savills

Жилой Комплекс класса DeLuxe «**Полянка/44**»

собственный парк с ландшафтным дизайном

Ввод объекта в эксплуатацию: 2017 год

«Полянка/44»

вид объекта:
квартиры

190
квартир

стоимость покупки
от **20 млн руб.**

8 зданий:
3 реконструируемых,
5 современных
особняков

площадь квартир
от **50 до**
250 кв.м

высота потолков:
3,3 м - новое строительство
3,4 м - реконструкция

парковка:
3 подземных уровня
372 машиноместа

Расположение
школа при Французском посольстве
фитнес-клуб World Class
художественный колледж
школа № 1262 им. Островского с углубленным изучением английского языка
Парк Музеон
Президент-Отель
Храм Святителя Григория Неокесарийского в Дебрицах
Храм Иверской Иконы Божией Матери На Всполье (вмч. Георгия Победоносца)
Полянка
Государственный Академический Университет Гуманитарных Наук
Посольство Франции
Посольство Республики Узбекистан
Министерство Юстиции РФ
ОБЛОМОВ, ресторан
Тануки
Варшава
Октябрьская
Добрынинская
ул. Большая Якиманка
ул. Большая Ордынка
ул. Большая Полянка
ул. Крымский Вал
Калужская пл.
Житная ул.
Валовая улица
Серпуховская пл.
ул. Коровий Вал
1-й Бабьегородский пер.
2-й Хвостов пер.
1-й Хвостов пер.
1-й Казачий пер.
Большой Ордынский пер.
1-й Спасоналивковский пер.
2-й Спасоналивковский пер.
Пятницкая ул.
2-й Монетчиковский пер.
3-й Монетчиковский пер.
Вишняковский
Мароновский пер.
Казанский пер.
Шетнинский пер.
2-й Казачий пер.
ул. Малая Ордынка
ул. Малая Полянка
3-й Голутвинский пер.
Крымская наб.
Водоотвод

«Полянка/44»

В жилом комплексе «Полянка/44» предусмотрено все для комфортного проживания семей.

Собственный охраняемый внутренний двор с ландшафтным дизайном в английском стиле, удобная подземная парковка, круглосуточный консьерж-сервис дарят жителям комплекса островок тишины и спокойствия в бурлящем ритме мегаполиса.

Продуманная инфраструктура первых этажей с магазинами, частный детский сад и разнообразные сервисы предложат множество услуг.

«Полянка/44»

Инженерное оснащение:

- mini VRV – система (интеллектуальная система кондиционирования)
- приточно-вытяжная вентиляция
- система водоподготовки с бактерицидной очисткой воды и снижением жесткости
- электроснабжение – 20-30 кВт на квартиру
- круглосуточная охрана - система контроля доступа
- система видеонаблюдения
- система пожарной безопасности
- круглосуточный консьерж

«Полянка/44»

Архитектура и дизайн

Основой комплекса станут три исторических особняка, спроектированных в конце XIX века архитектором Густавом Гельрихом, ставшим признанным мастером московского модерна. Они будут реконструированы с учетом современных инженерных и планировочных решений премиум-класса. Исторические здания дополнят пять современных отдельно стоящих особняков на 22–24 квартиры каждый. На верхних этажах будут расположены пентхаусы с обширными террасами на крышах и панорамными видами на Кремль и другие значимые объекты центра Москвы.

Архитектурная концепция элитного жилого комплекса разработана McAslan + Partners, известным английским бюро с многолетней историей. McAslan + Partners является одной из ведущих проектно-архитектурных компаний мира. Головной офис бюро расположен в Лондоне. Создавая коммерческие и жилые проекты по всему свету, работая в сферах градостроительства и культуры, предоставляя услуги в ландшафтном дизайне, бюро McAslan + Partners удостоилось званий «Архитектурная практика года» и «Архитектор мира 2013 года».

«Полянка/44»

Почему «**Полянка/44**»?

