

A photograph of a modern office building complex. The main building is tall and rectangular with a glass and metal facade. To its left is a shorter, wider building with a similar design. The buildings are surrounded by green trees and a paved area. A street lamp is visible on the left. The sky is overcast.

ул. Нагорная
Котловка, ЮЗАО

Комплекс зданий в районе метро Нагорная

Нагорная ул., 18 корпус 4
Нагорная ул., 20 корпус 7

Котловка, ЮЗАО

м. Нагорная

м. Академическая

Комплекс зданий в районе метро Нагорная.
Действующий БЦ с отделкой по адресу
Нагорная ул. 18 и новый БЦ без внутренней
отделки по адресу Нагорная улица 20.
Территория зданий может быть объединена.



Нагорная ул., 18 корпус 4

Современный БЦ класса В+ общей площадью 4590 кв.м.
2012 года постройки.

Офисные площади размещены на шести этажах здания.
Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг. Система
контроля доступа, видеонаблюдения, современные инженерные
системы – кондиционирование, вентиляция, пожаротушения.

Кабинетная планировка. Высокий уровень отделки.

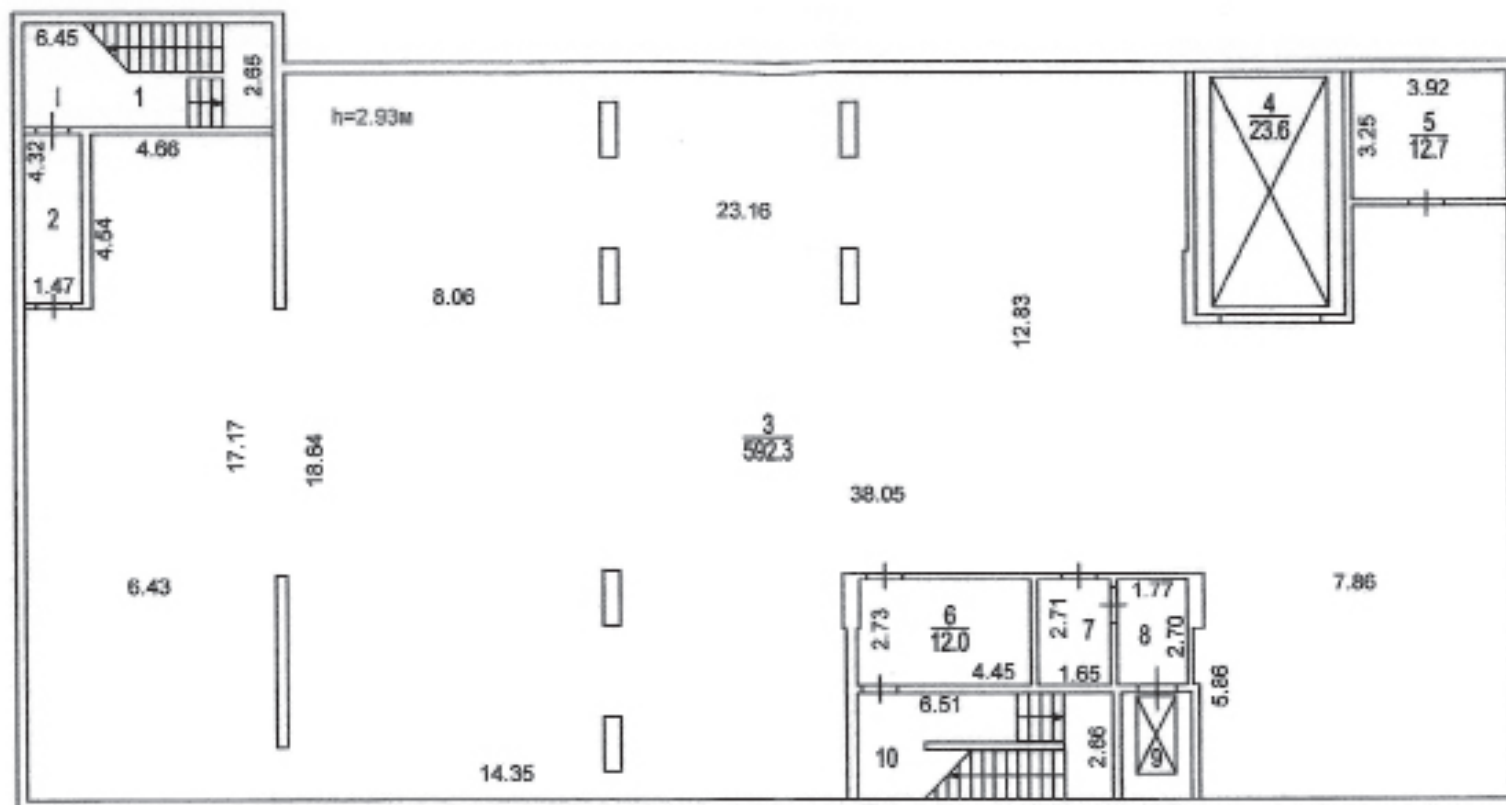
Транспортная доступность (пешком/транспортом)	м. Нагорная – 15мин/5мин, м. Академическая – 25мин/8мин
Год постройки/Год введения в эксплуатацию	2012г./2012г.
Подрядчик	ООО «МНР бау»
Материал	Железобетон
Общая площадь	4590,3 м2
Полезная площадь (офисные помещения) / кол-во чел	1697,0 м2 / 180
Площадь подземной парковки	1092,5 м2
Площадь земельного участка	1563 м2
Срок аренды	2054 год
Этажей от* по *	От 2 до 6
Система безопасности, пропускная система	СКУД, охрана, видеонаблюдение
Паркинг (подземный/ наземный охраняемый кол-во мест)	37/25
Описание инфраструктуры БЦ (столовая, зона отдыха)	Переговорные на 1 этаже, столовая, балкон-терраса-6 этаж, прогулочная территория
Описание ВИП зоны в БЦ	ВИП зона 6 этаж.
Количество лифтов	3 пассажирских, 1 грузовой в подземный паркинг
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Электрическая мощность	670 кВт/кВА
Высота потолков на этажах	3,50-3,80м



