

**МЕТРО:** Белорусская

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Помещение в административном здании, расположенном на одной из главных площадей города, в непосредственной близости от Тверской ул. Фасад здания смотрит на площадь Белорусского вокзала.

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: – 98,3 м2**

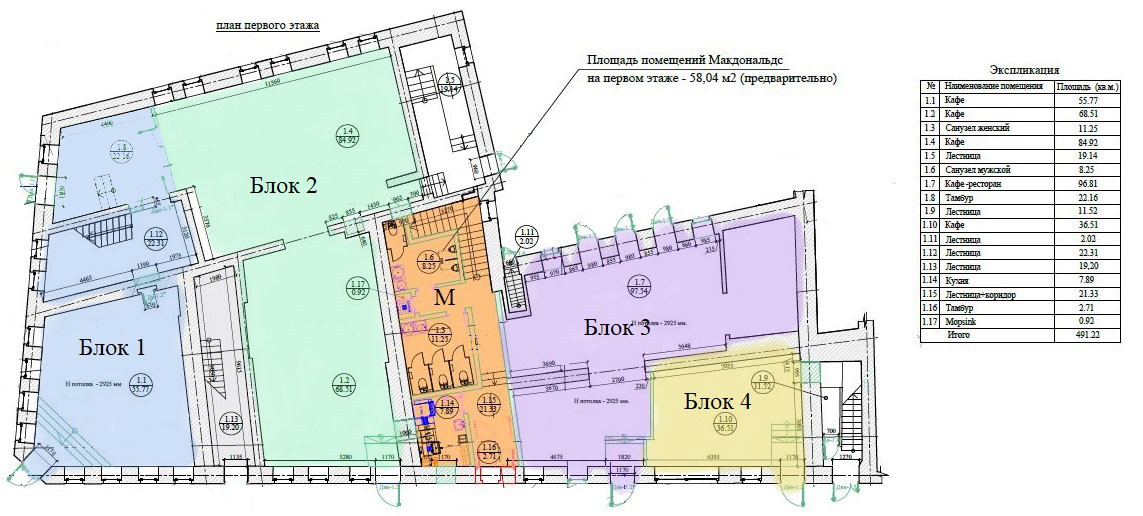
Цокольный этаж – 98,3 м2

**ОПИСАНИЕ:**

ТИП ЗДАНИЯ |Административное здание   
 ВХОДНАЯ ГРУППА |Отдельная входная группа  
 ВЫСОТА ПОТОЛКА |1 этаж - 3,3 м

ВИТРИНЫ |Витринные окна, витринная входная группа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ блока** | **Площадь, м2** | **Цена, руб.** |
| **Блок 3 МАП 1 000 000 рублей**  **Кафе Шаурмяне, договор на 7 лет до 03.2026 года, МАП 1 000 000 рублей, индексация 5% с 3-го года.** | **98,3 кв. м**  **50 кВт** | **150 000 000 руб.** |

****