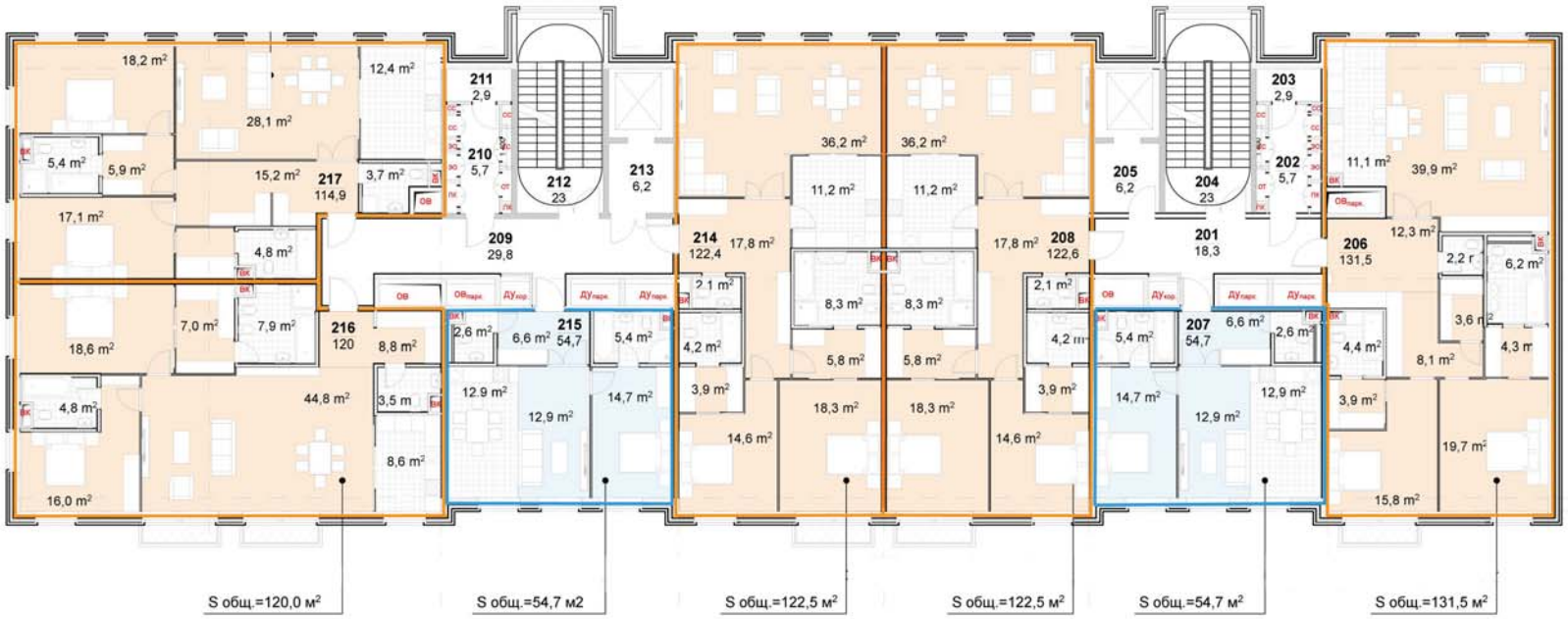
Проект обладает серьезными конкурентными преимуществами по сравнению с другими проектами сопоставимого уровня:

- современная квартальная застройка в историческом районе
- один из немногочисленных проектов с собственным парком
- высокий инвестиционный потенциал комплекса (окончание строительства - 2017 г.)
- всесезонные зоны отдыха в шаговой доступности (до 1 км)
- богатейшая инфраструктура комплекса и района в целом
- Полянка/44 – один из объектов архитектурной истории района
- проект для полноценного семейного проживания
- высокотехнологичные инженерные системы дома
- панорамные виды на Москву
- подземный паркинг

«Полянка/44»

