



РОТЕРТА УЛ., Д. 2, СТР. 1,
МЕТРО БАБУШКИНСКАЯ

99 000 000 руб.

Здание, общей площадью 952,5 кв.м расположено на земельном участке, общей площадью 0,44 Га в Северо-Восточном Административном округе Москвы, муниципальный район «Ярославский», неподалеку от МКАД, непосредственно на границе природного парка «Лосиный Остров».

Удобное и уникальное месторасположение, развитая инфраструктура и близость транспортных магистралей, в сочетании с атрибутикой загородной рекреации, являются факторами благотворно влияющими на потенциал ликвидности объекта.

Год постройки здания - 1958 г.

Парковка: 30-40 м/м.

Возможность организации подземного паркинга под пятном застройки в пределах границ земельного участка.

На сегодняшний день здание функционирует как бизнес- центр, 75% площадей сдано в краткосрочную аренду. Базовая арендная ставка - 8 400 р./кв.м. / год.

Здание оборудовано системой центрального отопления и водоснабжения. Действует комплекс противопожарной автоматики, в том числе современная противопожарная сигнализация и система пожаротушения. Выделенная мощность – 80 кВт.

Площадь: 952,5 кв.м
Этаж: 2 наземных этажа
с возможностью надстройки мансарды.

