

The background features a repeating pattern of overlapping circles. Each circle contains a different geometric pattern: some have concentric dots, others have radial lines, and some have a mosaic of small triangles. The circles are arranged in a staggered grid, creating a complex, textured effect.

# MOSS

APARTMENTS

**MOSS** — жилое пространство в клубном доме, предоставляющее новый образ жизни.

**MOSS** — совершенный комфорт, приватность и наслаждение от проживания.



**MOSS** — пятиэтажное здание, включающее жилые апартаменты, ресторан «Кофемания» и бутик-отель с отдельными входными группами.

**MOSS Apartments** — это 13 меблированных апартаментов с современной продуманной до мелочей отделкой в стиле эко-минимализм.

- 4 пентхауса с собственной террасой
- 24/7 — сервис от Moss Hospitality
- Бесшумные скоростные лифты
- Индивидуальное кондиционирование
- Система очистки воды
- Многоуровневая система охраны
- Внутренний сад
- Переговорная комната
- Тренажерный зал



## Расположение

**Moss Apartments** находится в Кривоколенном переулке в самом сердце Москвы на Чистых Прудах.

Бывший доходный дом Цыплаковых конца XIX века превратился в уникальное концептуальное пространство, предельно функциональное — с одной стороны, с другой — соответствующее индивидуальным запросам самых внимательных клиентов.

Ближайшие станции метро: Лубянка, Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар и Китай-Город.

Пешая прогулка до Кузнецкого моста и Кремля займет не более 15 минут.

Уникальное местоположение позволит пользоваться всей инфраструктурой столицы.





