



LUCKY



# WE'VE JUST READ YOUR MIND

1 Что такое идеальное пространство для жизни? Это место, где продуманы, учтены и вручную сконструированы тончайшие нюансы, из которых складываются комфорт и счастье.

Здесь каждый резидент или гость получает свой уникальный опыт взаимодействия с городской средой и персональный набор возможностей для гармоничного развития и личностного роста.

Так рождается не просто интерактивная среда, а место, задающее новые тренды и стандарты качества жизни.





# A NEW BENCHMARK *Of living*

2

Lucky – это переосмысление и регенерация общественно-делового кластера площадью более 4,5 гектара в центре мегаполиса. В проекте реализован новый подход к формированию пространств: сохраняя свою культурную идентичность, исторический район трансформируется в качественную городскую среду, наполненную сценариями и инфраструктурой не только для комфортной жизни, но и для всестороннего развития.

Lucky – новый формат недвижимости для осознанной жизни, к которой стремятся жители мегаполисов. До сих пор такой подход не был воплощен ни в одной мировой столице.





# BORN IN Moscow



Квартал расположен между 2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.

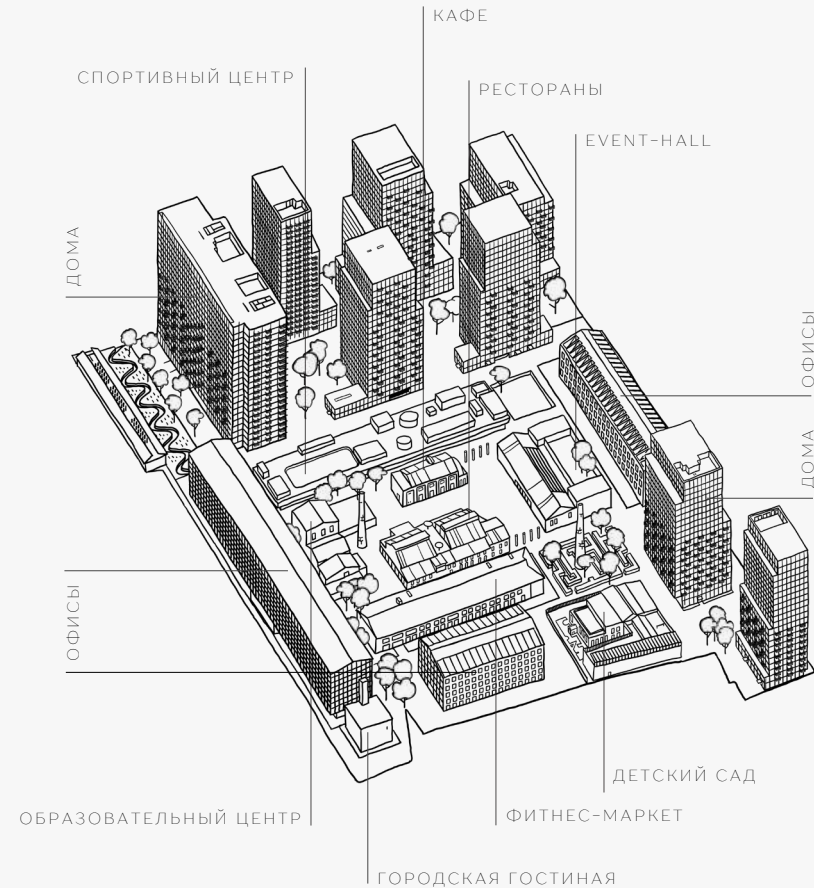
До центра деловой жизни – «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немного меньше 2 километров.

# PREPARED TO BE *WOWed*

4

Визуально квартал делится на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социокультурный кластер.

Здания нижнего города различаются по стилю и функционалу, и это разнообразие — не дань случаю или сумбурной городской застройке разных эпох, а скрупулезно сконструированная взаимодополняющая палитра архитектурных стилей и форм.





