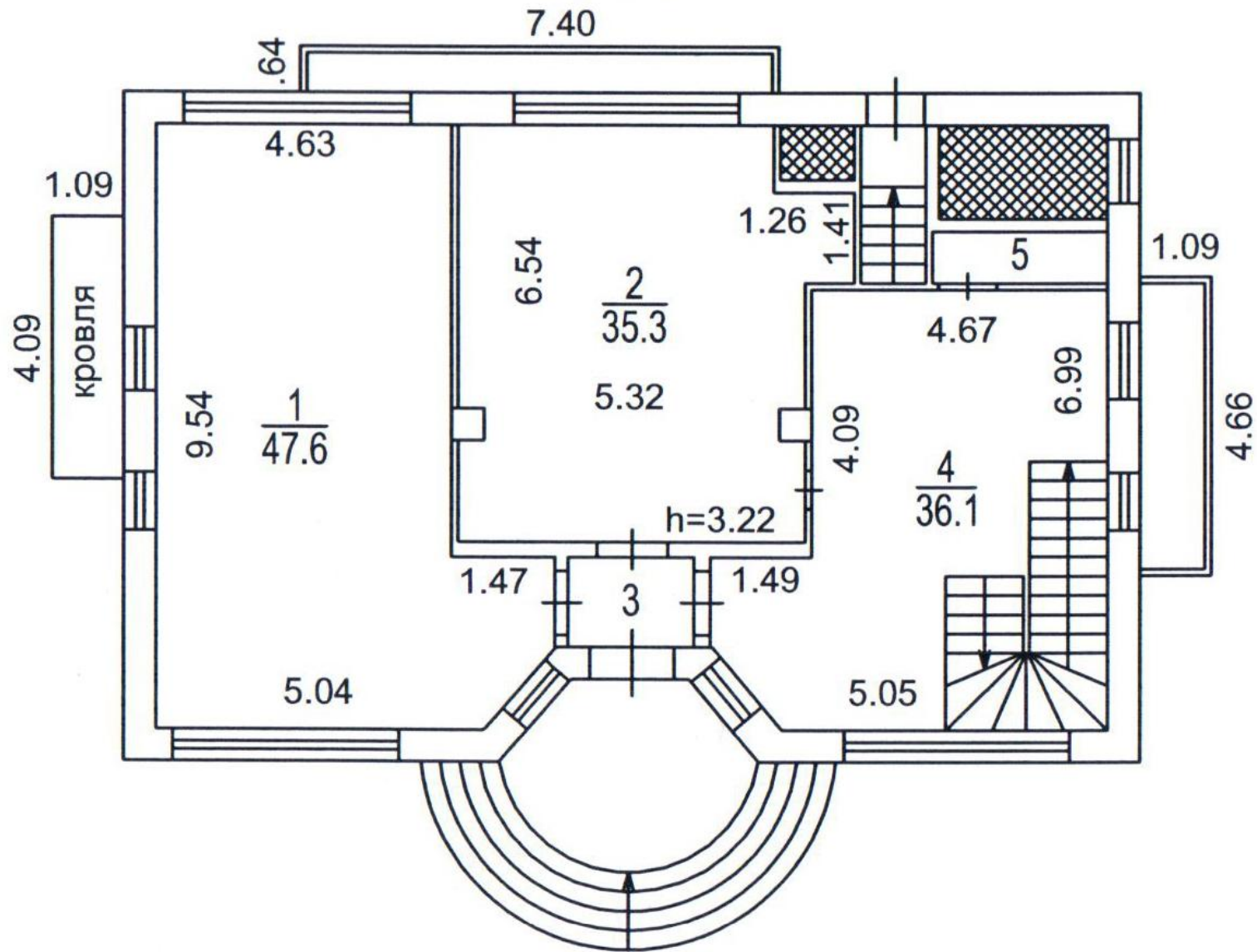
Возможность установки летней веранды 250-300 кв.м.

Возможность размещения рекламы на фасаде.

