

БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА!



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

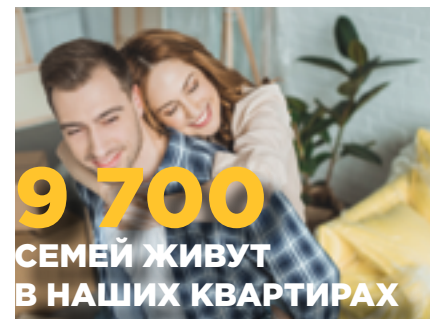
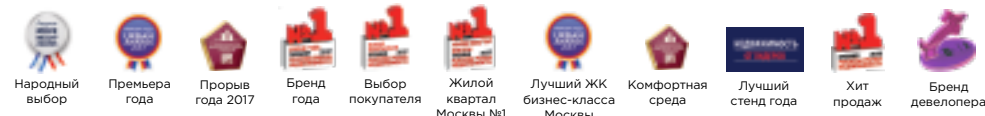


жилой квартал
Новочерёмушкинская, 17

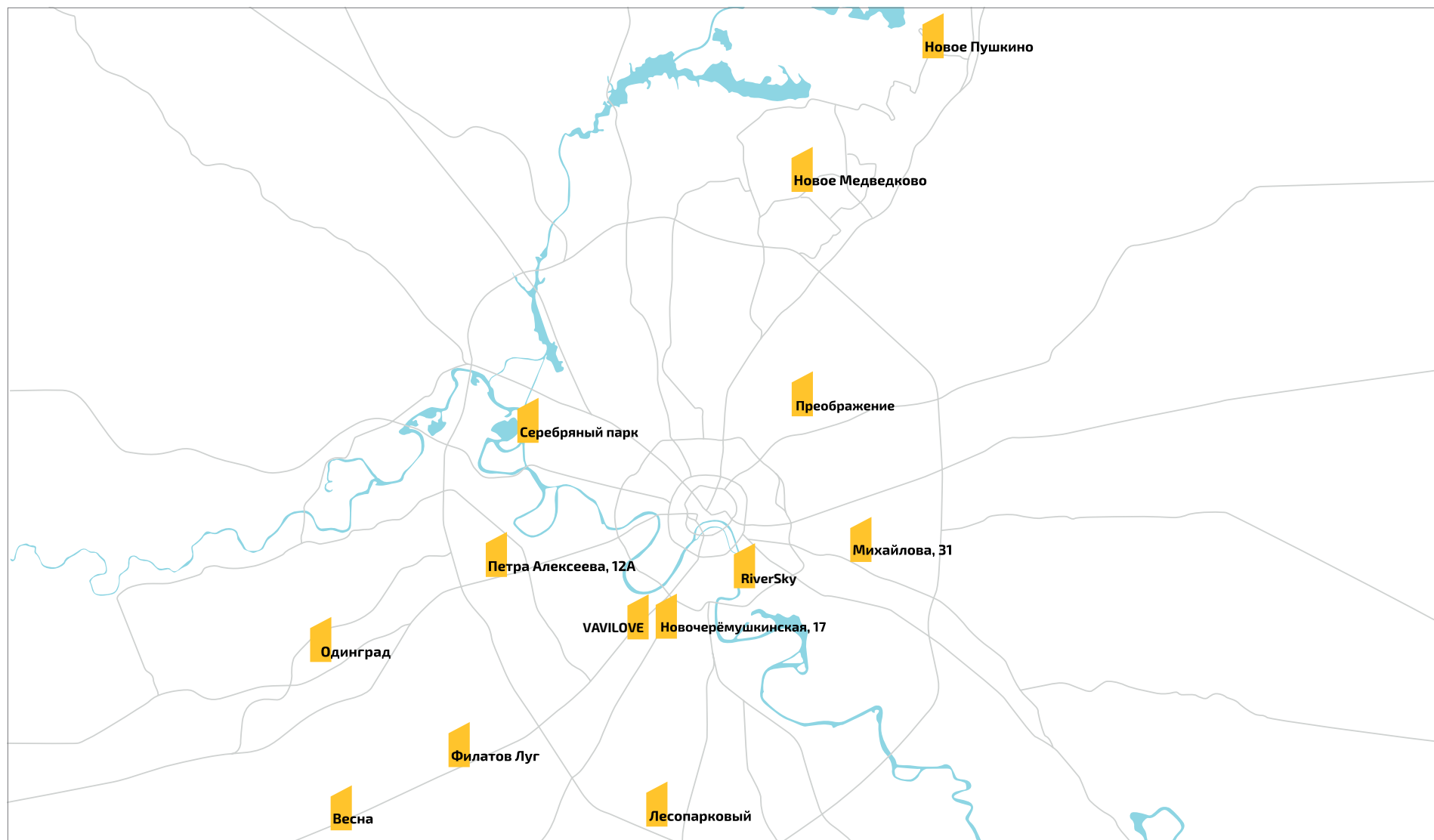
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова 32а