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

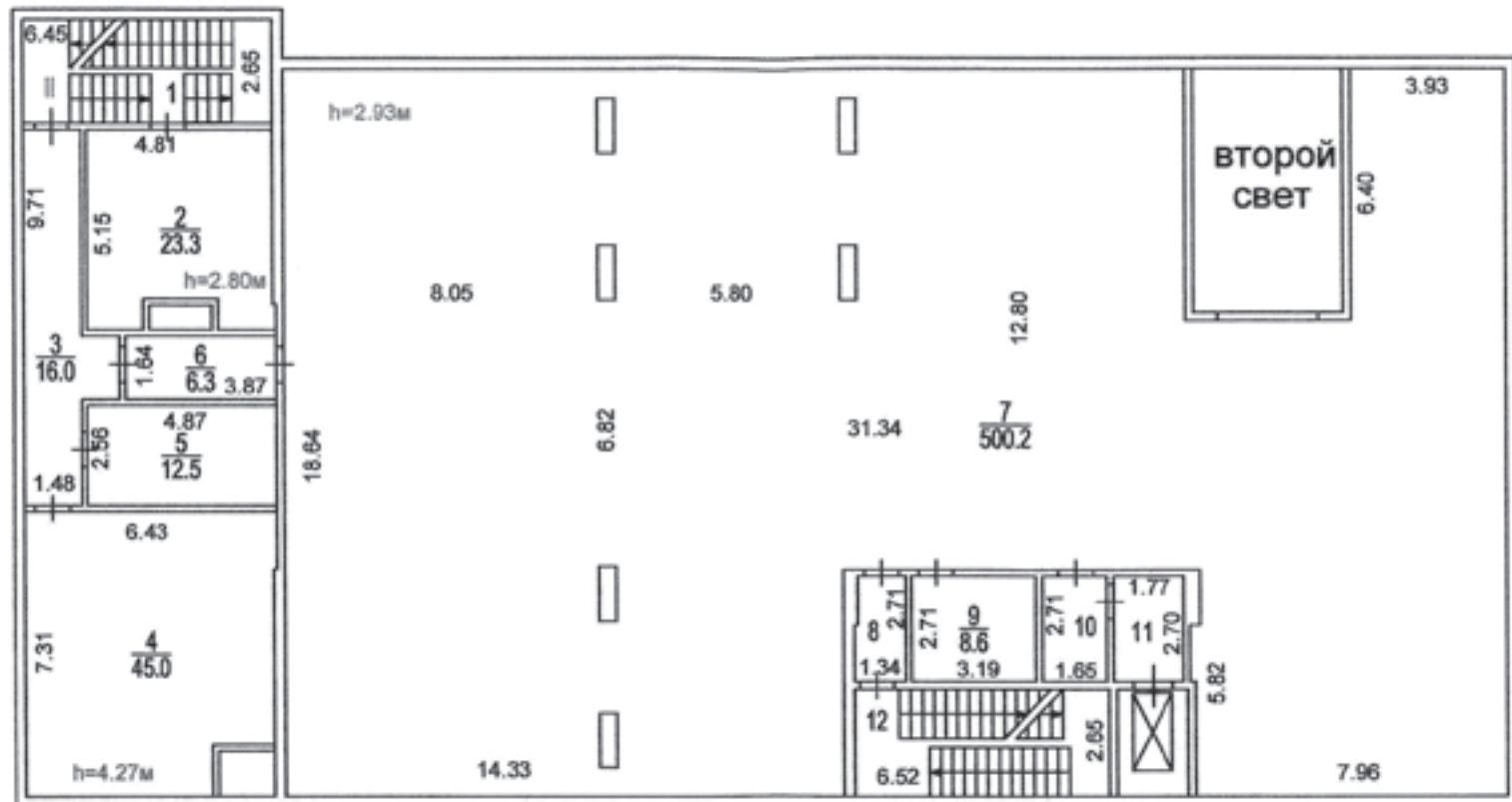
-2 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