Магазины



Кинотеатры



Супермаркеты



Религиозные конфессии



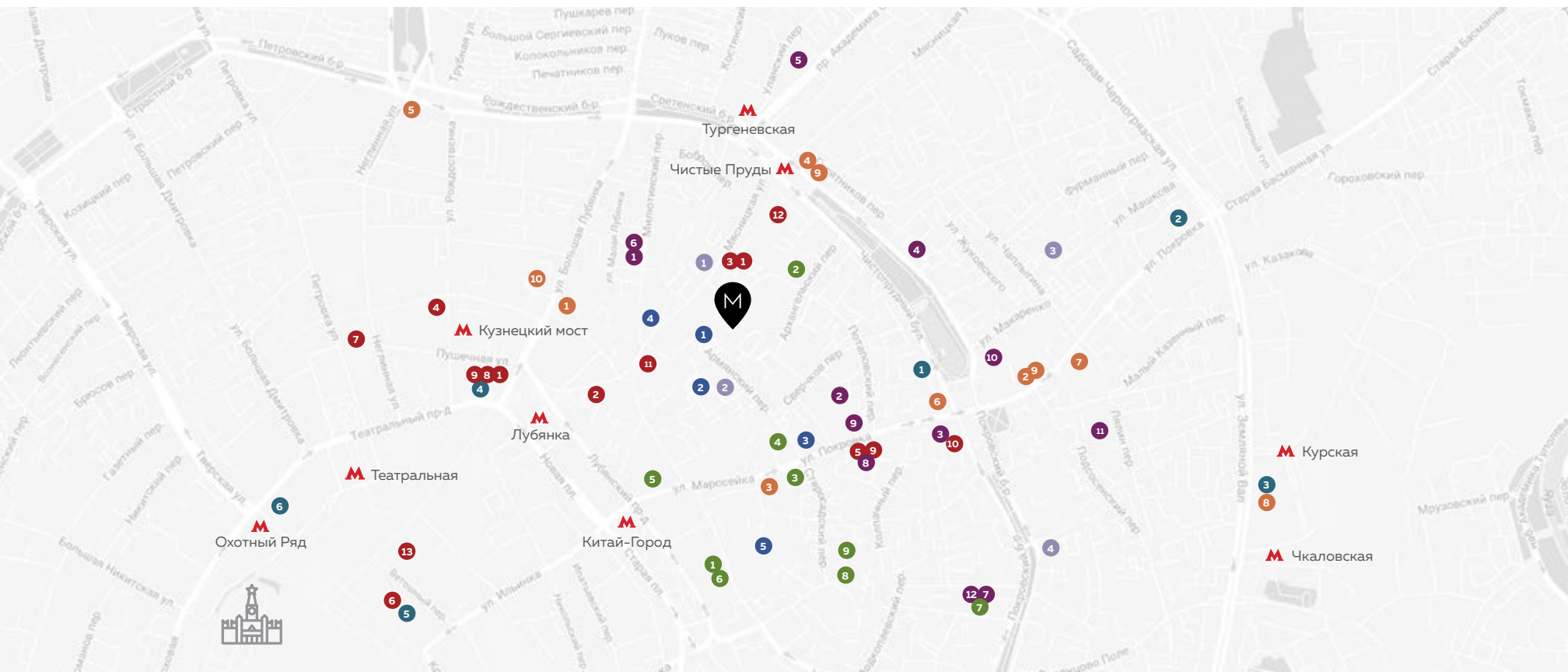
Школы



Детские сады



Университеты



| No. | 1. Магазины                      | Адреса  | 2. Кинотеатры | Адреса                 |
|-----|----------------------------------|---|---------------|------------------------|
| 1   | Республика                       | ул. Мясницкая, 24/7с1;<br>Театральный пр-д, 5с1 | Москва        | ул. Охотный Ряд, 2     |
| 2   | Библио Глобус                    | ул. Мясницкая, 6/3с1                            | Кинозал ГУМ   | пл. Красная, 3, лин. 3 |
| 3   | Большое кафе<br>Артемия Лебедева | Банковский пер., 5                              | Формула Кино  | Театральный пр-д, 5с1, |
| 4   | Дом Книги                        | ул. Кузнецкий Мост, 18/7                        | Каро 9 Атриум | ул. Земляной Вал, 33   |
| 5   | Белые облака                     | ул. Покровка, 4                                 | 35 мм         | ул. Покровка, 47/24    |
| 6   | ГУМ                              | пл. Красная, 3                                  | Ролан         | бул. Чистопрудный, 12а |
| 7   | ЦУМ                              | ул. Петровка, 2                                 |               |                        |
| 8   | Детский мир                      | Театральный пр-д, 5с1                           |               |                        |
| 9   | Комус                            | ул. Покровка, 4;<br>Театральный пр-д, 5         |               |                        |
| 10  | Евросеть                         | ул. Покровка, 14/2с1                            |               |                        |
| 11  | Мегафон                          | ул. Мясницкая, 10с1                             |               |                        |
| 12  | Почта                            | ул. Мясницкая, 26Ас1                            |               |                        |
| 13  | Никольский пассаж                | Ветошный пер., 9                                |               |                        |

| No. | 3. Супермаркеты                              | Адреса                                       | 4. Университеты  | Адреса                              |
|-----|--|--|--|-------------------------------------|
| 1   | Седьмой<br>Континент                         | ул. Лубянка Б, 12/1                          | Высшая школа<br>экономики  | Кривоколенный<br>пер., 3а           |
| 2   | Don Giulio<br>Salumeria<br>Prodotti Italiani | ул. Покровка, 27/1                           | Финансовый универси-<br>тет, Институт финан-<br>сово-экономических<br>исследований | Малый Златоустин-<br>ский пер., 7с1 |
| 3   | Перекресток<br>Экспресс                      | ул. Маросейка, 10/1с1                        | Заочный народный<br>университет искусств   | Армянский пер., 13                  |
| 4   | Испанская лавка                              | ул. Мясницкая, 30с3                          | Институт статистичес-<br>ких исследований<br>и экономики знаний<br>НИУ ВШЭ         | Мясницкая ул., 11                   |
| 5   | Азбука Вкуса                                 | ул. Валовая, 8/18с1;<br>пл. Трубная, 2       | Московский государ-<br>ственный лингвисти-<br>ческий университет                   | Петроверигский<br>пер., 6/8         |
| 6   | AB Daily                                     | ул. Покровка, 15                             |  |                                     |
| 7   | Фермерская Лавка<br>Ближние Горки            | ул. Покровка, 30                             |  |                                     |
| 8   | Зеленый<br>Перекресток                       | ул. Земляной Вал, 33                         |  |                                     |
| 9   | Ароматный Мир                                | ул. Покровка, 29с1;<br>Чистопрудный бул., 1а |  |                                     |
| 10  | Дом Виски                                    | ул. Кузнецкий Мост, 21/5                     |  |                                     |