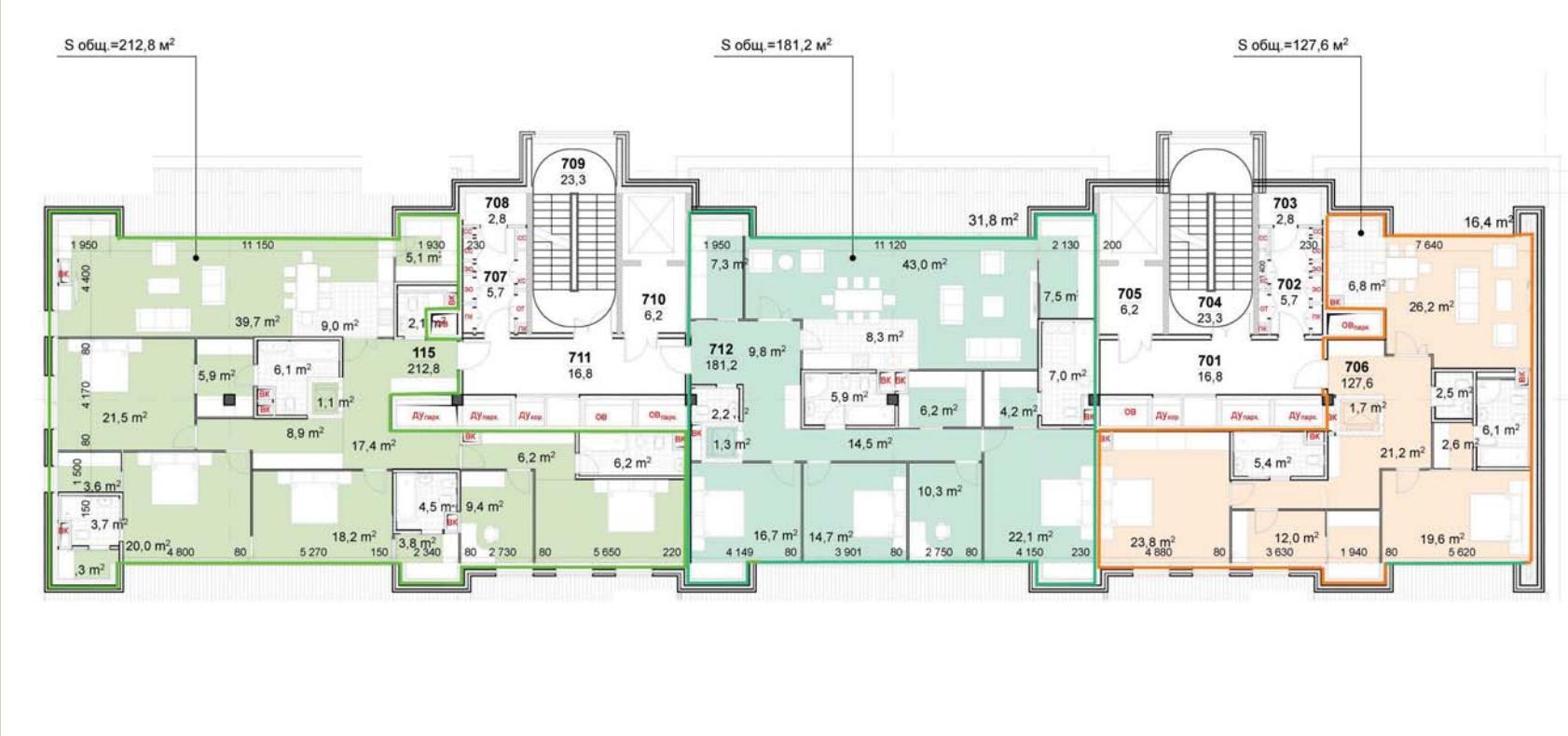
Новое здание NB2
План 1-го этажа

«Полянка/44»