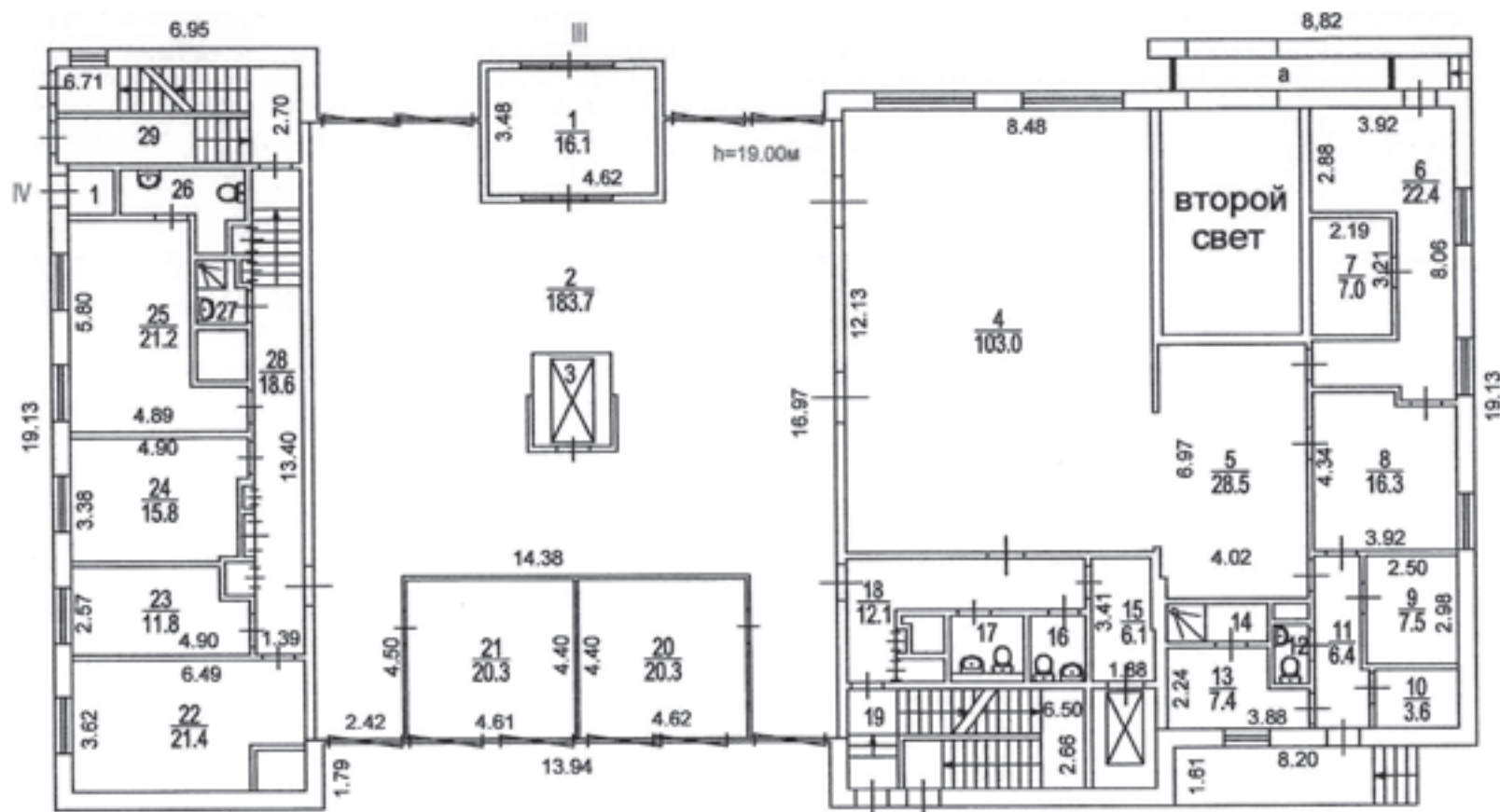
-1 ЭТАЖ



Нагорная ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

1 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

2 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

3 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

4 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

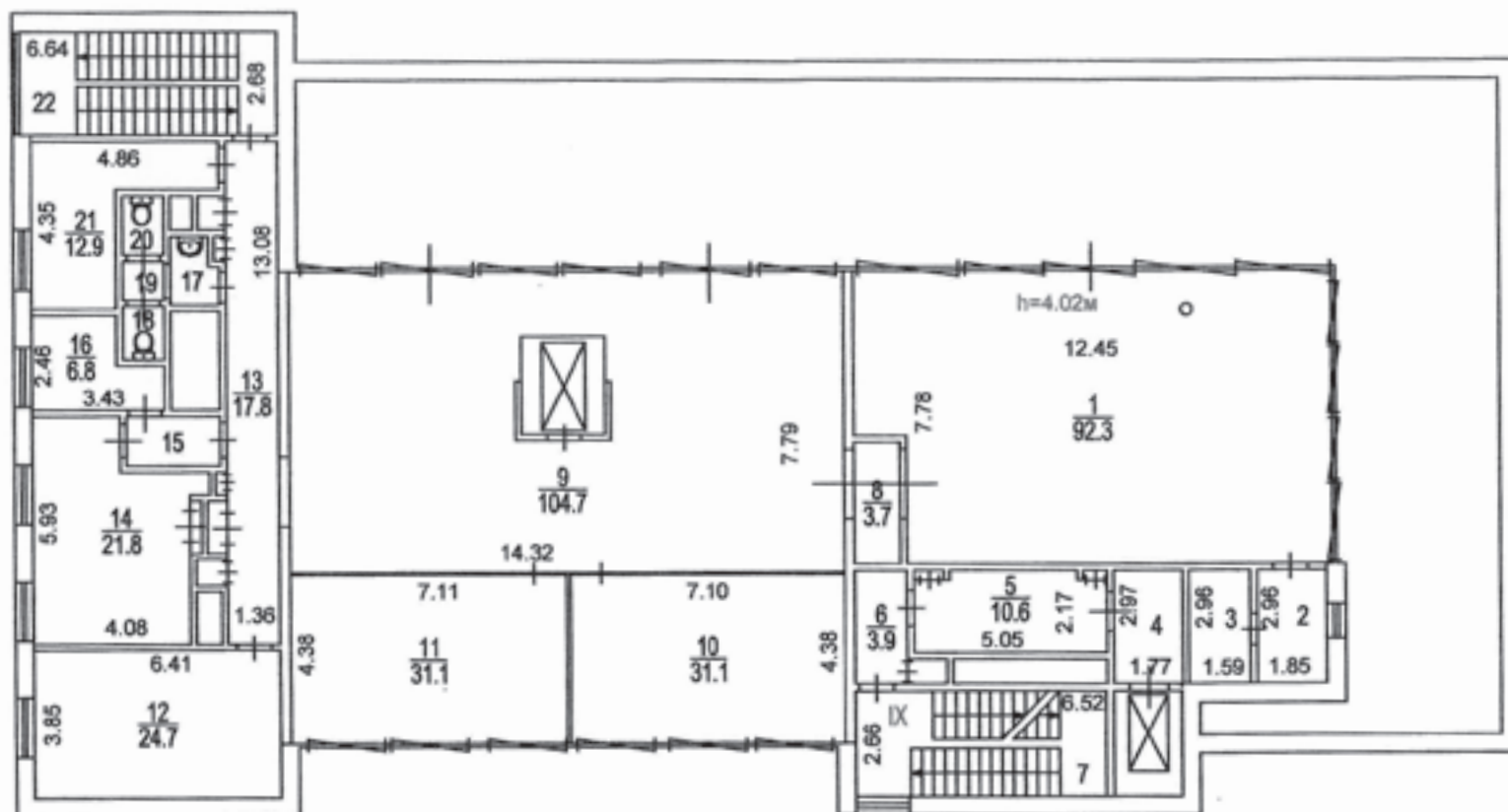
5 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

6 ЭТАЖ



Нагорная ул., 18 корпус 4

ПЛАНИРОВКА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



Нагорная ул., 20 корпус 7

Новый БЦ 14 836 кв.м. 2018 года постройки на 14 836 кв.м. Современное 13-этажное здание без внутренней отделки. Подземный паркинг. Система контроля доступа, видеонаблюдения, современные инженерные системы – кондиционирование, вентиляция, пожаротушения.

