



Бизнес-центр
Цветной бульвар, 30

О компании

Наши ценности — атмосфера для бизнеса, которую мы создаем

Компания ОРМ предлагает своим клиентам индивидуальные решения в коммерческой недвижимости. Функциональные бизнес-пространства, развитая инфраструктура, атмосфера комфорта и творчества создают уникальную среду для развития бизнеса наших арендаторов

Наше кредо — это забота о наших клиентах

Наши специалисты — это профессионалы с многолетним опытом работы в сфере управления коммерческой недвижимостью.

Мы создаем инвестиционные продукты с целью эффективной эксплуатации и увеличения доходности.

Мы предлагаем в аренду широкий выбор офисов и помещений retail в центре Москвы с уникальной архитектурой, развитой инфраструктурой и современными инженерными системами

Концепция



Наши ценности — атмосфера для бизнеса, которую мы создаем



Бизнес-центр «Цветной бульвар 30» представляет собой комплекс из двух зданий. ЦБ-30, стр. 1 построено в 1931 году по проекту архитекторов М.А. Модоров, Н.В. Лукин. В этом здании располагалась типография «Литературная газета», которая впервые вышла 22 апреля 1929 г. по инициативе М. Горькова. ЦБ-30, корп. 2 построено в 1997 г.



Современный бизнес-центр класса Б с офисами от 20 кв.м, конференц-залами, круглосуточным доступом, современными инженерными системами и коммуникациями, столовой и кафе для арендаторов

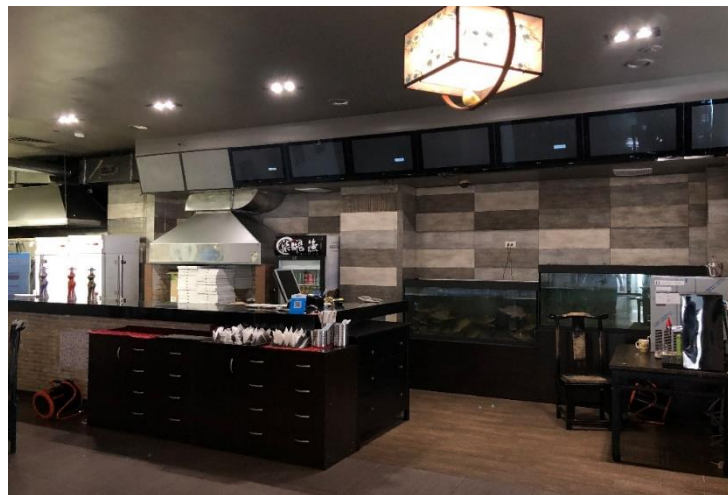


Здание на ЦБ-30, стр. 1 выполнено в стиле конструктивизм, с оригинальными угловыми балконами, которые добавили ему элегантности и фундаментальности. Здание на ЦБ-30, корп. 2 является современным деловым центром.



Компания «Офис Рент Менеджмент» предлагает своим клиентам индивидуальные решения в коммерческой недвижимости. Функциональные бизнес-пространства, развитая инфраструктура, атмосфера комфорта и творчества создают уникальную среду для развития бизнеса наших арендаторов.

Интерьеры



Коммерческие условия –помещения 1-го и 2-го этажа, общей площадью 1 320,2 кв.м.



36 000

Арендная ставка

36 000 руб. за кв.м. арендуемой площади в год (УСН), отдельно эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, электроэнергия оплачивается на основании показаний счетчиков

1 месяц

Обеспечительный платеж

равен 1 месяцу арендной платы

60 месяцев

Срок аренды

Долгосрочный договор аренды

3 месяца

Отделка под арендатора

предоставляются арендные каникулы для производства переустройства и отделки помещений сроком до 3 мес.