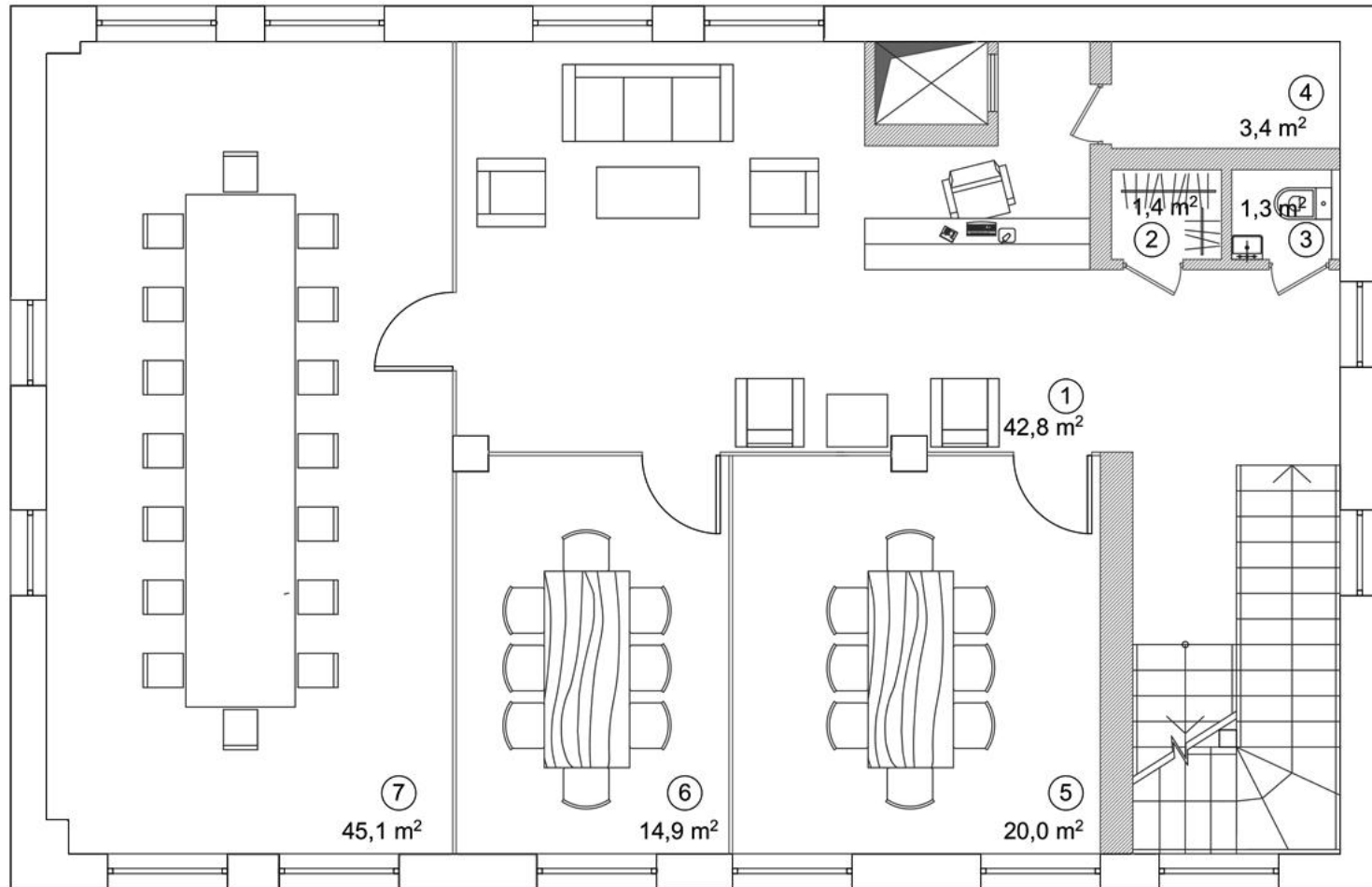
Цокольный этаж



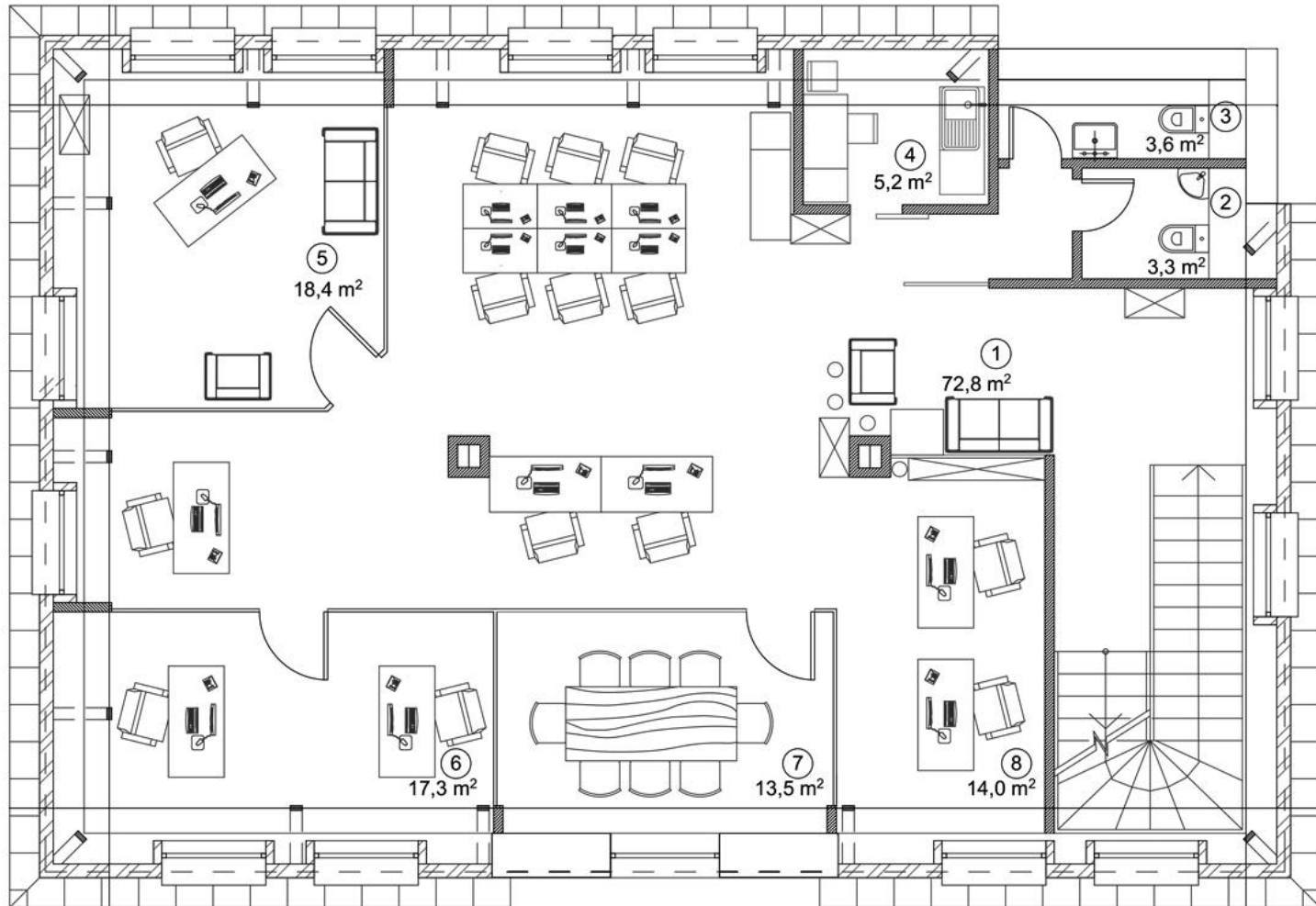
Первый этаж