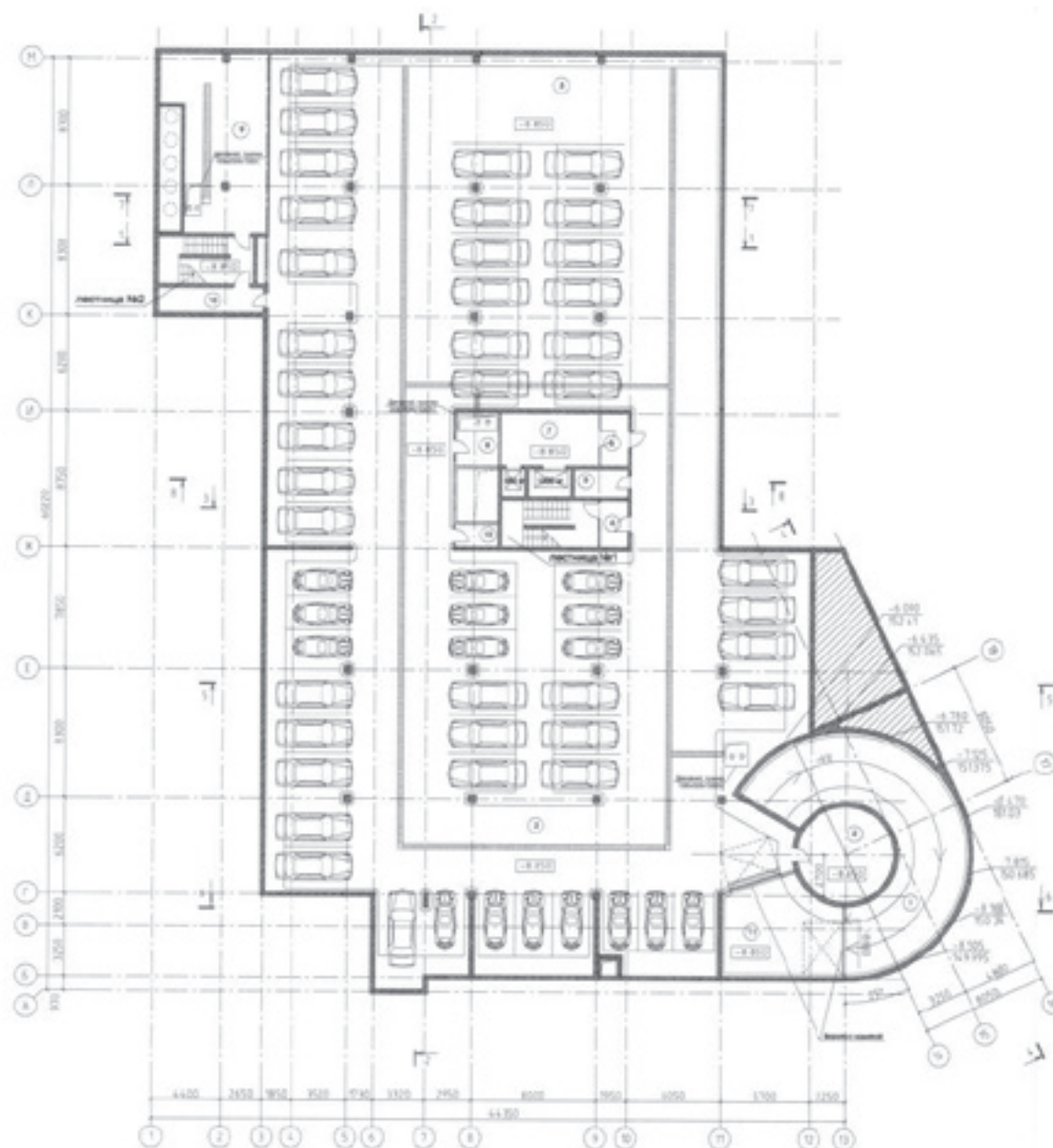
Транспортная доступность (пешком/транспортом)	м. Нагорная – 15мин/5мин, м. Академическая – 25мин/8мин
Год постройки/Год введения в эксплуатацию	2018г/2018г.
Подрядчик	ООО «МНР проект»
Материал	Железобетон
Общая площадь	14 836,0 м2
Полезная площадь (офисные помещения)	6 100,0 м2
Площадь подземной парковки	3183,6 м2
Площадь земельного участка	2772 м2
Срок аренды	2054 год
Этажей от* по *	От 2 до 13
Система безопасности, пропускная система	СКУД, охрана, видеонаблюдение
Паркинг (подземный/ наземный охраняемый кол-во мест)	100/50
Описание инфраструктуры БЦ (столовая, зона отдыха)	ресторан 1 этаж, балкон-терраса-13 этаж
Описание ВИП зоны в БЦ	ВИП зона 13 этаж.
Количество лифтов	Четыре
Кондиционирование	Есть
Вентиляция	Есть
Электрическая мощность	1 250 кВт/кВА
Высота потолков на этажах	3,50-3,80м