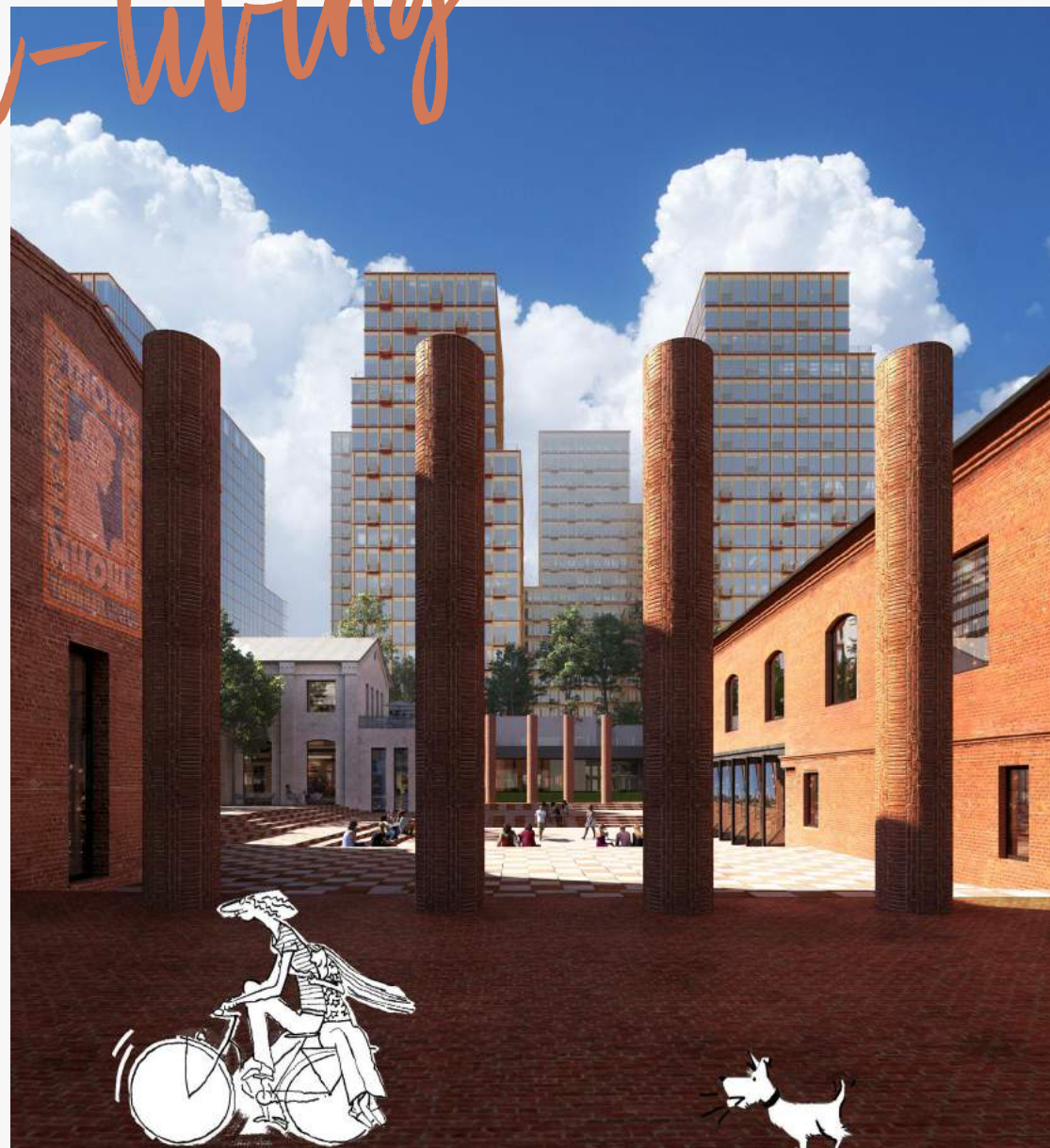
# ARCHITECTURE CONCEPT

## of well-living

5

Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу и подчеркивают архитектурную эволюцию места.