ЖИЗНЬ КАК ЧУДО!

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, в портфеле которой более 2,5 млн. кв. м жилой недвижимости комфорт- и бизнес-класса. Многолетний опыт, инновационные технологии, внимательность к трендам и забота о своих клиентах — слагаемые успеха компании, который можно измерить в цифрах.



ПРОЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



ПРОЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



ЖК RIVERSKY

M Автозаводская (700 м)
Монолит, класс: бизнес
Площади коммерч. помещений: 13-504 м²



ЖК VAVILOVE

M Профсоюзная (800 м)
Монолит, класс: бизнес
Площади коммерч. помещений: 15-254 м²



ЖК Новочерёмушкинская, 17

M Академическая (700 м)
Монолит, класс: бизнес
Площади коммерч. помещений: 53-564 м²



ЖК Серебряный парк

M Октябрьское поле, Щукинская
Монолит, класс: бизнес
Площади коммерч. помещений: 28-121 м²



ЖК Лесопарковый

M Лесопарковая (300 м)
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений: 29-413 м²



ЖК Михайлова, 31

M Рязанский проспект (1,5 км)
A Плющево (700 м)
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений: 42-204 м²



ЖК Петра Алексеева, 12А

M Кунцевская
A Рабочий посёлок
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений: 75-243 м²



ЖК Одинград

A 11 км от МКАД по Можайскому ш.
Монолит, класс: комфорт



ЖК Филатов луг

M Саларьево (8 мин на авто),
Филатов Луг (1,5 км)
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений:
37-151 м²



ЖК Преображение

M Бульвар Рокоссовского (200 м),
МЦК (500 м)
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений:
13-1343 м²



ЖК Новое Пушкино

A 15 км от МКАД по Ярослав. ш.
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений:
44-546 м²



ЖК Новое Медведково

M Медведково (15 мин на автобу.)
Монолит, класс: комфорт
Площади коммерч. помещений:
26-200 м²



ЖК Весна

M Саларьево, Румянцево
Монолит, класс: комфорт

КОНЦЕПЦИЯ

ГК «Инград» строит жилые кварталы в благополучных локациях с удобной транспортной доступностью и сложившейся городской инфраструктурой.

В каждом комплексе спроектированы коммерческие помещения, которые сдаются в аренду под социально ориентированные инфраструктурные объекты и продаются собственникам бизнеса для оказания услуг жителям квартала.

Формат коммерческих помещений предполагает их multifunctionality и открывает собственникам широкий спектр возможностей использования.



СОЦИАЛЬНАЯ И БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ДЕТСКИЕ
РАЗВИВАЮЩИЕ
ЦЕНТРЫ**



**СПА-САЛОН,
БАРБЕРШОП**



**СПОРТИВНЫЕ
СЕКЦИИ,
СТУДИЯ ЙОГИ**



**ПУНКТ ХИМЧИСТКИ,
БЫТОВЫЕ УСЛУГИ**



**КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР,
КОВОРКИНГ**

ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



**МАГАЗИН
ФЕРМЕРСКИХ
ПРОДУКТОВ**



КОФЕЙНЯ, ПЕКАРНЯ

**АПТЕКА, ОТДЕЛЕНИЯ
БАНКОВ**



**ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА,
ШОУРУМ**



ЖК «НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 17»