НАГОРНАЯ УЛ., 20 КОРПУС 7

ПЛАНИРОВКА

-2 ЭТАЖ



НАГОРНАЯ ул., 20 корпус 7

ПЛАНИРОВКА

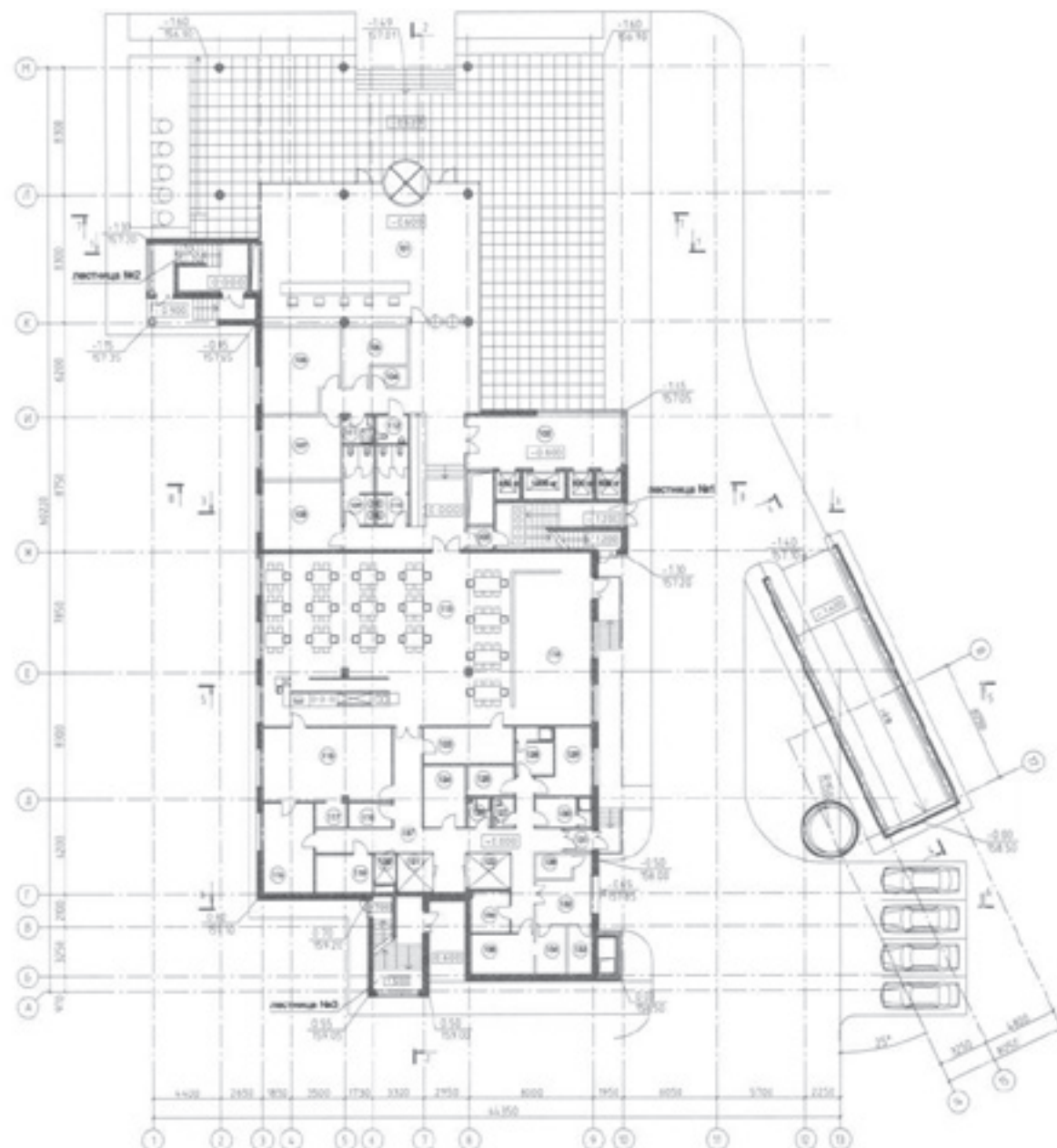
-1 ЭТАЖ



Нагорная ул., 20 корпус 7

ПЛАНИРОВКА

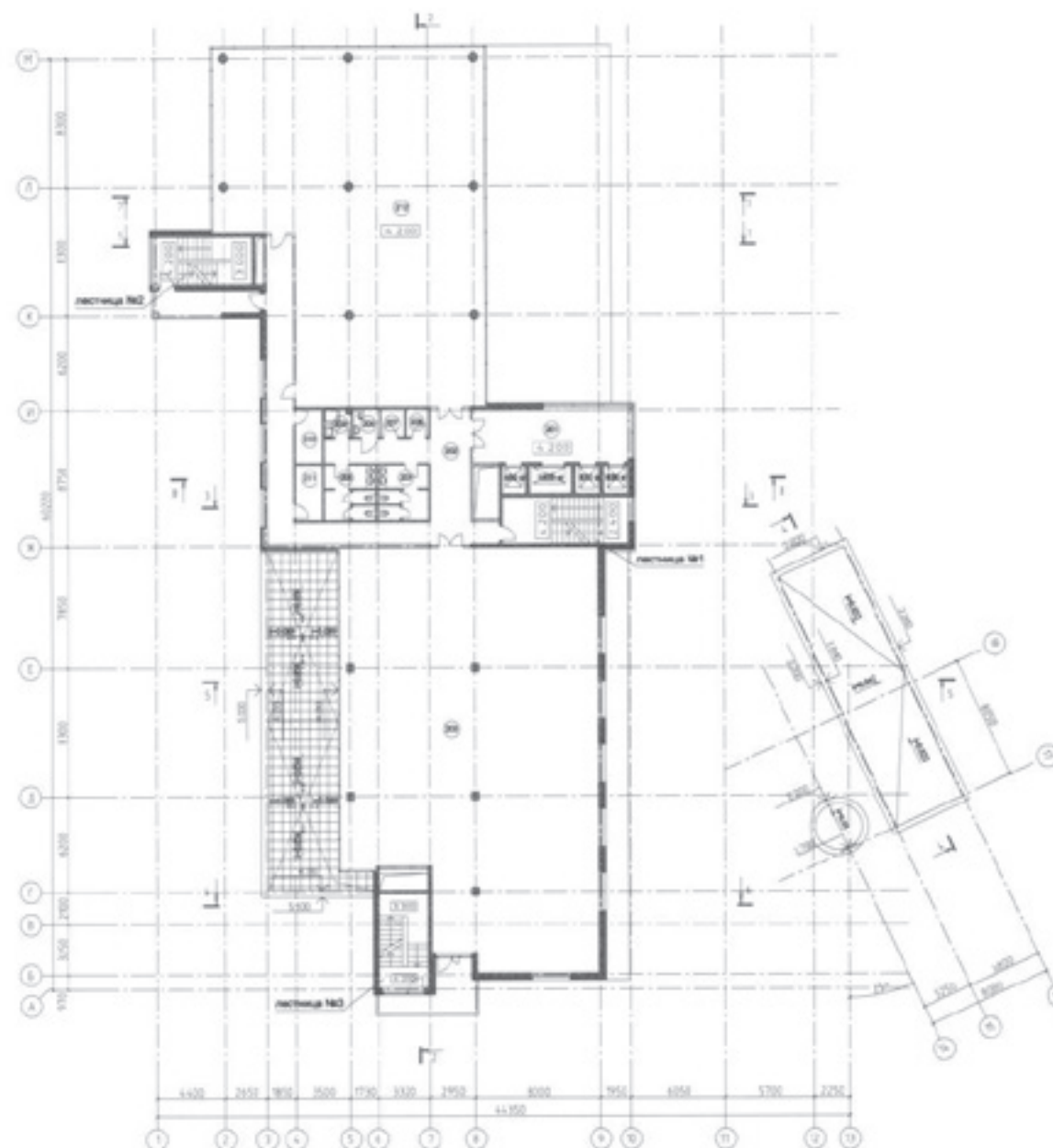
1 ЭТАЖ



Нагорная ул., 20 корпус 7

ПЛАНИРОВКА