Для работы над созданием компания Vesper пригласила архитектурное бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.



# COMING *Home*

6

Верхний город состоит из восьми жилых домов: семь 21-этажных башен и одно здание высотой 13 этажей.

Лаконичные и элегантные фасады с большими окнами и французскими балконами выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, благодаря чему башни кажутся легкими и прозрачными, растворяясь в московском небе.





# FURNISHED WITH *A Light*

7

Все квартиры предлагаются с готовой высококачественной отделкой, включающей оборудованные кухни и ванные комнаты. У некоторых квартир – собственные видовые террасы.







Каждая квартира имеет ориентацию на две или три стороны света. Панорамные виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и историческую застройку вдохновляют резидентов квартала и наполняют жизнь эстетическим удовольствием.



# A PLACE for people

9

Идеальное пространство для жизни складывается из гармоничной синергии множества деталей, впечатлений и возможностей, будь то мягкие блики утреннего солнца, свежесваренный кофе идеальной обжарки, приготовленный знакомым бариста, или впечатляющий список занятий для поддержания физической и интеллектуальной формы.

Сердце нижнего города — центральная площадь и французский парк с городской гостиной. В очертаниях площади, ее компактной застройке и разноцветной мостовой угадываются уютные ландшафты небольших европейских городков.









# LIVING IN THE *Park*

11

Баланс парковых и городских пространств достигается благодаря европейскому подходу в создании ландшафтного дизайна. Французский парк и по-английски выверенные скверы, изысканный зеленый лабиринт и минималистичные газоны – виртуозное сочетание элементов превращает ландшафт в произведение современного искусства.

Парковые пространства, вдохновленные образом жизни, смелым использованием разных форм и вниманием к деталям, создают цельное эстетическое впечатление, покоряющее с первого взгляда.





# CREATED TO *Create*

ABOUT  
HOME  
**LIFE**  
CONTACTS

12

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины и офисы.

Инфраструктурное наполнение нижнего города создано для человека, который хочет завтра оказаться лучше, чем был вчера. Два главных принципа, которыми обладают все резиденты квартала, – это особая функциональная роль для жителей и соответствие философии проекта.

Такую концепцию для Lucky разработала компания Vesper, для ее воплощения собирается команда экспертов, среди которых Илья Осколков-Ценципер, основатель журнала «Афиша».