**No. 5. Школы**

**Адреса**

|           |  |                                   |
|-----------|--|-----------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Французский лицей им. Александра Дюма</b> | Милютинский пер., 7а              |
| <b>2</b>  | <b>Высшая школа экономики</b>                | Потаповский пер., 16с10           |
| <b>3</b>  | <b>ГБОУ Школа 2095</b>                       | ул. Покровка, 10с5                |
| <b>4</b>  | <b>Лицей НИУ ВШЭ</b>                         | Б. Харитоньевский пер., 4         |
| <b>5</b>  | <b>Школа No. 1284</b>                        | Уланский, 8                       |
| <b>6</b>  | <b>Лицей Дюма</b>                            | Милютинский пер., 7а              |
| <b>7</b>  | <b>Школа No. 1227</b>                        | Б. Трехсвятительский пер., 4      |
| <b>8</b>  | <b>Школа No. 661</b>                         | ул. Покровка, 4                   |
| <b>9</b>  | <b>Школа No. 310</b>                         | Потаповский пер., 16              |
| <b>10</b> | <b>Школа французского языка</b>              | Чистопрудный бул., 23с2           |
| <b>11</b> | <b>Школа No. 1225</b>                        | Лялин пер., 12                    |
| <b>12</b> | <b>Школа No. 1227</b>                        | Большой Трехсвятительский пер., 4 |

**6. Детские сады**

**Адреса**

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Папа Грин</b>            | Мясницкая ул., 13              |
| <b>Детский сад No. 2032</b> | Малый Златоустинский пер., 7/2 |
| <b>Детский Сад No. 275</b>  | ул. Машкова, 3а                |
| <b>Детский Сад No. 1983</b> | Казарменный пер., 4            |

**No. 7. Религиозные конфессии**

**Адреса**

|          |  |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Московская Хоральная Синагога</b>                                     | Б. Спасоглинищевский пер., 10с1    |
| <b>2</b> | <b>Церковь Гавриила Архангела</b>  | Архангельский пер., 15с2           |
| <b>3</b> | <b>Космодамеанская церковь</b>   | ул. Маросейка, 14/2с3              |
| <b>4</b> | <b>Церковь Дмитрия Солунского</b>  | Армянский пер, 12а                 |
| <b>5</b> | <b>Храм Святителя Чудотворцева в Кленниках</b>                           | ул. Маросейка, 5                   |
| <b>6</b> | <b>Московская еврейская религиозная община</b>                           | Большой Спасоглинищевский пер., 10 |
| <b>7</b> | <b>Церковь Евангельских Христиан Баптистов</b>                           | Малый Трехсвятительский пер., 3    |
| <b>8</b> | <b>Храм СвятоРавноапостольно Князя Владимира</b>                         | Старосадский пер., 11с1            |
| <b>9</b> | <b>Евангелическо-Лютеранский Кафедральный Собор Святых Петра и Павла</b> | Старосадский пер., 7/10            |

## Комфорт и безопасность

### Система безопасности

Видеонаблюдение; охранная сигнализация; удаленный контроль доступа; многоуровневая система охраны

### Диспетчеризация

Единая система диспетчеризации, интегрированная в систему безопасности: регистрация событий, удаленное управление инженерными системами здания

### Придомовая территория

Устройство системы обогрева тротуаров по внешнему контуру здания

### Лифты

Бесшумные скоростные лифты Kleemann с индивидуальной отделкой лифтовых кабин

### Отделка холлов

Архитектурный бетон, базальт, стеклофибробетон

### Отделка

Финишная отделка интерьера апартаментов, оборудованные ванны комнаты, гардеробные, кухня. Паркетные полы из дерева твердых пород, бытовая техника