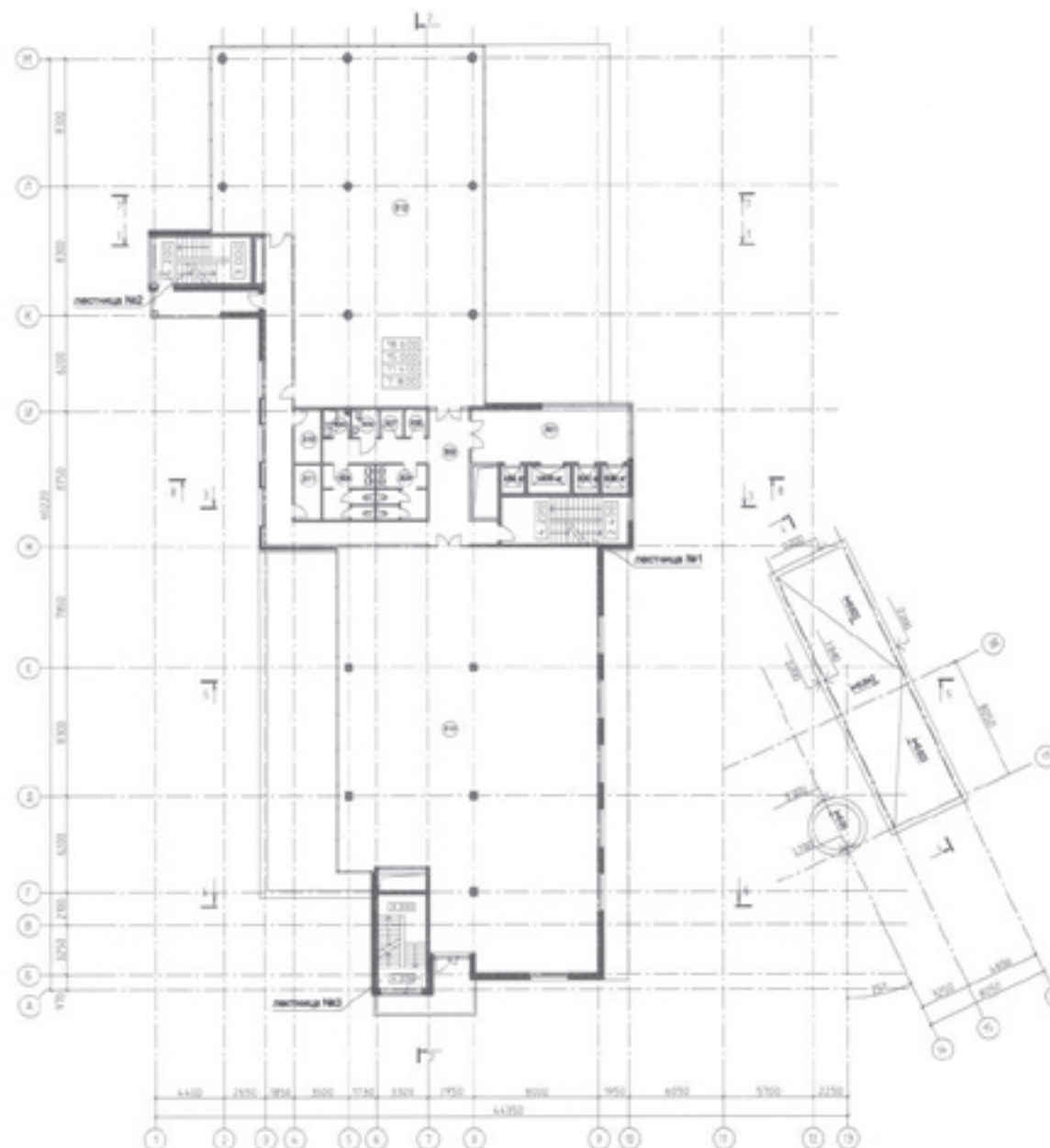
2 ЭТАЖ



Нагорная ул., 20 корпус 7

ПЛАНИРОВКА

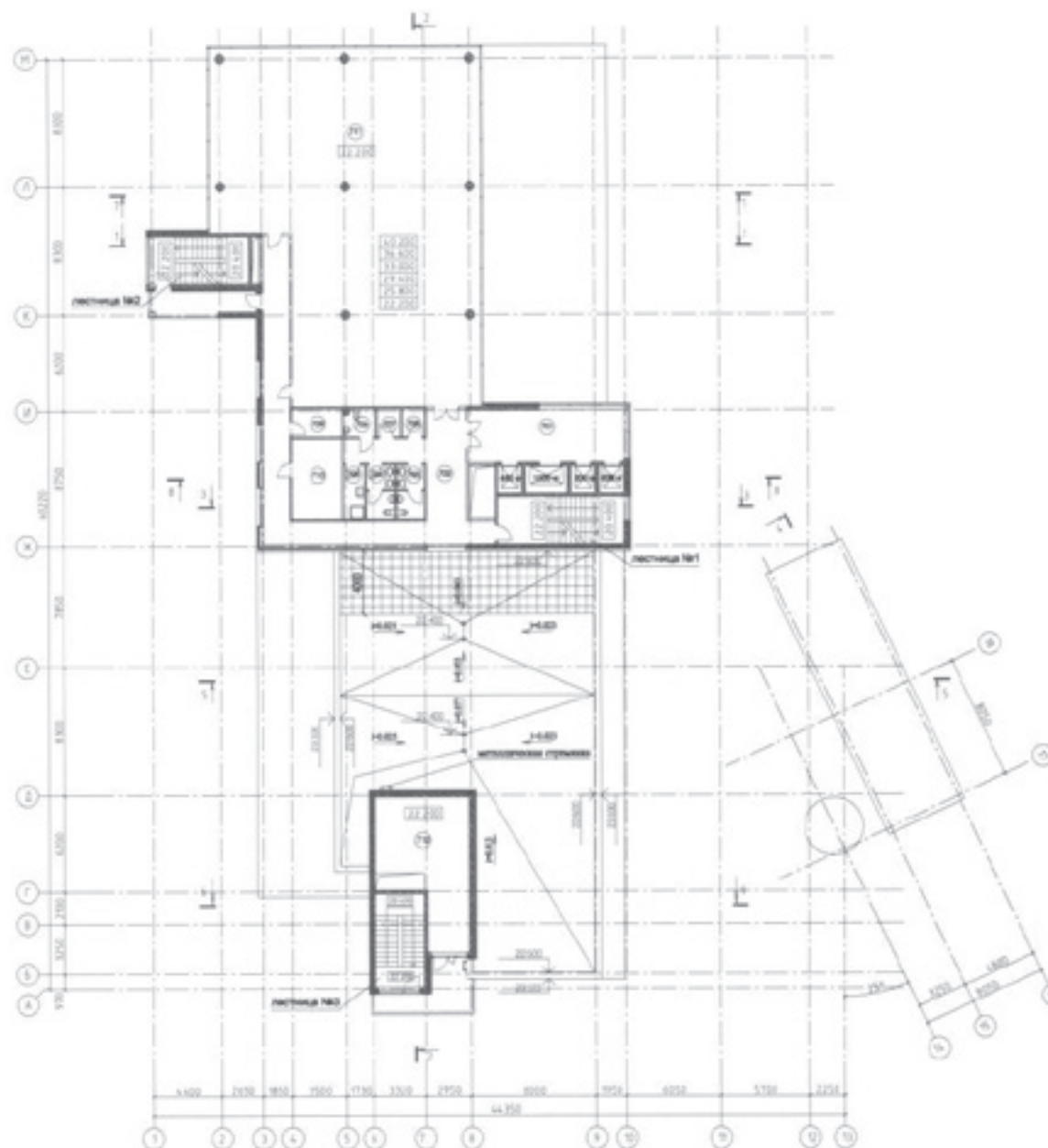
3-6 этажи



Нагорная ул., 20 корпус 7

ПЛАНИРОВКА

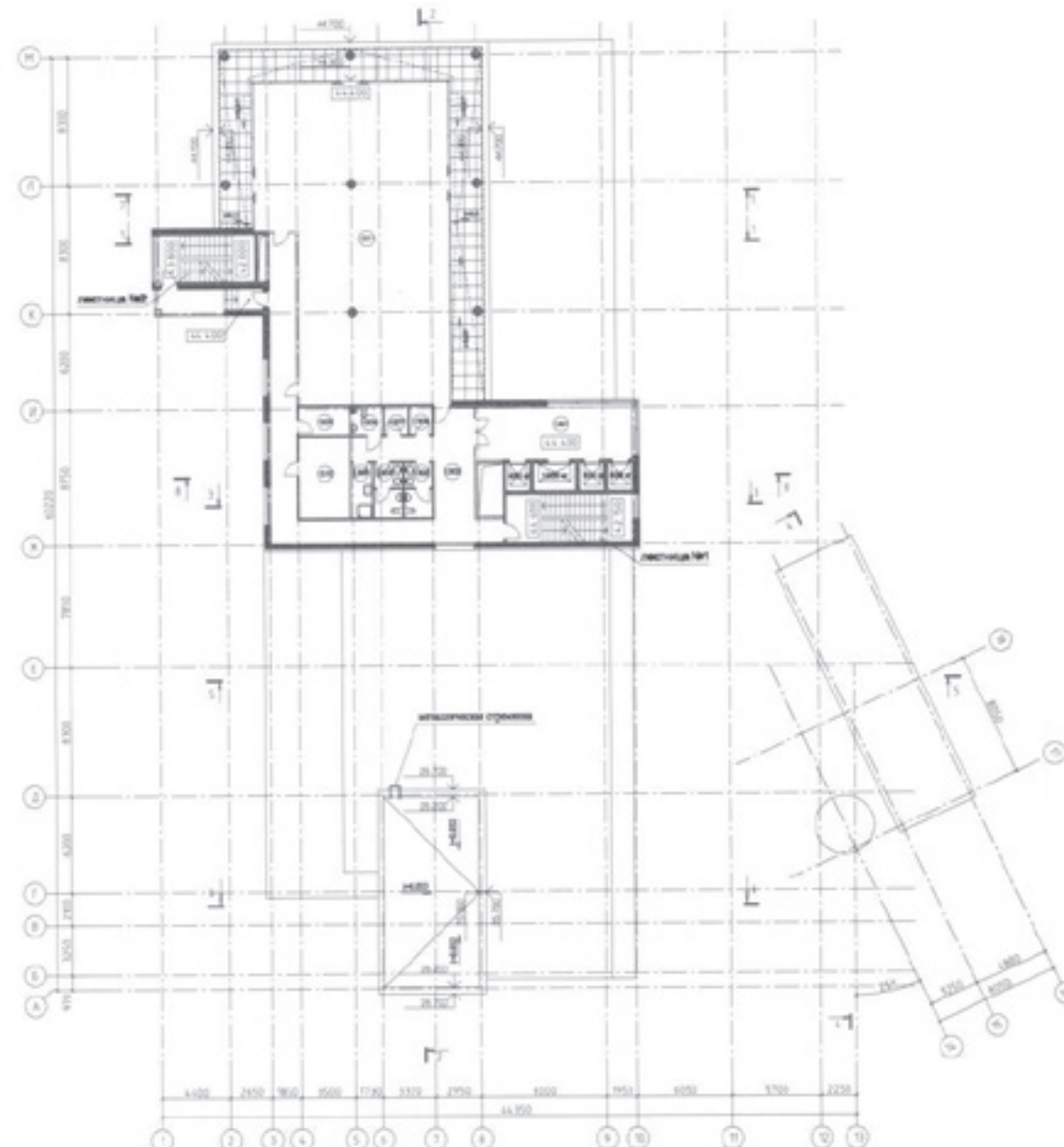
7-12 этажи



Нагорная ул., 20 корпус 7