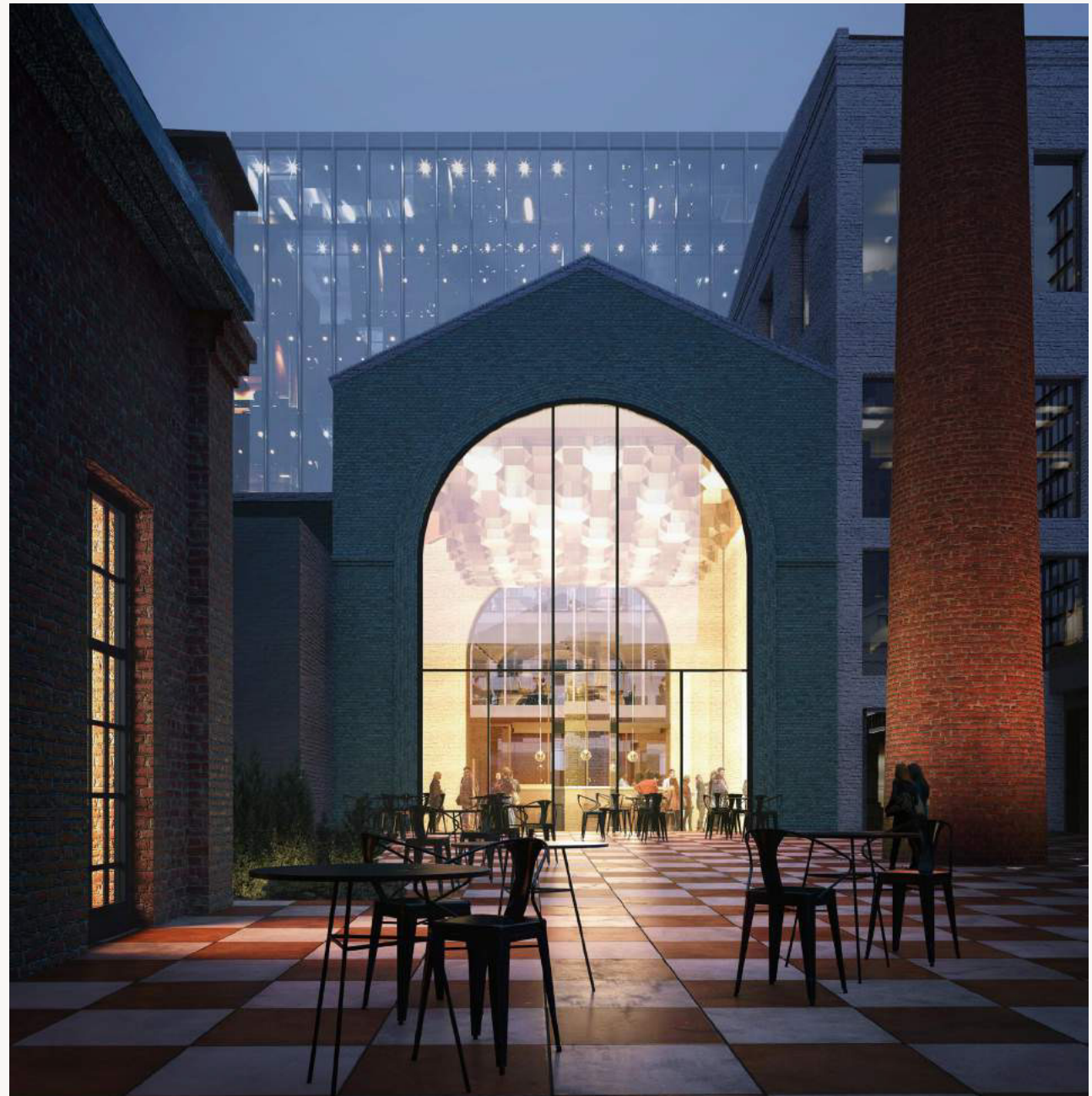


# LET US *Inspire* YOU

13

В образовательном центре Mind Gym откроются новые возможности саморазвития: авторские методики изучения иностранных языков, уроки сценической речи и ораторского искусства, life coaching, школа современной фотографии, творческая лаборатория авторской керамики и много других занятий.

В квартале будет собственный современный event-холл с открытым амфитеатром для лекций, концертов и выставок, а также каток на площади.





Кафе и рестораны на центральной площади нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус, – от сбалансированного меню для здорового образа жизни до новинок высокой кухни.





# THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

15

Здоровый образ жизни вынесен в один из безусловных приоритетов. Спортивный центр по оснащенности напоминает олимпийский объект: просторные залы для групповых занятий и игровых видов спорта, водный комплекс для плавания и аквааэробики.

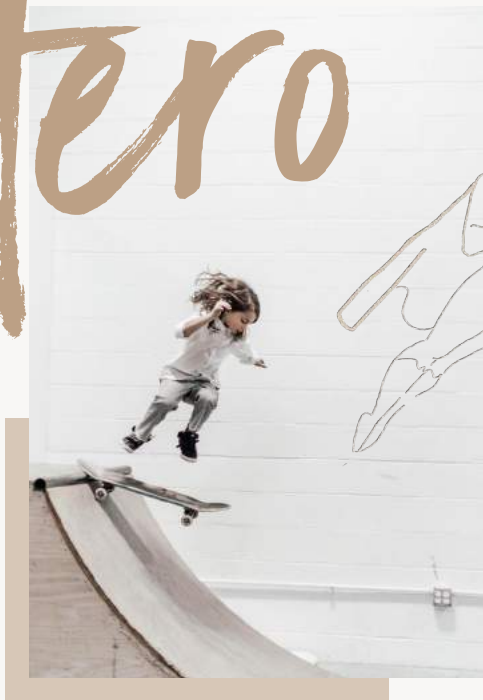
Новый для Москвы формат — фитнес-маркет, отдельное здание с универсальными залами, занятия в которых будут проводить задающие тренды студии и авторские проекты первоклассных тренеров. Такой подход впечатляет списком предлагаемых программ для взрослых и детей: от уже ставших классикой кардио, пилатеса, йоги, бокса, фехтования, кросс-фита и гимнастики до еще только входящих в моду фитнес-трендов и авторских мастер-классов.