### Характеристики

Высота потолков — 3,05 м; французские окна с остеклением в пол; окна на 2-3 стороны света; возможность объединения апартаментов

## Инженерные системы

### Электроснабжение

Выделенная мощность 14–21 кВт (в зависимости от площади апартаментов)

### Пожарная сигнализация

Система пожаротушения, система противопожарной сигнализации, противодымная вентиляция (цокольный этаж)

### Кондиционирование

Индивидуальное, с системой VRV (Electrolux)

### Отопление

Регулирование температуры приборов от температурных датчиков

### Водоснабжение

Система очистки и подготовки воды, резервная (бойлерная) система бесперебойного обеспечения горячей водой

### Слабые токи

Широкополосный доступ в Интернет, цифровое телевидение в HD-качестве, телевизор нового поколения с возможностью интерактивного использования предоставленных сервисов, неограниченное число цифровых телефонных линий

Встроенная акустическая система  
Мощный Hi-Fi-усилитель, Bluetooth, Wi-Fi, AirPlay



Переговорная комната и лаунж-зона



Переговорная комната



## Отделка подъездов и общественных зон

**Поручень** — дубовый массив.

**Пол** — керамогранитная плитка с фактурой «черный сланец».

**Стены** — декоративная штукатурка с крупной фракцией.





Апартаменты



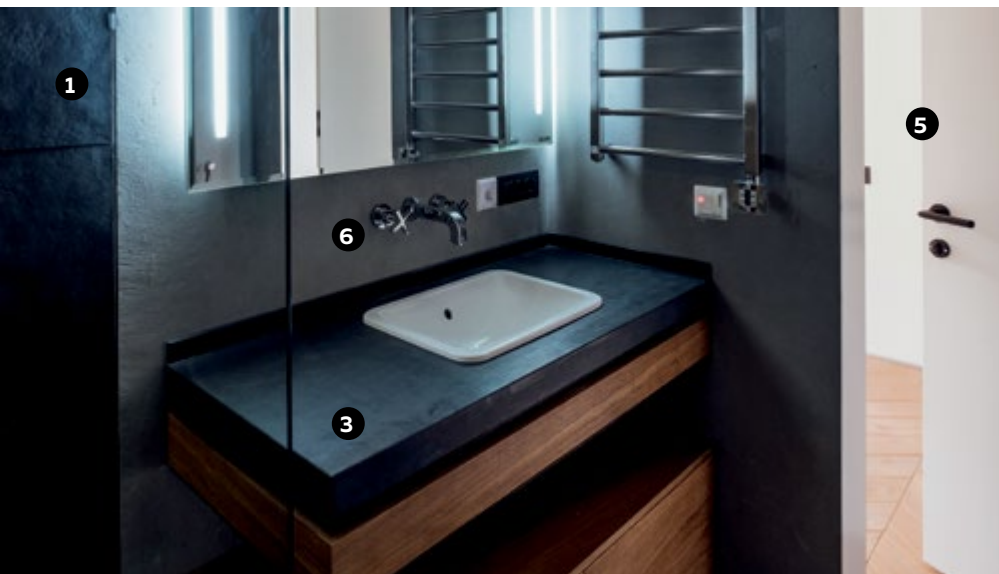
## Отделка апартаментов

1. Стены, потолок — высококачественная английская матовая краска **Farrow&Ball**.
2. Напольное покрытие — натуральный дуб, укладка паркета «французская елка».
3. Освещение — скрытые светильники интегрированы в потолок.
4. Электрооборудование — **Bticino**.