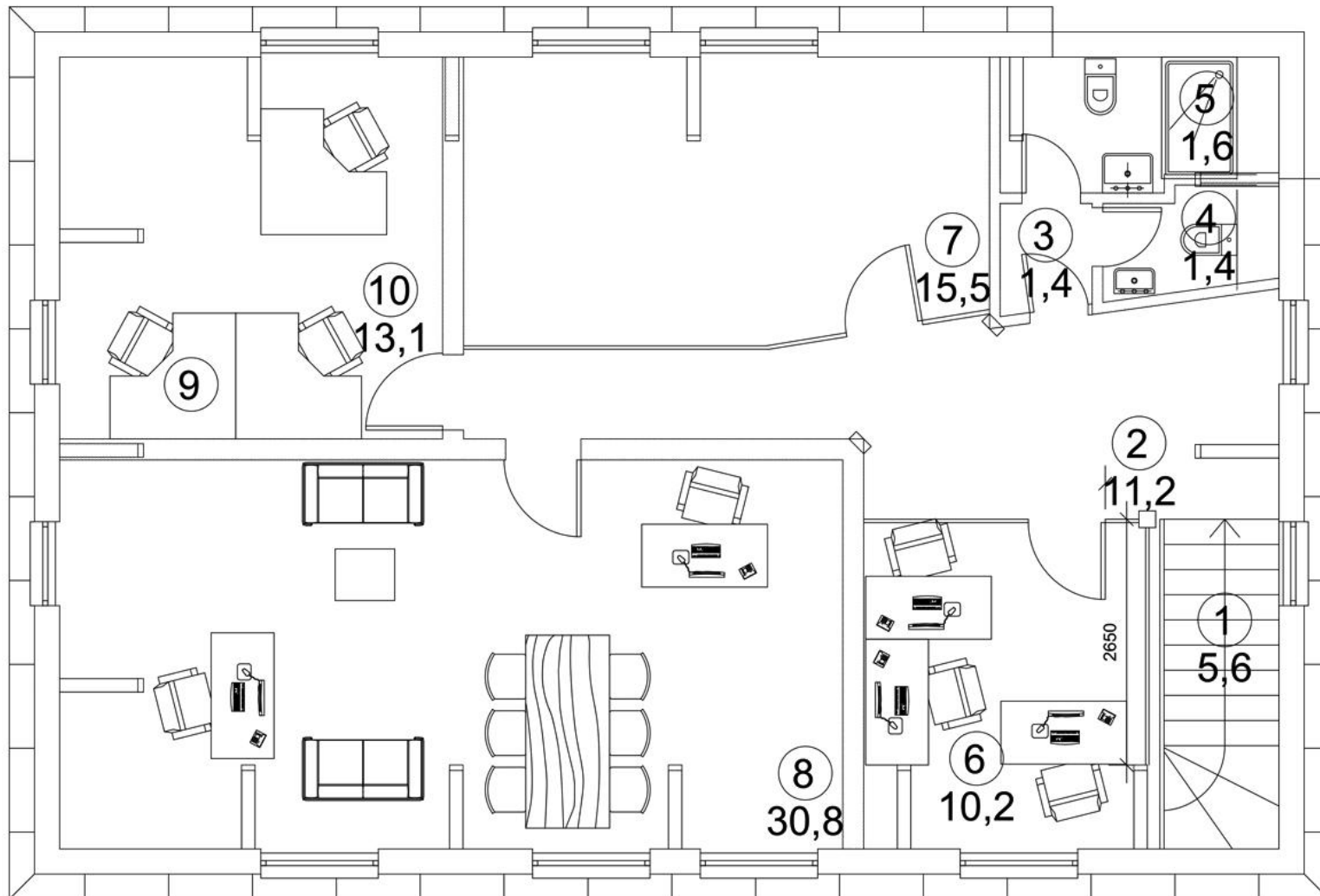
Второй этаж



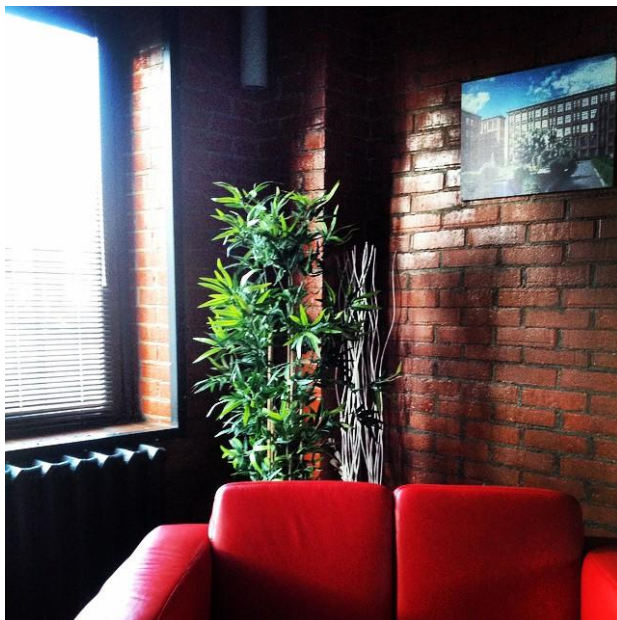
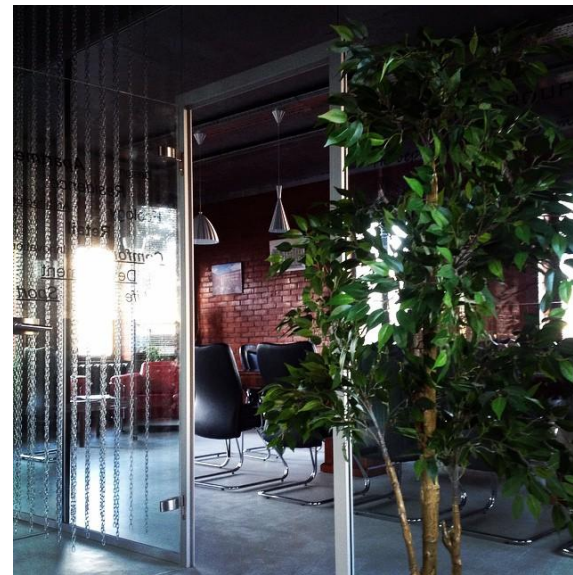