# EVERY CHILD IS A

# Hero



Для воспитания гармонично развитой личности в квартале располагается собственный детский сад, окруженный парковой зоной с игровыми площадками. Даже на крыше тщательно спроектировано пространство для активностей, полностью отвечающее всем требованиям безопасности.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.



# A MATTER OF BALANCE

17

Атмосфера Lucky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположен деловой центр, включающий три современных здания для офисов и коворкингов.





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

## Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

13-21

ЭТАЖЕЙ

654

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

41,5-290 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



### ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF.



### ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов.



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды.



### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 – 30 кВт (в зависимости от квартиры).



### СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



### ОКНА

Высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами.



### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



### ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты.



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

## Нижний город

4,5 Га

ТЕРРИТОРИЯ

7

ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ  
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3

БИЗНЕС ЦЕНТРА  
КЛАССА А

2

ИСТОРИЧЕСКИЕ  
ТРУБЫ

## РЕСТОРАНЫ

Общая площадь 1291 кв.м

## СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 1850 кв.м

- o Бассейн 25 метров
- o Детский бассейн
- o Студии индивидуальных тренировок
- o Тренажерный зал
- o Work out на крыше

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 1

Общая площадь здания 23045 кв.м

- o Офисные помещения 11984 кв.м
- o Кантина
- o Магазины
- o Кафе

## КАФЕ

Общая площадь 353 кв.м

## ФИТНЕС МАРКЕТ

Общая площадь 2193 кв.м

- o Школа фехтования
- o Академия бокса
- o Студия cross-fit
- o Йога, антигравити
- o Пилатес
- o Stretching
- o Воздушная гимнастика
- o Сквош
- o Фермерский магазин

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 2

Общая площадь здания 4503 кв.м

- o Офисные помещения 3454 кв.м
- o Магазины
- o Кафе

## EVENT HALL

Общая площадь 2533 кв.м

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 741 кв.м

- o Художественная мастерская
- o Школы иностранных языков
- o Шахматная студия
- o Театральная студия
- o Музыкальная школа
- o Клуб ораторов
- o Фотошкола
- o Студия керамики
- o Книжный магазин