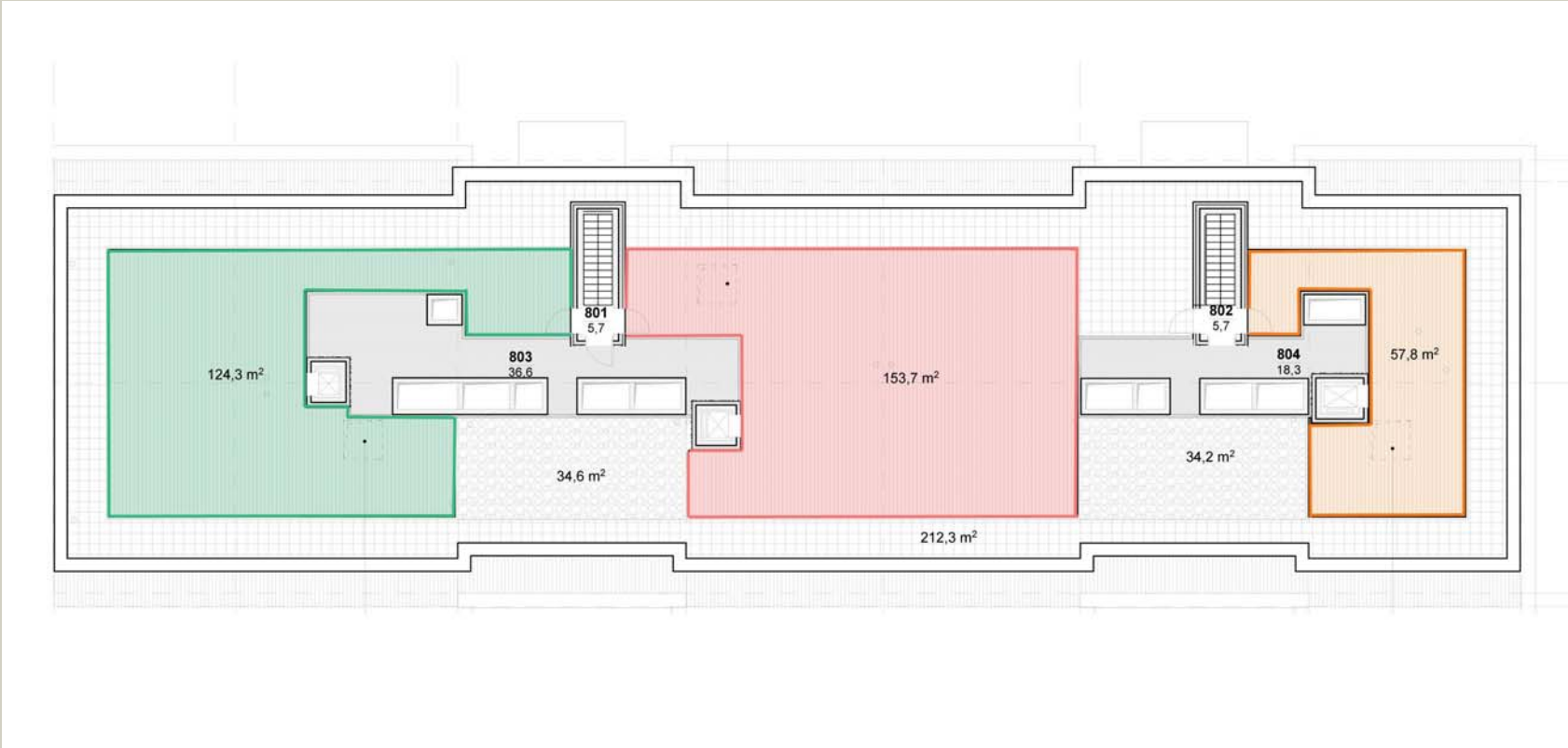
Новое здание NB2
План 2-6 этажей

«Полянка/44»



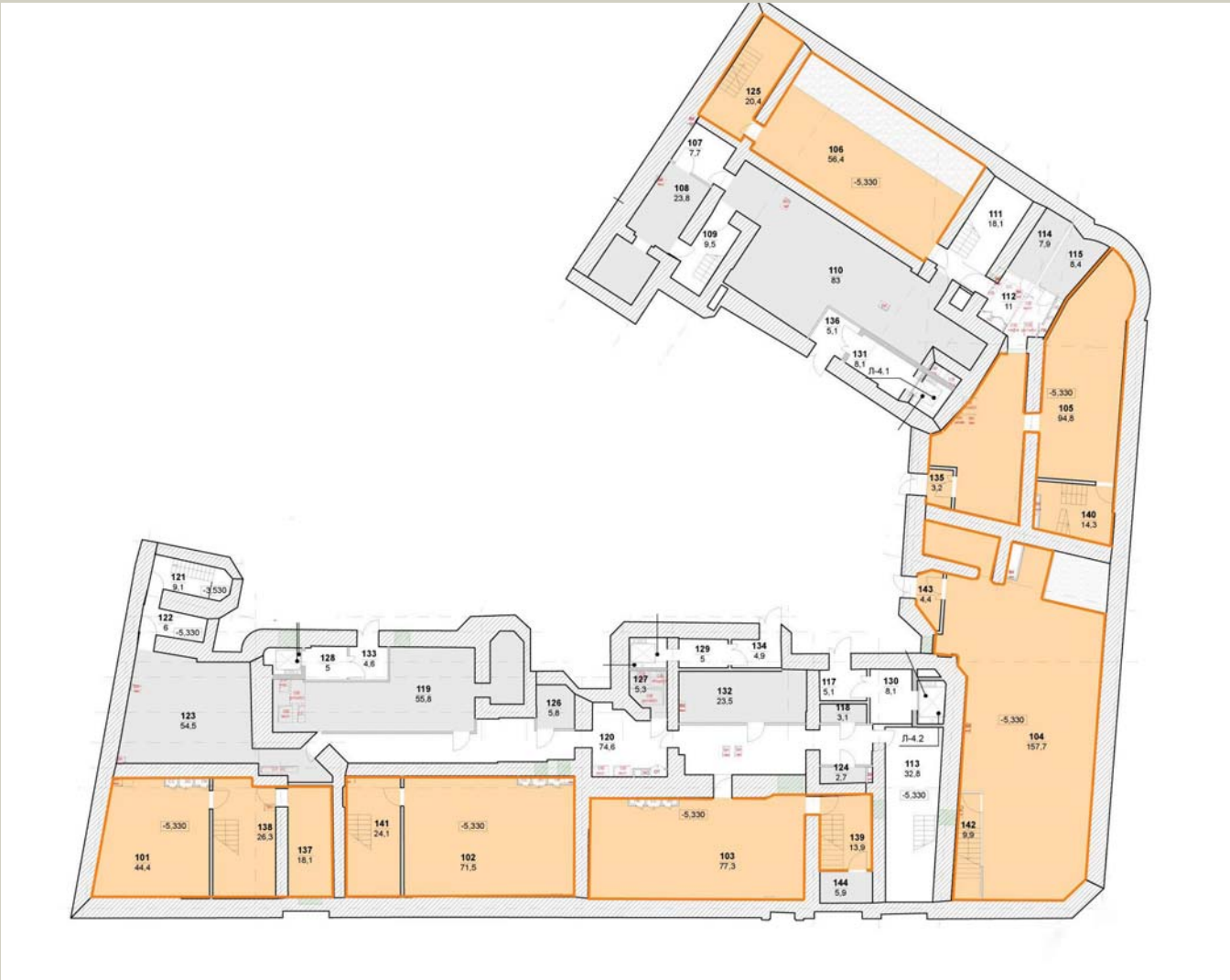
Новое здание NB2
План 7 этажа

«Полянка/44»