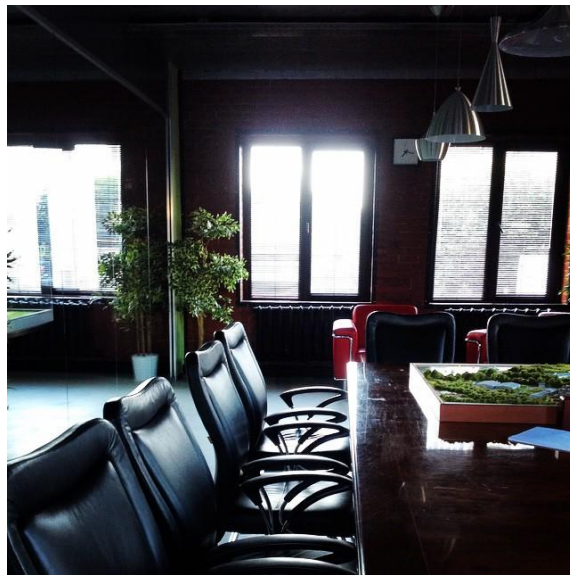
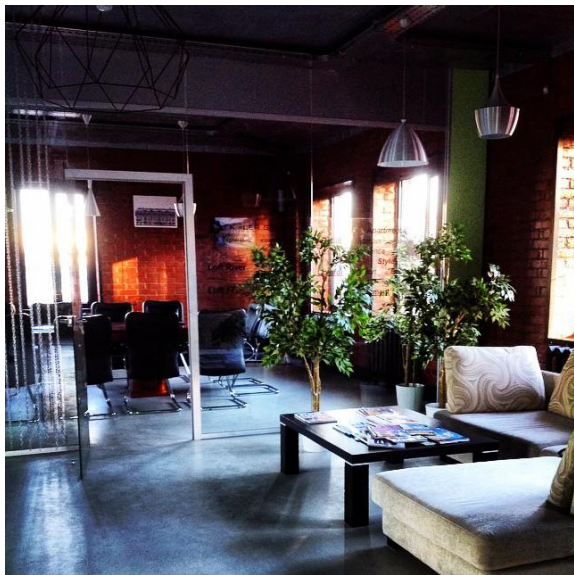
Третий этаж