## БИЗНЕС-ЦЕНТР, BLD 6

Общая площадь здания 5791 кв.м

- o Офисные помещения 3723 кв.м
- o Магазины
- o Кафе

## ДЕТСКИЙ САД

Общая площадь 1928 кв.м

## ПАРКИ

Общая площадь 1,6 Га

- o Скверы
- o Парк - лабиринт



# DEVELOPER AND *Creator*

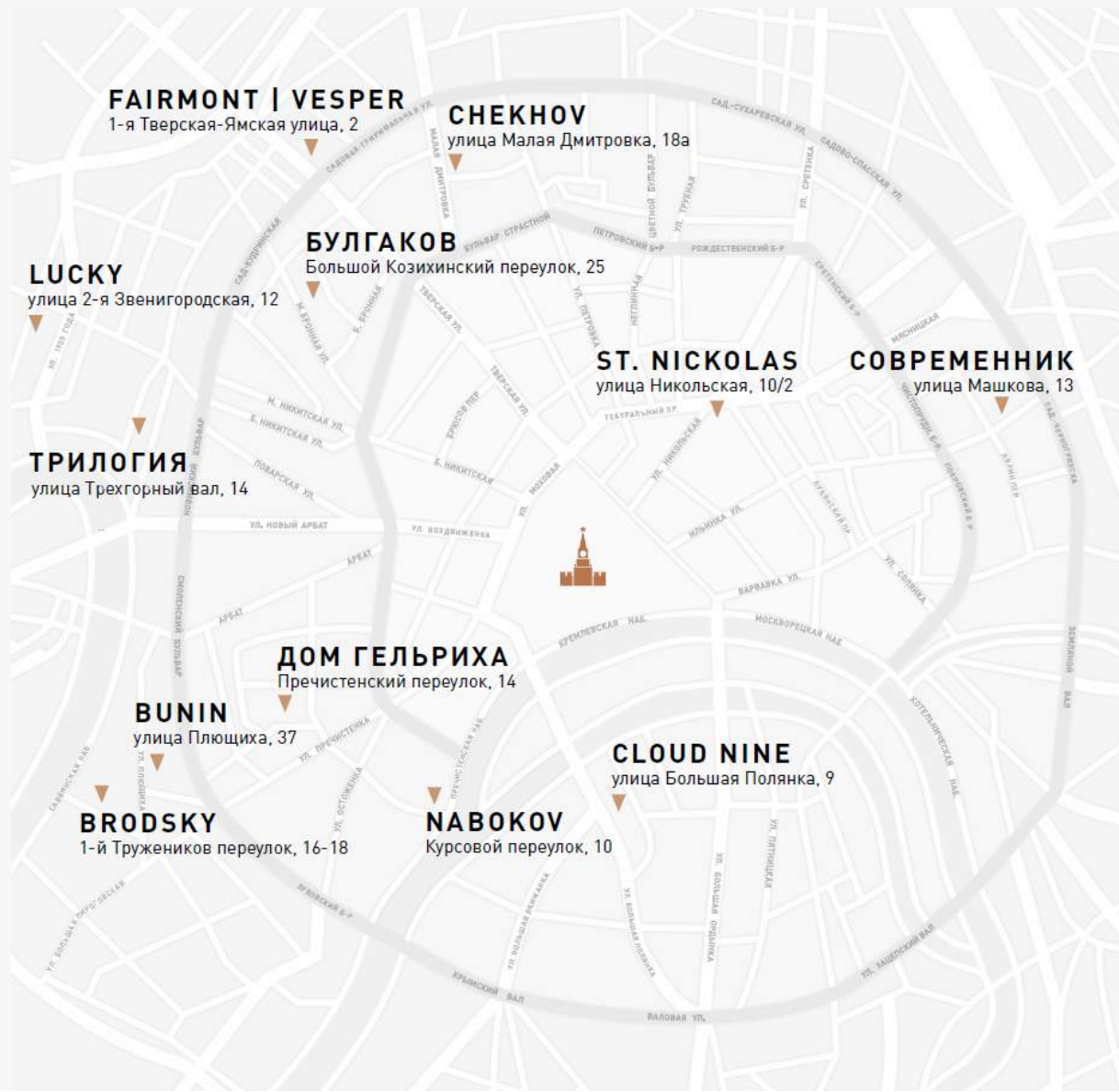
Vesper специализируется в сегменте жилой недвижимости класса de luxe, портфель компании включает 15 объектов в Москве и странах Европы.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Меганом», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

Патриаршие пруды – «Булгаков»  
Пречистенка – «Дом Гельриха»  
Никольская – St.Nickolas  
Сад «Эрмитаж» – Chekhov  
Остоженка – Nabokov  
Чистые Пруды – «Современник»  
Большая Полянка – Cloud Nine  
Плющиха – Bunin  
Хамовники – Brodsky  
Тверская – Fairmont | Vesper Residences



# КОНТАКТЫ

119034, Москва  
Барыковский пер., д. 2  
Тел.: +7 (495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