## Ванные комнаты

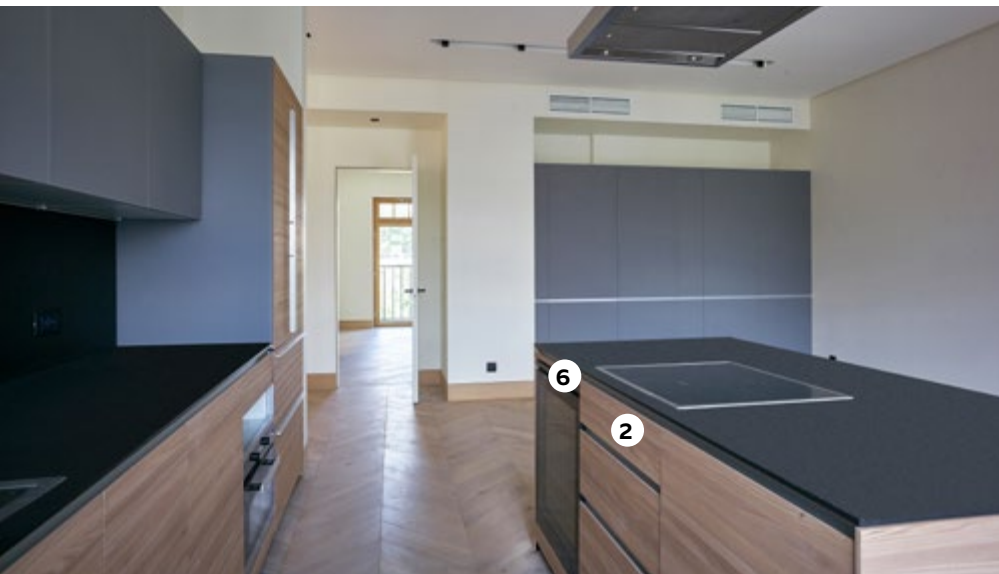
1. Стены — натуральный мрамор Bidasar Green, натуральный сланец.
2. Пол с подогревом из натурального сланца.
3. Столешница — натуральный сланец.
4. Фаянс — **Villeroy&Boch**.
5. Двери со скрытым монтажом.
6. Сантехника — **Hansgrohe (Axor)**.



## Кухня

Кухонное оборудование фирмы Valcucine со встроенной техникой Miele:

1. Духовой шкаф
2. Винный шкаф
3. Стирально-сушильная машина
4. Вытяжка
5. Варочная панель
6. Посудомоечная машина
7. Холодильник с ледогенератором **Liebherr**