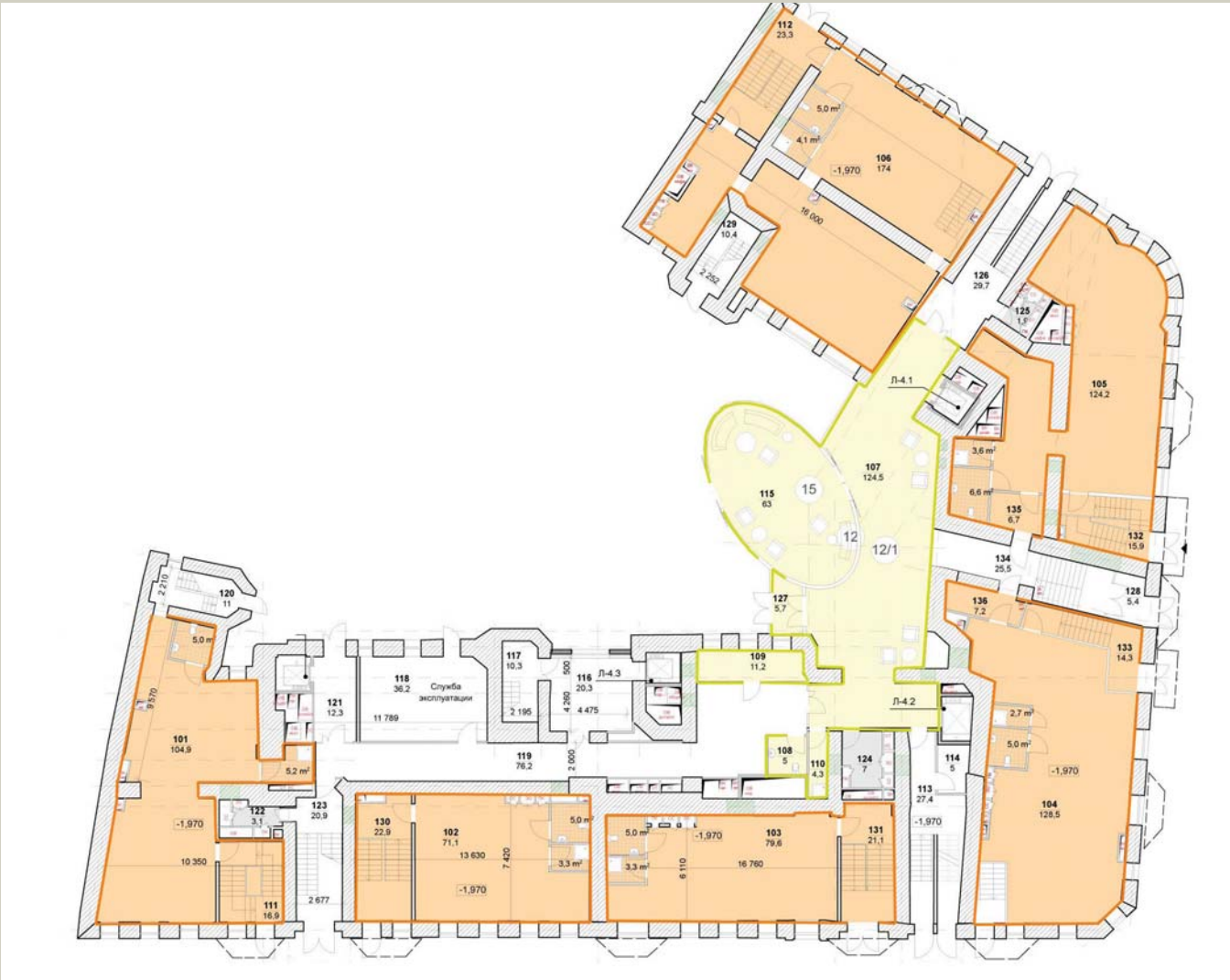
Новое здание NB2
План кровли

«Полянка/44»



