



Аренда/Продажа торгового помещения в пешей доступности от метро «Серпуховская»

### Технические характеристики

Общая площадь	356,2 м <sup>2</sup> (1 этаж -156,6 м <sup>2</sup> , подвал 199,6 м <sup>2</sup> )
Здание	Жилое, 1959 года постройки
Вход	1 отдельный вход с фасада, 1 со двора
Этаж	1 / 8
Высота потолков	1 этаж - 4 м; подвал - 2,8 м
Электрическая мощность	35 кВт
Коммуникации	Центральные

Площадь	Аренда	Продажа
356,2 м <sup>2</sup>	650 000 Р/мес	85 000 000 Р

### Описание

Помещение расположено на 1 этаже в 8-ми этажном кирпичном здании, в пешей доступности от станций метро «Серпуховская», «Добрынинская», «Шаболовская», «Тульская». Отдельный вход с фасада, свободная планировка. Большие витрины - высокий рекламный потенциал. В помещении, со стороны двора, имеется зона погрузки/разгрузки. Перед помещением есть парковка.