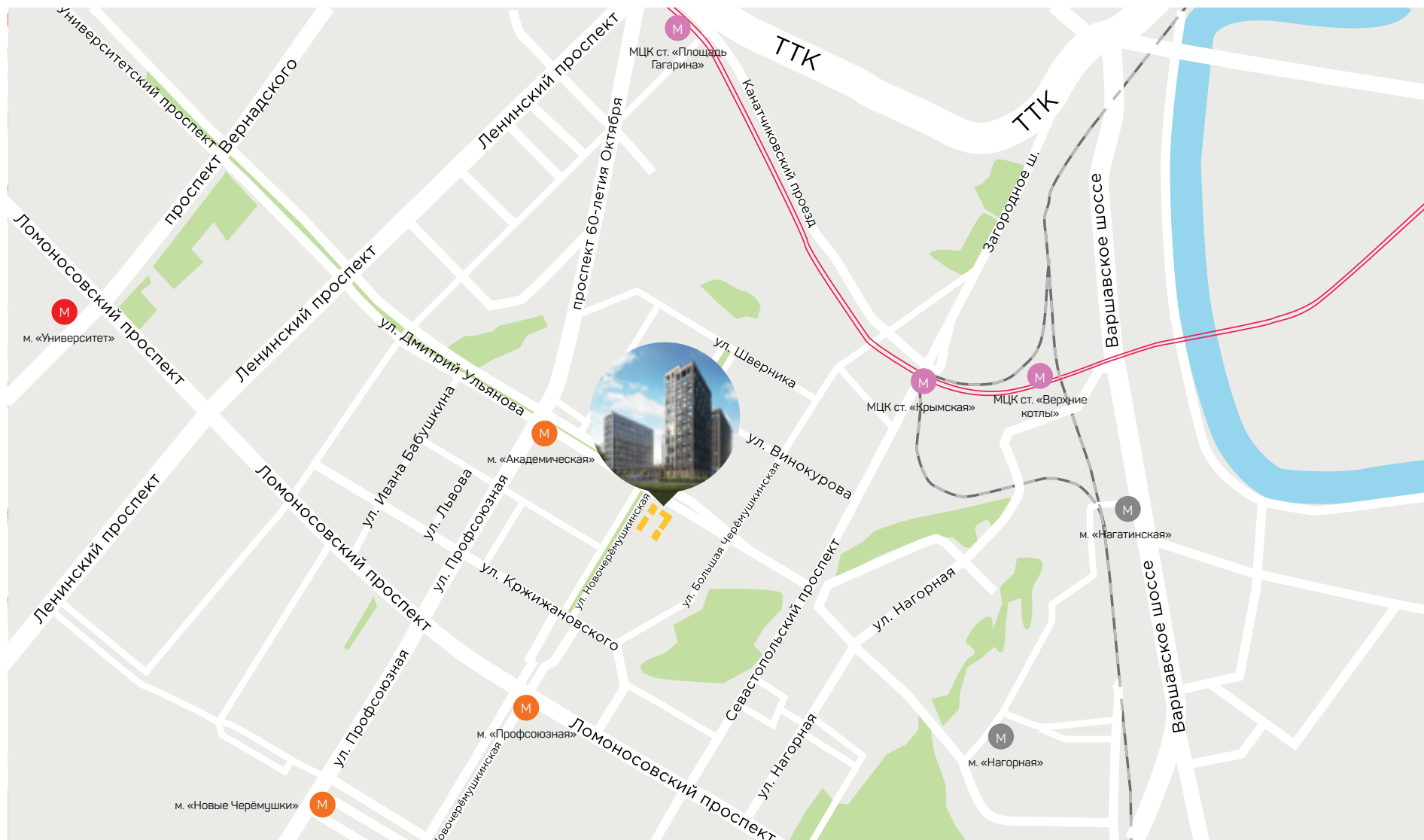
ЖК «НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 17»

ЖК «Новочерёмушкинская, 17» — жилой квартал бизнес-класса в престижном Академическом районе Москвы в 5 км от Садового кольца. На территории подземный паркинг, коммерческие помещения и собственный учебный центр