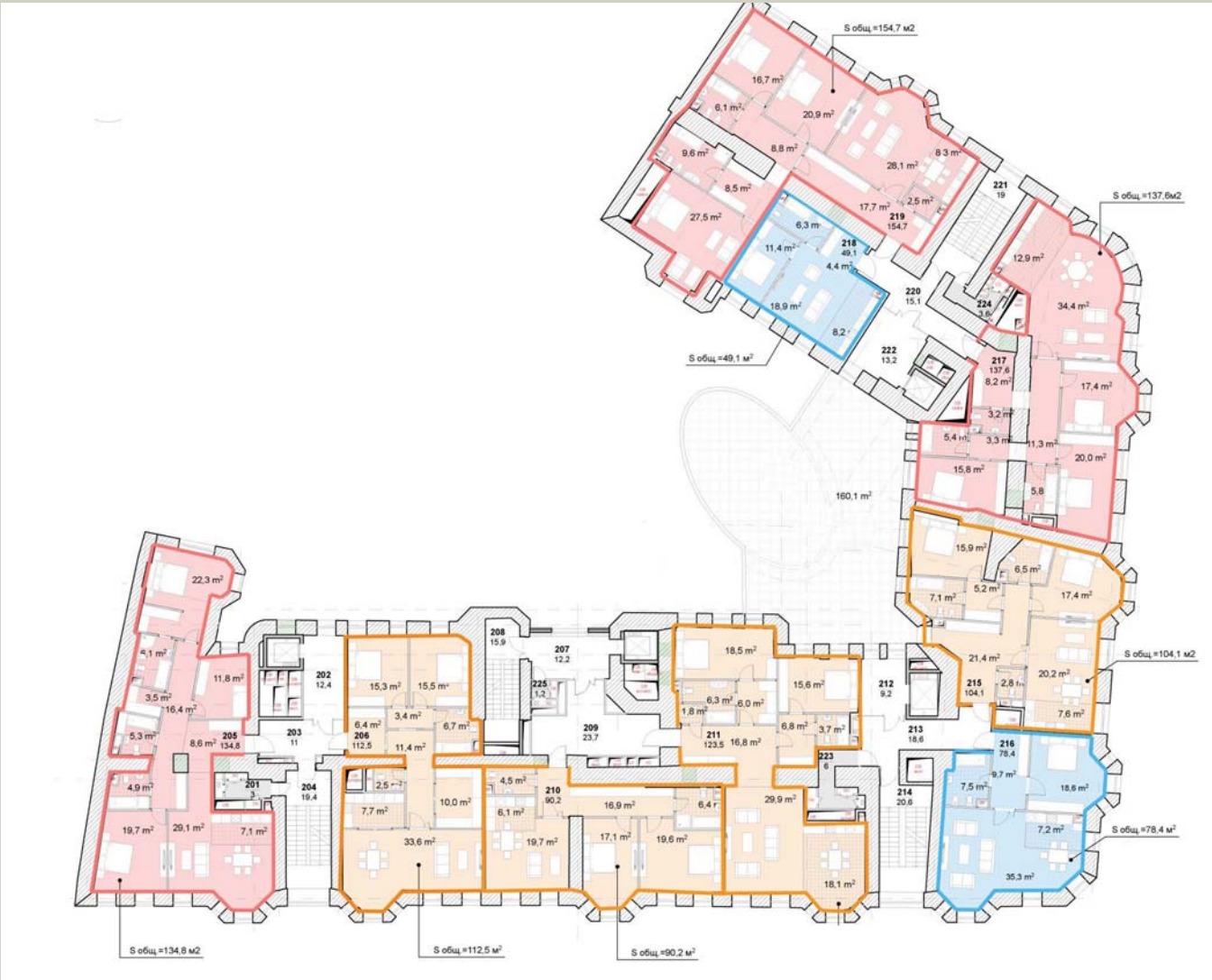
Реконструированное здание НВ1
План подземной части

«Полянка/44»



