

# ШЕЛЕСТОВО

клубный поселок

Калужское шоссе, 27 км от МКАД





# ШЕЛЕСТОВО

клубный поселок





### **ДОМА:**

Фундамент: Ленточный, монолитный  
Стены: Кирпич  
Кровля: Мягкая черепица TEGOLA  
Фасад: В качестве отделочных материалов фасада каждого коттеджа используются гранит/натуральный камень, бельгийский кирпич ручной формовки, термососна. Котел Viessmann

Окна: Деревянные двухкамерные стеклопакеты, дерево сорт «А» сосна  
Гараж: В контуре дома или отдельно стоящий

### **КОММУНИКАЦИИ:**

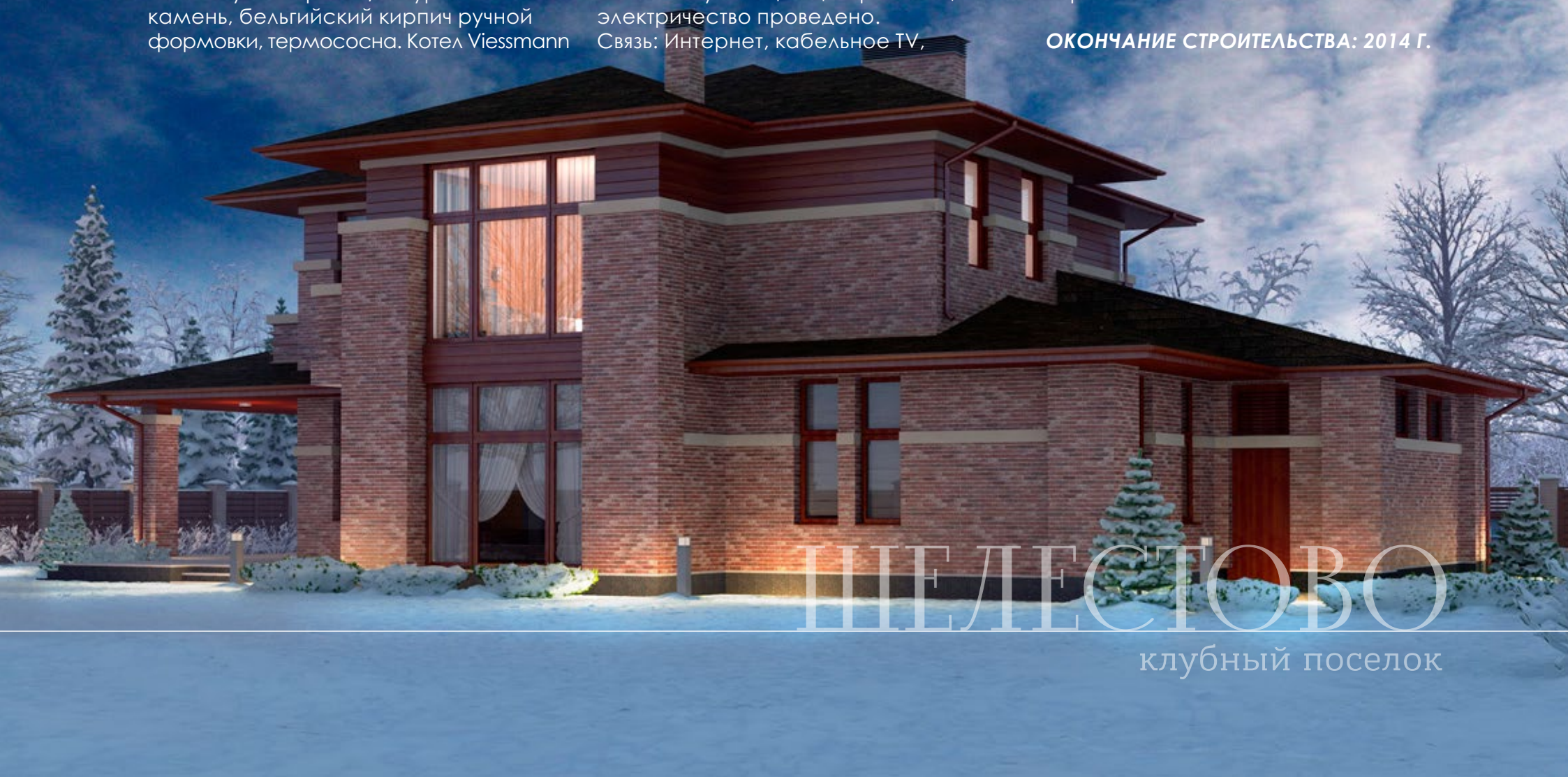
Все коммуникации центральные, электричество проведено.  
Связь: Интернет, кабельное TV,

