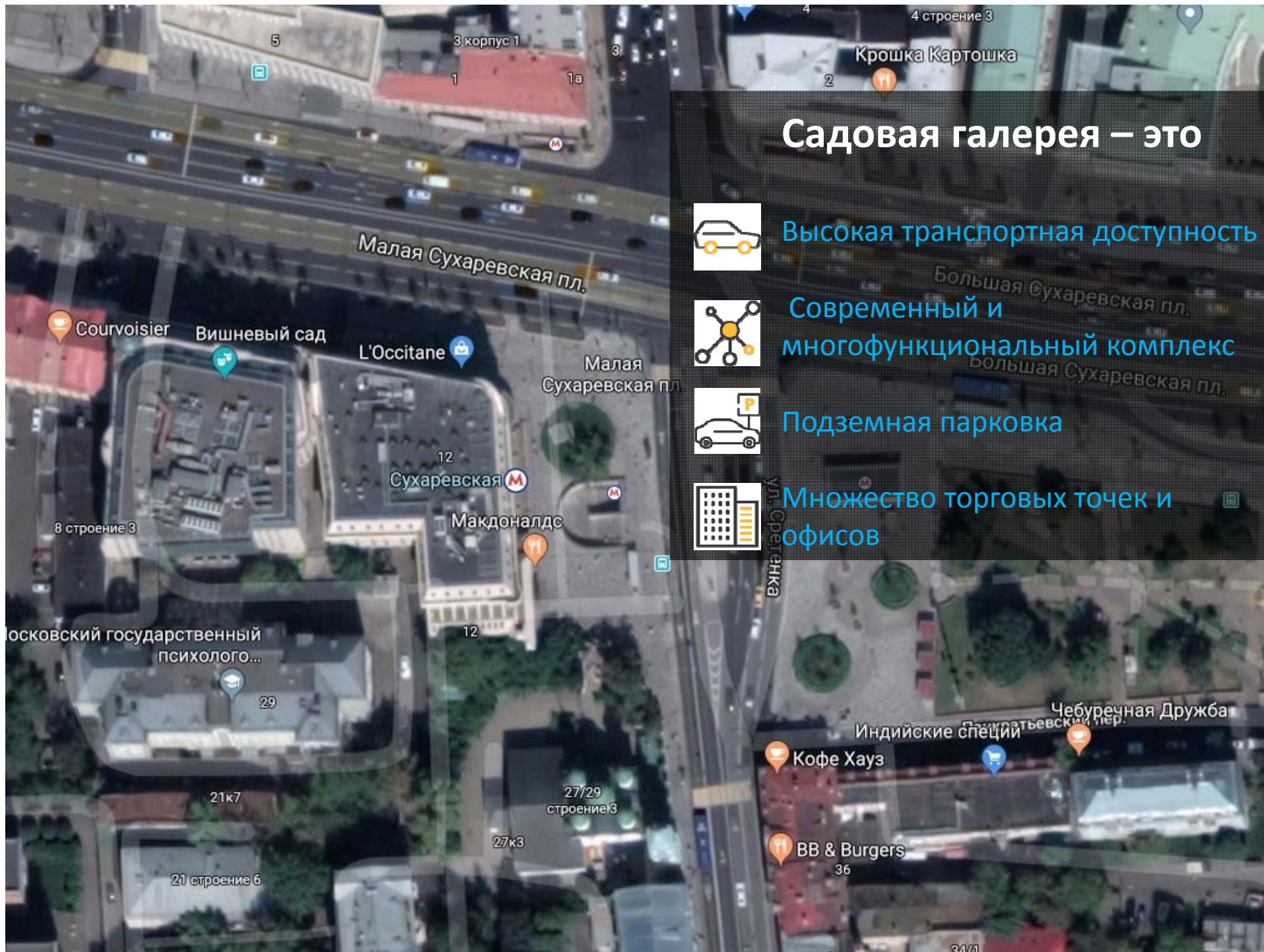




# ТОЦ «Садовая Галерея»



## Садовая галерея – это



Высокая транспортная доступность



Современный и  
многофункциональный комплекс



Подземная парковка



Множество торговых точек и  
офисов

# Офисное помещение на Малой Сухаревской площади д.12

---

Этаж: **3 (третий) из 6 (шести)**

Расчетная площадь: **531,7 кв.м.**

Ставка аренды за 1 кв.м. в год : **24 000 руб. + НДС**

Операционные расходы за 1 кв.м. в год : **6 000 руб. + НДС**

Стоимость аренды за помещение в месяц: **1 329 250 руб. + НДС**

Плата за электроснабжение и теплоснабжение оплачивается отдельно

Стоимость машиноместа на подземном паркинге **22 000 руб + НДС,**

Коэффициент 1:150 ( 1м/м на каждые арендуемые 150 кв.м. )

# 3 этаж