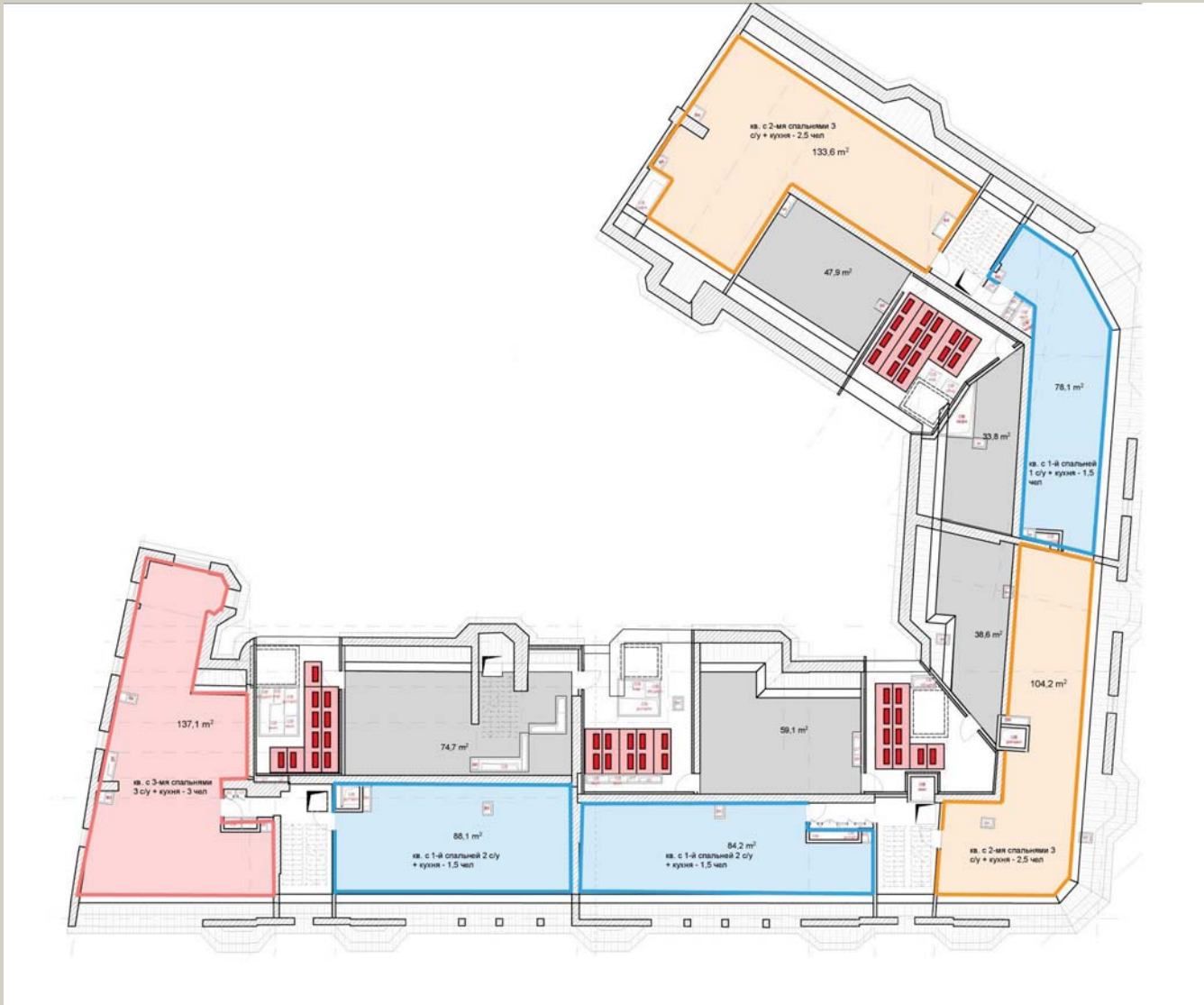
Реконструированное здание НВ1
План 1 этажа

«Полянка/44»



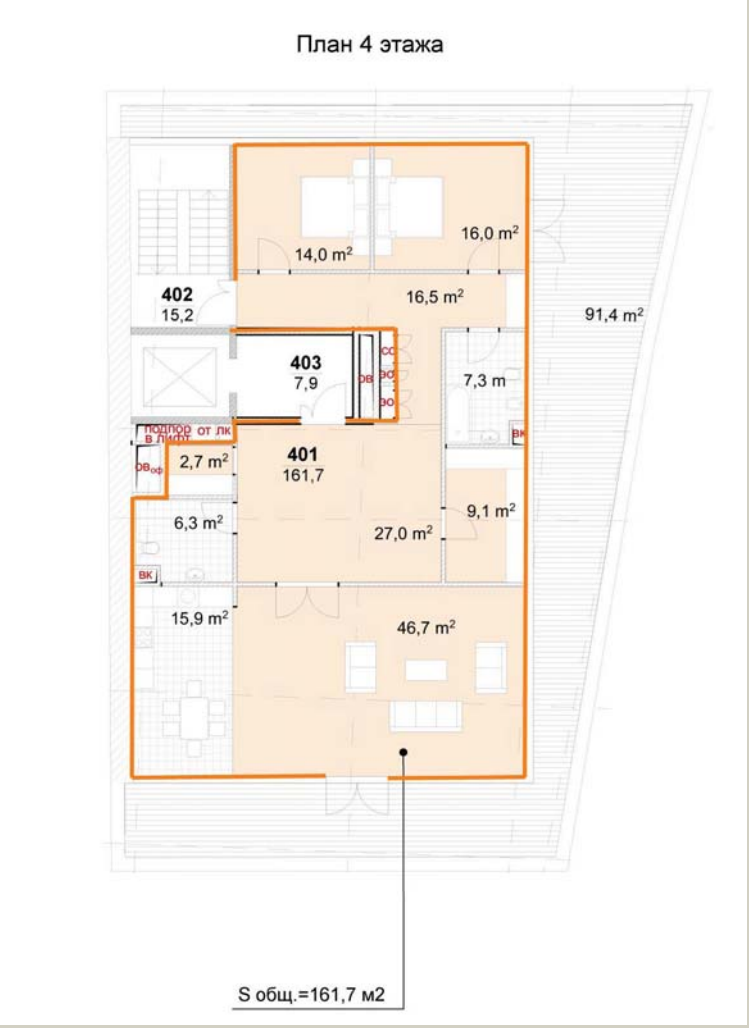
Реконструированное здание НВ1
План 2-6 этажи