телефон. Проведен волоконно-оптический кабель

### **БЕЗОПАСНОСТЬ:**

Видеонаблюдение, КПП, круглосуточная охрана, ограждение, охраняемый поселок

**ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: 2014 Г.**



ШЕЛЕСТОВО  
клубный поселок



# ШЕДЕСТВО

клубный поселок





# ШЕДЕСТВО

клубный поселок





# ШЕДЕСТВО

клубный поселок





# ШЕЛЕСТОВО

клубный поселок



## ИНФРАСТРУКТУРА:

Коттеджный поселок Шелестово обладает полной коммуникационной оснащенностью и развитой инфраструктурой, что позволяет говорить о нем, как о поселке премиум-класса. Внутри коттеджного поселка, на лесной территории 10 га, предполагается размещение парковой зоны с двумя искусственными водоемами, прогулочными зонами, барбекю, спортивными и детскими площадками, теннисными кортами. Здесь же будет построено административное здание, в котором разместятся коммунальные службы, супермаркет, СПА-салон, детский сад с бассейном, гостевые парковки. В парке будет организована вертолетная площадка с возможностью автомобильного подъезда с территории жилой зоны поселка. Безопасность Шелестово обеспечивается круглосуточной системой охраны с автоматизированным контролем доступа и видеонаблюдением периметра, оборудуется вооруженный пункт охраны с использованием служебных собак.



# ШЕДЕСОВО

клубный поселок







# ШЕДЕСОВО

клубный поселок



# ШЕДЕСОВО

клубный поселок





# ШЕДЕСТВО

клубный поселок





# ШЕЛЕСТОВО

клубный поселок





## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Строительство коттеджей в поселке «ШЕЛЕСТОВО» производится на земельных участках категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства». По завершении строительства коттеджа присваивается почтовый адрес и оформляется свидетельство о праве собственности на жилой дом.
2. Территория под жилую застройку составляет 13 га. Территория приватной лесопарковой зоны с размещением в том числе водных объектов (прудов) составляет 10 га.
3. Территория поселка расположена в благоприятной транспортной доступности от г. Москвы. Проезд осуществляется по Киевскому и калужскому шоссе.
4. Поселок прошел экологическую сертификацию.
5. Социальная инфраструктура поселка ориентирована на обеспечение бытовых нужд каждого жителя в границах территории «ШЕЛЕСТОВО». Большое внимание уделяется обустройству быта детей дошкольного возраста.
6. Инженерная инфраструктура поселка рассчитана на «безлюдное управление» инженерными системами, удаленный автоматизированный учет ресурсов поселка и каждого дома, диспетчеризацию и обеспечение безопасности инженерных систем каждого дома в период временного отсутствия жителей за счет интеграции в систему «умный поселок» на основе оптико-волоконной связи. Система «УМНЫЙ ПОСЕЛОК».
7. Содержание территории поселка и лесопарковой зоны

осуществляется за счет собственного парка современной малогабаритной техники, без привлечения сторонних организаций. Обслуживание ландшафтных территорий, газонов, клумб, зеленых насаждений осуществляется за счет системы авто полива, что предполагает отсутствие загрязнений территории дорог и тротуаров.

8. Безопасность в поселке представлена круглосуточной физической охраной периметра поселка и лесопарковой зоны, патрулированием территории с использованием служебных собак, вооруженной охраной с группой реагирования от 7 минут с момента поступления сигнала на пульт. Периметр поселка, а также отдельные стратегические зоны оснащены системой видеонаблюдения.

9. В качестве отделочных материалов фасада каждого коттеджа используются гранит/натуральный камень, бельгийский кирпич ручной формовки, термососна. Кровля – мягкая черепица. Стеклопакеты двойные. Подобных предложений на рынке загородной недвижимости в Подмосковье нет. Данный класс отделочных материалов представлен в поселках класса де-люкс или премиум класса по индивидуальным заказам. Коттеджи в поселке «ШЕЛЕСТОВО» не будут требовать восстановительного или иного ремонта на протяжении многих десятков лет. Внешний вид фасадов не изменится под влиянием среды и погодных условий. Иные фасады, для сравнения, требуют косметических и восстановительных ремонтов каждые пять лет.







# ШЕЛЕСТОВО

клубный поселок

(495) 252 00 99  
[www.intermarksavills.ru](http://www.intermarksavills.ru)