- Находится на пересечении ул. Новочеремушкинская и Дмитрия Ульянова — первая линия в высоком пешеходном и автомобильном трафиком
- Общая площадь — 101 636 кв. м., наземная часть — 73 037 кв. м, Общая площадь коммерческих помещений — 3 541,13 м2
- Количество квартир — 695 шт. Количество жителей 1 300 человек
- Проект состоит из 4 корпусов переменной этажности (18-20)
- Комплекс удачно расположен между 2 крупными магистралями: Ленинским и Севастопольским проспектом, в 3 км до ТТК, 5 км до Садового кольца, 10 км До Кремля
- До центра столицы на личном транспорте - 15 минут
- В 700 м (9 мин пешком) — ст. м. «Академическая», в 1,5 км (20 мин) — ст. м. «Профсоюзная» и в 2 км (25 мин пешком) — станция МЦК «Крымская» и ст. м. «Нагорная»
- Комплекс расположен в престижном районе Академический, ЮЗАО Москвы
- Район расположения комплекса выгодно выделяется концентрацией разнообразной инфраструктуры: рядом находятся всемирно известных высшие учебные заведения, школы и гимназии, торговые центры, спортивные объекты



ЖК «НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 17»



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

КОФЕЙНЯ



ПЕКАРНЯ



МАГАЗИН



ШОУРУМ



СПА-САЛОН



БАРБЕРШОП



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

- Отделка shell & core — бетонная стяжка, стеклопакеты, подведенные вертикальные коммуникации
- Витринное остекление
- Высота потолков от 4,2 до 6,4 м
- Свободная планировка
- Увеличенные окна и витражи первых этажей
- Места для размещения рекламных конструкций над витражами



ЖК «НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 17»



ГЕНПЛАН



КОРПУС 1

ПОМЕЩЕНИЕ 1

Этаж: 1
Площадь: 70,08 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 3

Этаж: 1
Площадь: 142,31 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 5

Этаж: 1
Площадь: 119,16 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 2

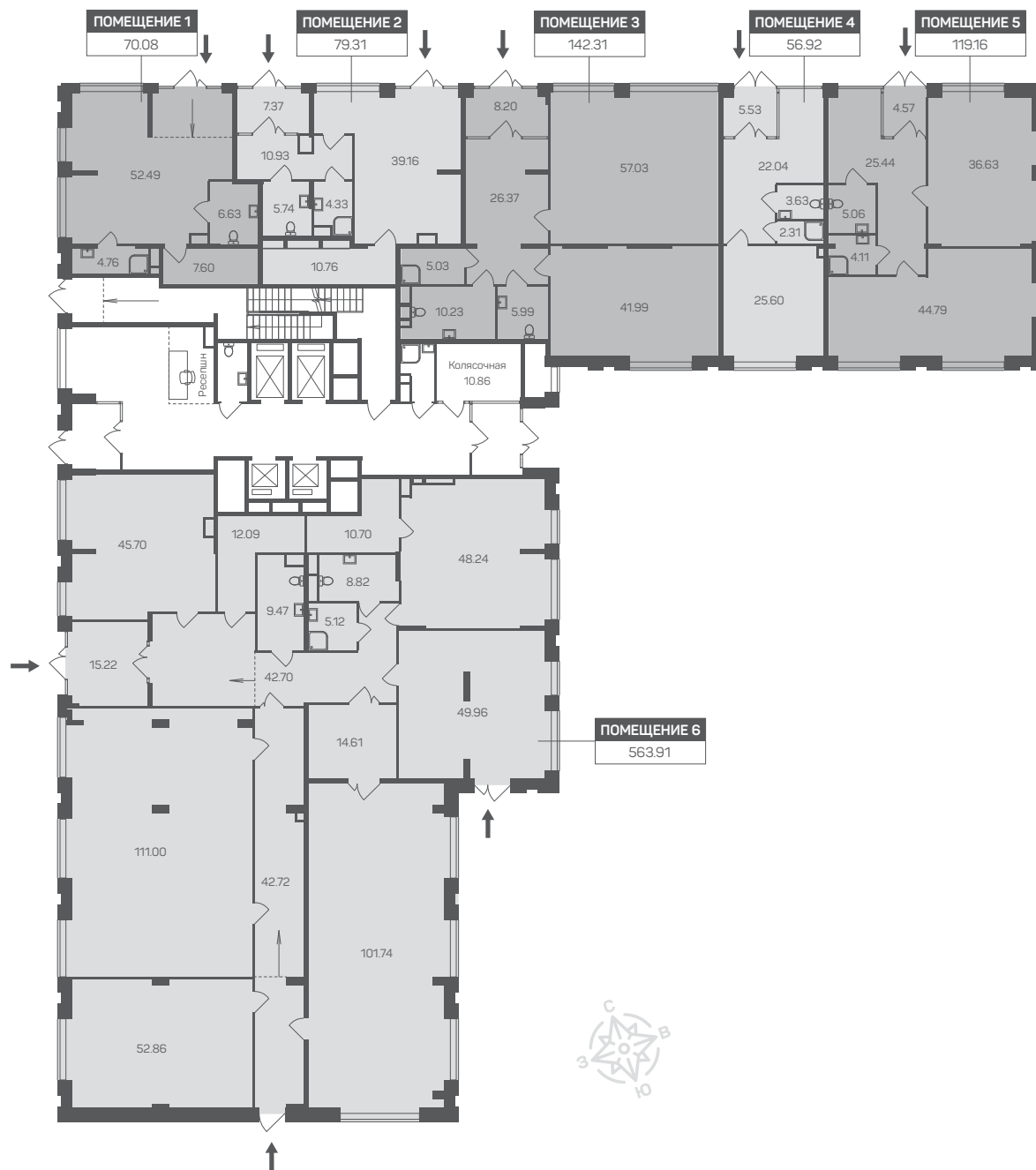
Этаж: 1
Площадь: 79,31 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 4