«Полянка/44»



Реконструированное здание НВ1
План чердака

«Полянка/44»



Реконструированное здание НВ2
План 1, 2-3 этажей

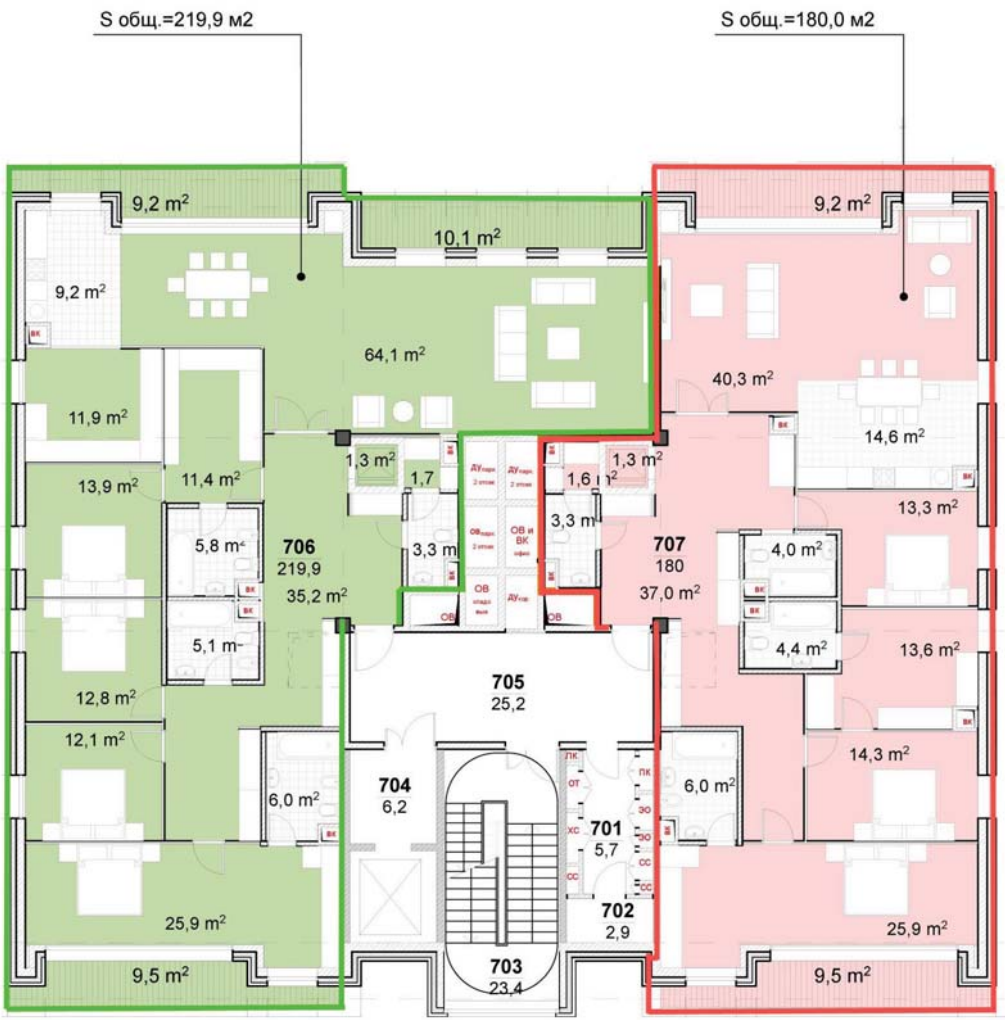
«Полянка/44»

Новое здание NB1.3
План 2-4 этажей

«Полянка/44»

Новое здание NB1.3
План 5-6 этажей

«Полянка/44»



Новое здание NB1.3
План 7 этажа

Если вы хотите купить квартиры в «**Полянке/44**», а так же получить подробную информацию о ценах и условиях продажи, вы можете позвонить по телефону:

+7(495) 252 00 99

savills

УСЛУГИ SAVILLS:

КУПЛЯ-ПРОДАЖА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- Новостройки в Москве
- Вторичное жилье
- Загородные дома и земельные участки
- Эксклюзивная недвижимость

КУПЛЯ-ПРОДАЖА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- Великобритания, Юг Франции, Швейцария, Италия

АРЕНДА
- Москва и Подмосковье

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

119034, Москва,
Барыковский пер., д. 2
Тел.: +7 (495) 252 00 99
www.savills.ru