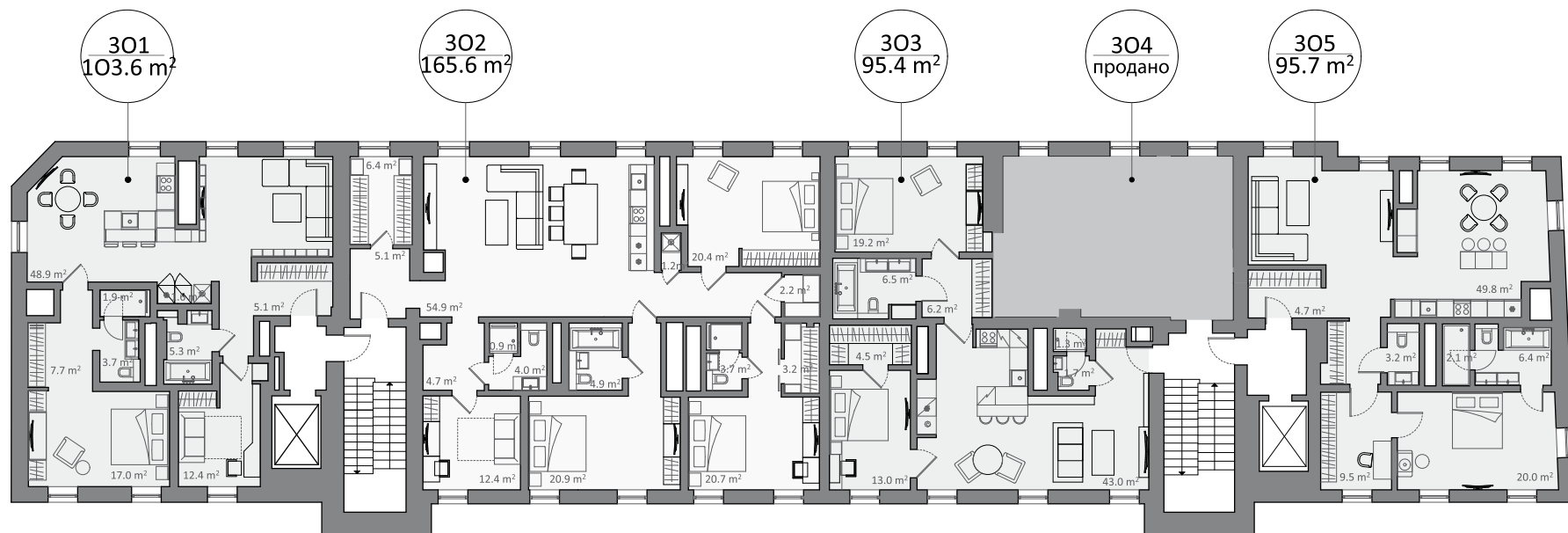


## Список доступных апартаментов

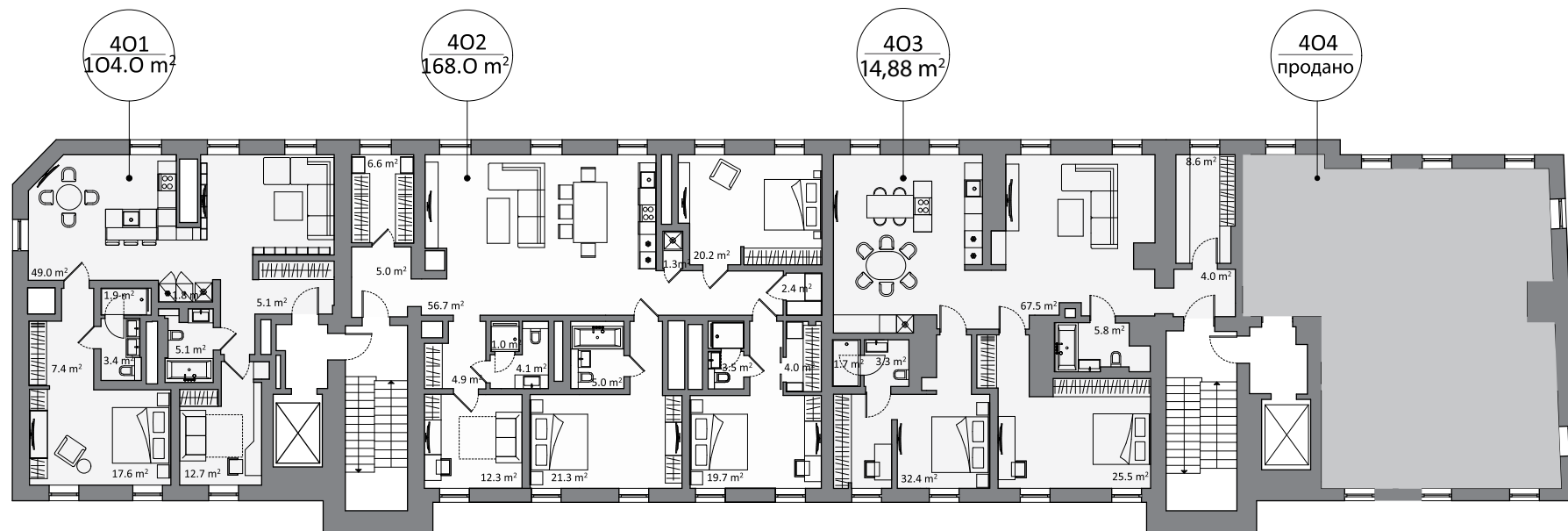
| №   | Комнат | Площадь  | Терасса  |
|-----|--------|----------|----------|
| 301 | 3      | 103,6 м² | -        |
| 302 | 4-6*   | 165,6 м² | -        |
| 303 | 3      | 95,4 м²  | -        |
| 304 | 1      | продано  | -        |
| 305 | 2      | 95,7 м²  | -        |
| 401 | 3      | 104,0 м² | -        |
| 402 | 4-6*   | 168,0 м² | -        |
| 403 | 2-4*   | 148,8 м² | -        |
| 404 | 2      | продано  | -        |
| 501 | 3      | 110,5 м² | 83,3 м²  |
| 502 | 4-6*   | 165,5 м² | 120,7 м² |
| 503 | 4*     | продано  | -        |
| 504 | 2      | продано  | -        |

\* включая изолированную комнату с окном (8,5 м²).