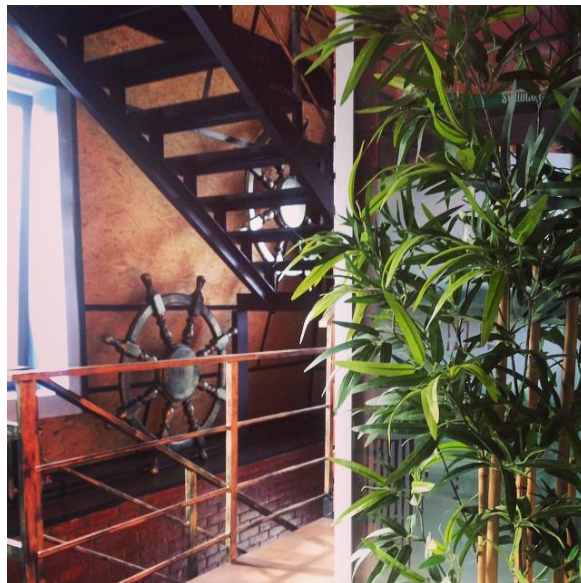
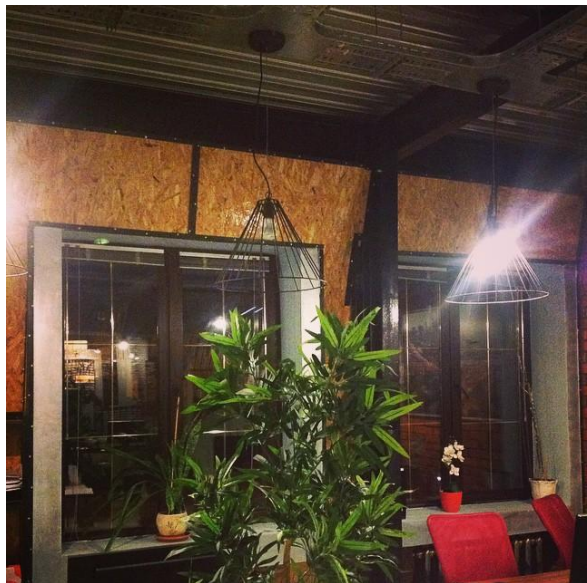
Четвертый этаж



Интерьеры



Интерьеры



Условия аренды и продажи

Условия аренды:

Цена на 01.09.2015 = 27 000 руб. за м2 в год.

Условия продажи:

Договор купли-продажи.

Цена на 01.09.2015 = 5 млн \$ (по курсу ЦБ)

Рассрочка, скидки:

Предмет переговоров.



LER GROUP

ГК "LER Group"
+7 495 690 70 77