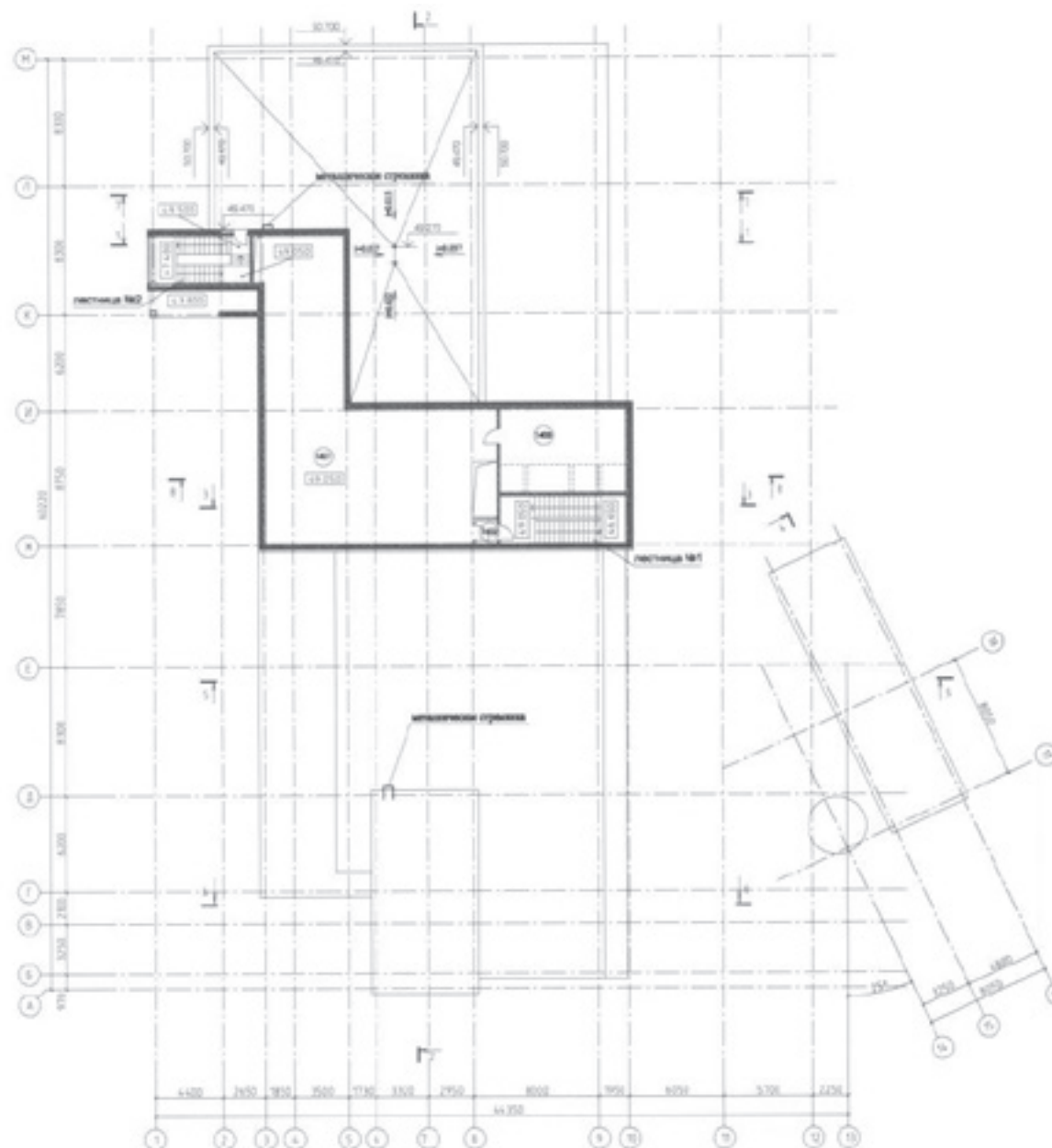
ПЛАНИРОВКА

13 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ







Пречистенский переулок, д. 5
Хамовники, ЦАО

savills.ru | +7 (495) 252 0099





Пречистенский переулок, д. 5
Хамовники, ЦАО

savills.ru | +7 (495) 252 0099













Пречистенский переулок, д. 5
Хамовники, ЦАО

savills.ru | +7 (495) 252 0099









Пречистенский переулок, д. 5
Хамовники, ЦАО

savills.ru | +7 (495) 252 0099







Пречистенский переулок, д. 5
Хамовники, ЦАО

savills.ru | +7 (495) 252 0099