Современная отделка



Круглосуточный доступ и охрана



Кафе и ресторан на территории



Разнообразные планировки и ставки аренды



Предоставление юридического адреса

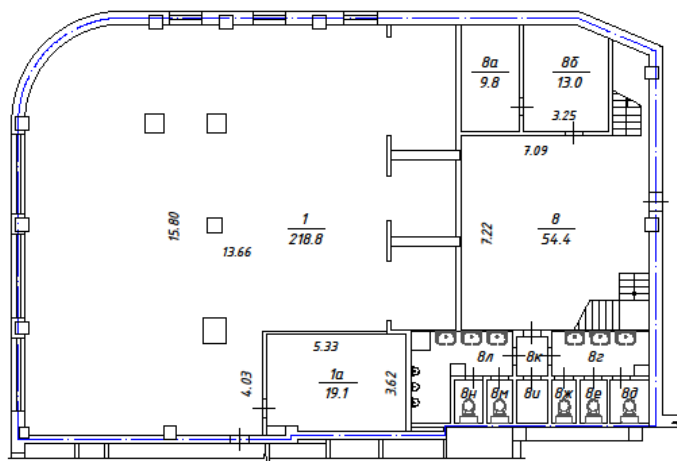


Здания в центре Москвы

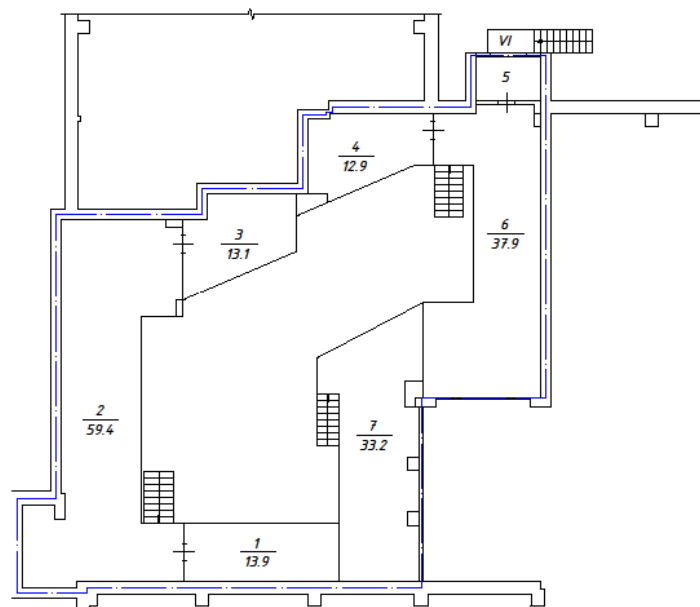


Метро в 5 минутах пешком

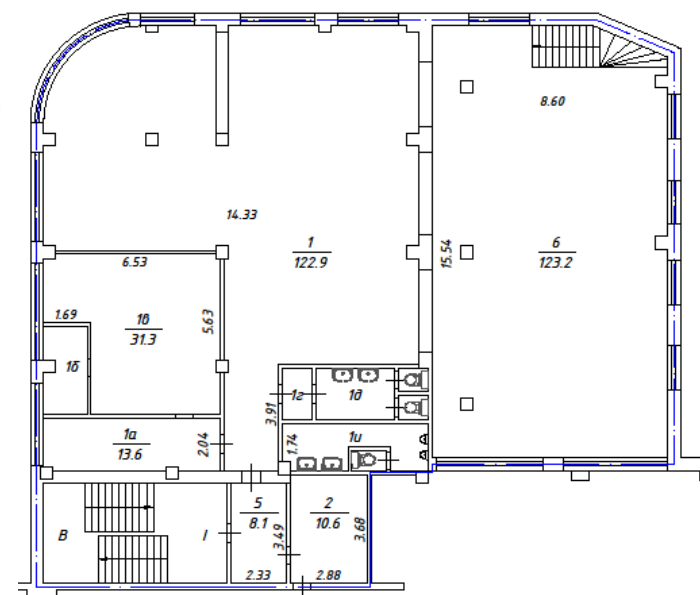
1 этаж



Антресоль 1 этажа



2 этаж





+7 915 324 92 22



info@orentm.ru

Контакты



г. Москва, Цветной бульвар, 30



127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 43
ООО «ОРМ»



www.tsvetnoy-30.ru



09:00 - 21:00
показы помещений