Этаж: 1
Площадь: 56,92 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 6

Этаж: 1
Площадь: 563,91 кв. м
Кол-во входов/выходов: 3



КОРПУС 2

ПОМЕЩЕНИЕ 1

Этаж: 1
Площадь: 213,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 3

Этаж: 1
Площадь: 75,33 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 5

Этаж: 1
Площадь: 171,90 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 2

Этаж: 1
Площадь: 109,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 4

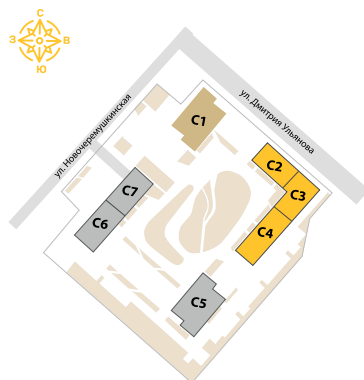
Этаж: 1
Площадь: 145,65 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 6

Этаж: 1
Площадь: 163,24 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 7

Этаж: 1
Площадь: 170,97 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2



КОРПУС 3

ПОМЕЩЕНИЕ 1

Этаж: 1
Площадь: 84,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 2

Этаж: 1
Площадь: 135,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 3

Этаж: 1
Площадь: 203,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 4

Этаж: 1
Площадь: 104,00 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 5

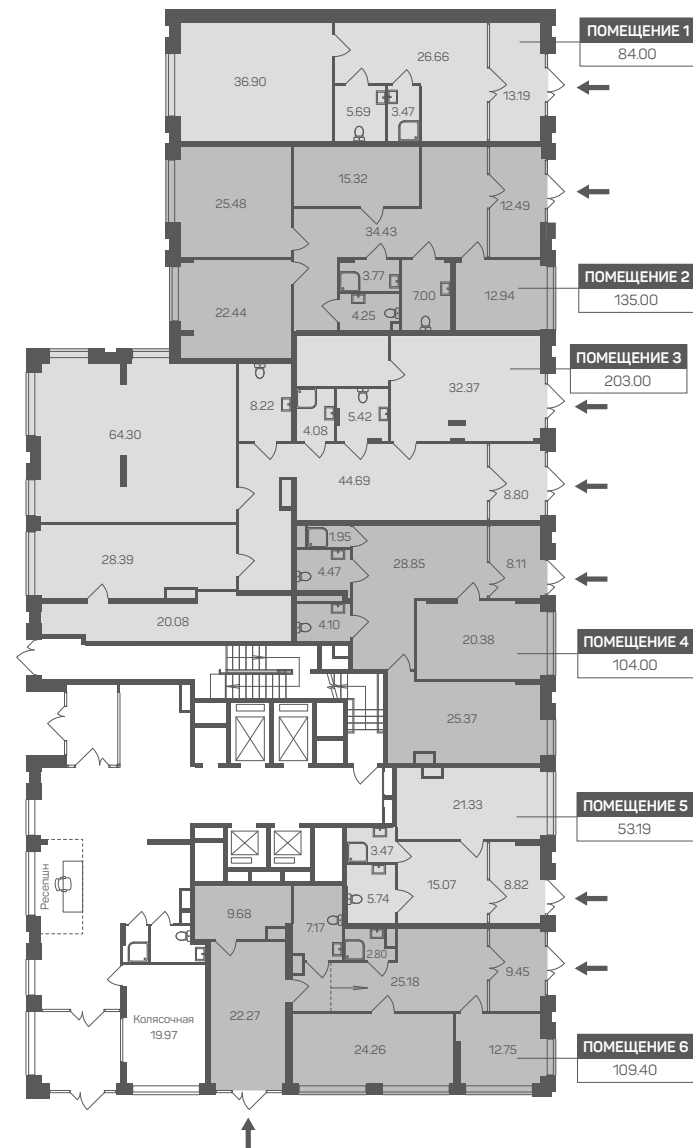
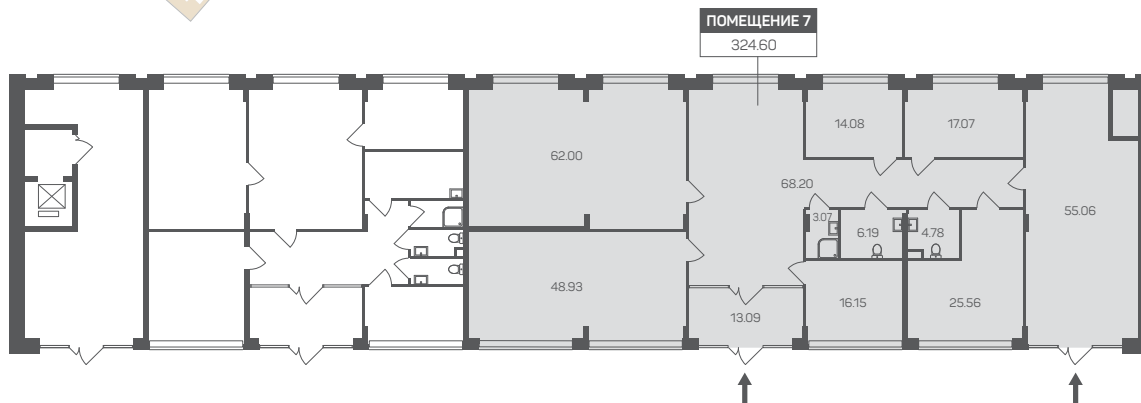
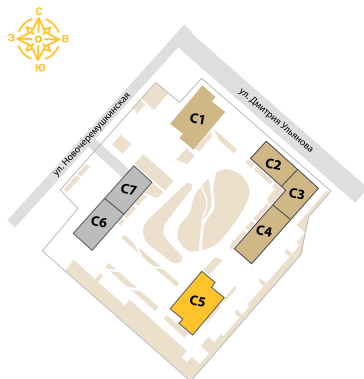
Этаж: 1
Площадь: 53,19 кв. м
Кол-во входов/выходов: 1

ПОМЕЩЕНИЕ 6

Этаж: 1
Площадь: 109,40 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 7

Этаж: 1
Площадь: 324,60 кв. м
Кол-во входов/выходов: 2



КОРПУС 4

ПОМЕЩЕНИЕ 1

Этаж: 1

Площадь: 156,52 кв. м

Кол-во входов/выходов: 3

ПОМЕЩЕНИЕ 2

Этаж: 1

Площадь: 105,67 кв. м

Кол-во входов/выходов: 2

ПОМЕЩЕНИЕ 3

Этаж: 1

Площадь: 185,00 кв. м

Кол-во входов/выходов: 1