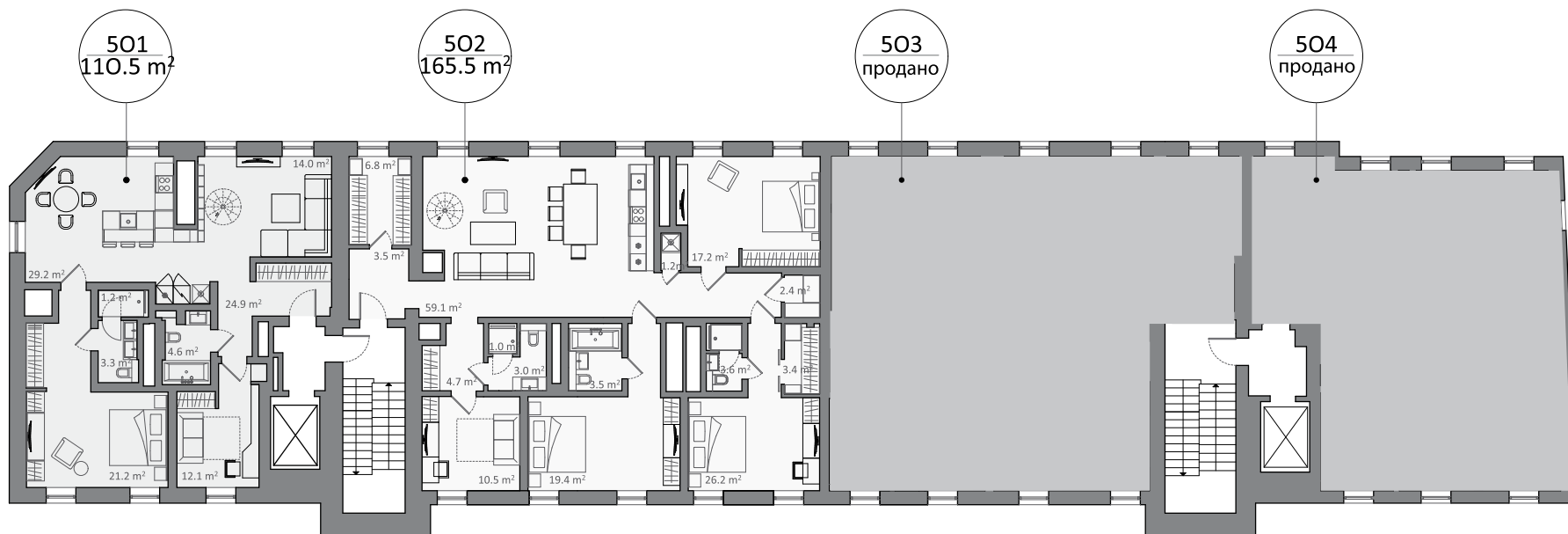
### 3 этаж



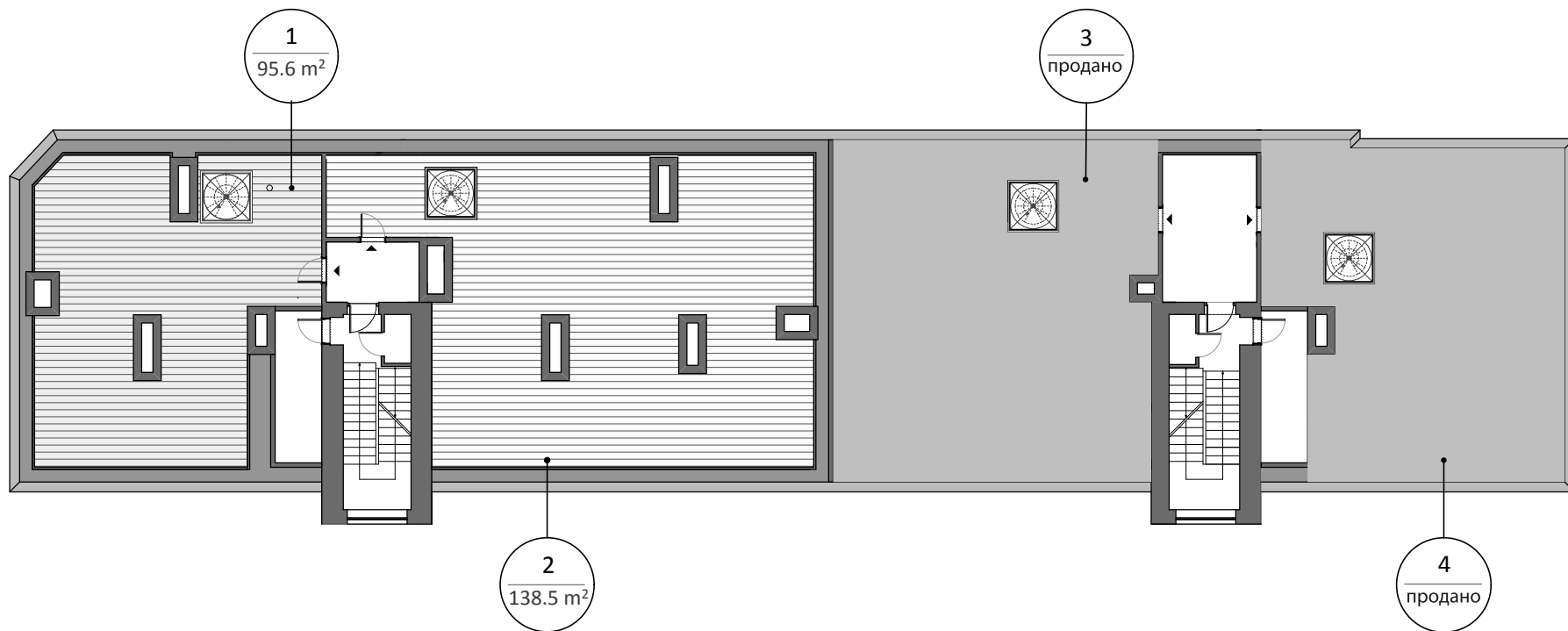
## 4 этаж



## 5 этаж



# Кровля



## Ресторан и бар

На цокольном этаже располагаются ресторан и бар со своей террасой, управляемый заслужившим доверие брендом **Кофемания**. Гостям предлагается разнообразное меню и высокое качество обслуживания. Ресторан может стать местом для деловых встреч и дружеских обедов. Любые блюда можно заказать в апартаменты.



## Сервисные услуги

**«Жизнь В MOSS не ограничивается уютным пространством апартаментов, владельцам доступны множество дополнительных сервисов.**

### Уборка

Собственники апартаментов могут навсегда забыть о зря потраченном времени на уборку, с возможностью заключения договора на данные услуги, с возможностью закрепления отдельной горничной.

### Помещение для хранения вещей

На подземном этаже расположены персональные помещения для хранения сезонных вещей..

### Фитнес-зал

Тренажерное оборудование Lifefitness.

### Летняя веранда

Гостям доступна летняя веранда ресторана.

### Консьерж

Палитра услуг консьерж-сервиса MOSS Apartments зависит только от ваших фантазий.

### Переговорная комната

Помещение оборудовано шумоизоляцией и аудиосистемой, проектором, микрофонами, конференц-связью.

## MOSSArt

В пространстве расположена художественная галерея **MOSSArt**.

Галерея современного искусства **MOSSArt** делает **MOSS** местом притяжения интересных событий и мероприятий, новой культурной платформой города.





Девелопер — Adwill Management

Дизайн и архитектура — Adwill Architects, NB Studio

Финансовый партнер — Банк Финсервис

Управляющая компания — Moss Hospitality

(495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

