

# МАЛАЯ ОРДЫНКА 19

ул. Малая Ордынка, д. 19





## О ПРОЕКТЕ

Малая Ордынка 19 – это новый премиальный комплекс в самом сердце Замоскворечья. Ведущему бюро ADM Architects удалось создать современный жилой дом в европейском стиле, который гармонично вписан в историческую застройку центра Москвы. У здания три фасада, различающихся оформлением, но при этом объединенных единым стилем. Каждый фасад неповторим и выполнен из натуральных материалов: мрамора, немецкого кирпича, дерева и стекла. Продуманная концепция, великолепная архитектура, новейшие технологии и эксклюзивная локация – это лишь малая часть причин купить квартиру в ЖК «Малая Ордынка 19».

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс обладает поистине уникальным расположением. Всего в 1,5 км находится сердце столицы – Кремль. В то же время Малая Ордынка – это тихая уютная улица, на которой практически нет машин и случайных прохожих. Проект расположен в окружении прекрасных исторических зданий, усадеб и церквей, благоустроенных прогулочных зон и зеленых скверов. Все это создает непередаваемую атмосферу старой Москвы.

Находясь здесь даже сложно поверить, что всего в нескольких шагах кипит жизнь современного мегаполиса. Замоскворечье предлагает все для активной и комфортной жизни. В этом районе находятся самые лучшие рестораны и кафе столицы, престижные школы, популярные магазины, деловые центры, галереи и театры.



## КВАРТИРЫ

ЖК «Малая Ордынка 19» рассчитан на 67 квартир площадью от 60 кв. м. Высокие потолки, панорамное остекление и возможности для объединения нескольких лотов позволяют будущим жильцам спланировать эксклюзивную городскую резиденцию, которая максимально подойдет для удовлетворения их потребностей. Из окон открываются виды в уютный внутренний двор и на исторический центр города. Пентхаусы предлагаются с действующими каминами и собственными просторными террасами на эксплуатируемой кровле.

Все квартиры обладают непревзойденной звукоизоляцией, которая оберегает жителей от любых посторонних звуков. Системы кондиционирования и вентиляции также абсолютно бесшумны.





savills

## ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Малая Ордынка, 19» - это дом, продуманный для мелочей и предлагающий все для комфортного проживания. Во дворе раскинулся прекрасный сад с ландшафтным дизайном, фонтаном, приватными зонами и детской площадкой. Сад идеально спланирован, чтобы жители могли приятно провести время вдали от шума и суеты крупного города.

Просторные лобби отличаются великолепным дизайном, здесь на удобных диванах можно подождать гостей или, например, такси. К услугам жильцов также консьерж-сервис и двухуровневый паркинг на 120 машиномест.



savills

МАЛАЯ ОРДЫНКА19  
ул. Малая Ордынка, д. 19

savills.ru | +7 (495) 252 0099

## Двор-сад с ландшафтным дизайном и фонтаном



savills

МАЛАЯ ОРДЫНКА19  
ул. Малая Ордынка, д. 19

savills.ru | +7 (495) 252 0099

## Инновационные фасады из моллированного стекла



## Безупречная входная группа, круглосуточная консьерж-служба





savills

МАЛАЯ ОРДЫНКА 19  
ул. Малая Ордынка, д. 19

savills.ru | +7 (495) 252 0099

Специалисты компании Savills будут рады подробнее рассказать об этом превосходном проекте, о ценах на квартиры в жилом комплексе Малая Ордынка 19 и помогут выбрать Вашу новую квартиру.