Продажа офисно-жилого здания с парковочными местами на подземном паркинге

По адресу: г. Москва, Большой Головин пер., дом 7.

Предлагается к продаже особняк, расположенный по адресу: г. Москва, Большой Головин пер.,д.7.

Объект представляет из себя 4-5 этажное здание с цокольным этажом, автостоянкой на семь машиномест и благоустроенной придомовой территорией с фонтаном. На сегодняшний день имеется Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Доля города в объекте отсутствует, т.к. нет инвестконтракта. Земельный участок, на котором построен данный объект недвижимости, находится в аренде сроком на 49 лет.

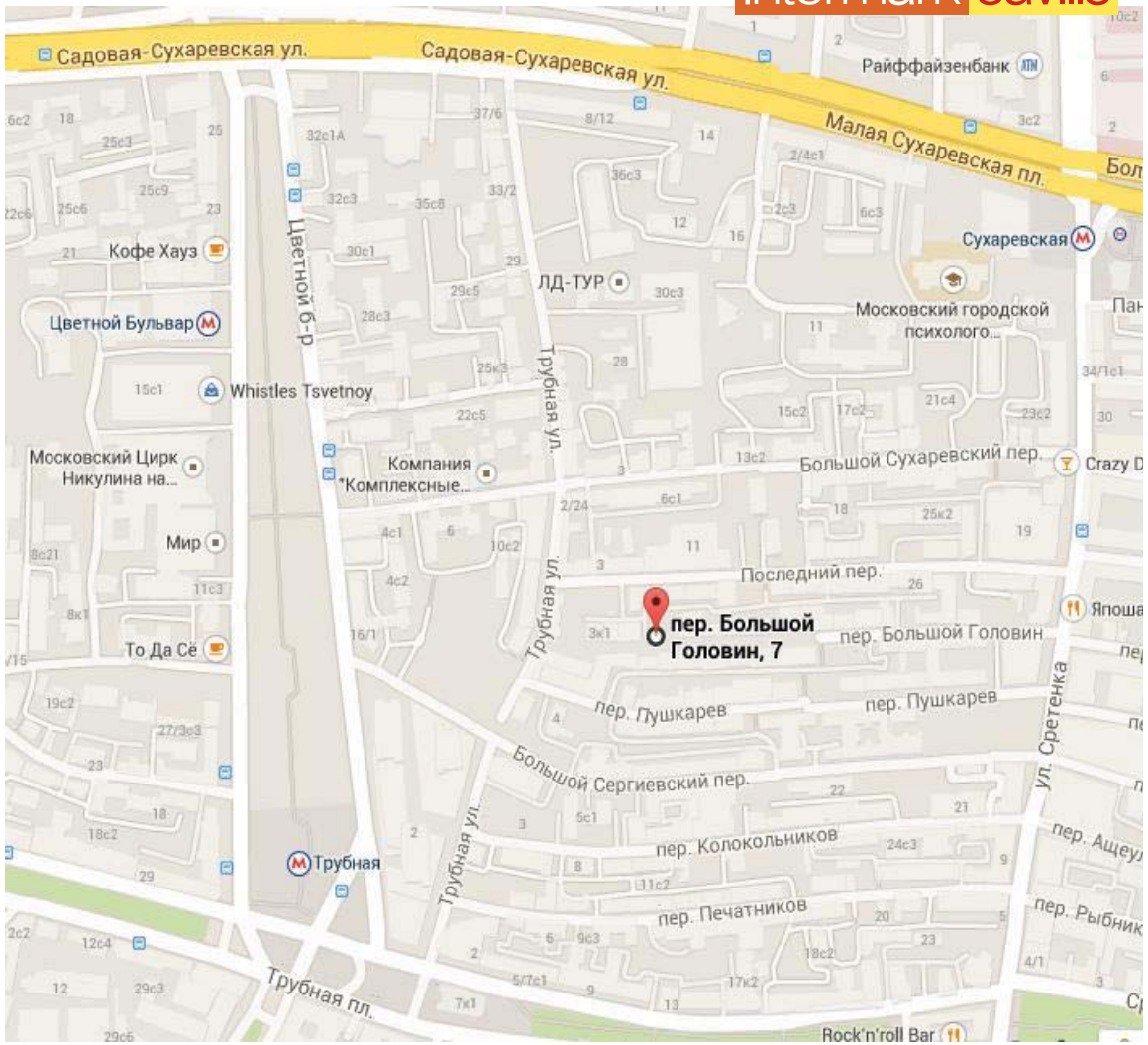
Общая площадь здания 1540,6 кв.м

Цена: 12 500 $/кВ.м

Месторасположение

Удобное расположение в центре Москвы.

- Садовое Кольцо - 800 м.
- Бульварное кольцо – 400 м.
- Пешеходная доступность от станций метро: Цветной бульвар (8 мин.), Трубная (6 мин.), Сухаревская (8 мин.)



Внешний вид

Описание

Дом состоит из жилой и нежилой частей, а также подземной автостоянки.

Жилая часть представляет из себя две квартиры:

- одна 218 кв.м. на третьем этаже
- вторая 397,4 кв.м. на четвертом и пятом этажах с бассейном, зимним садом и площадкой на крыше.

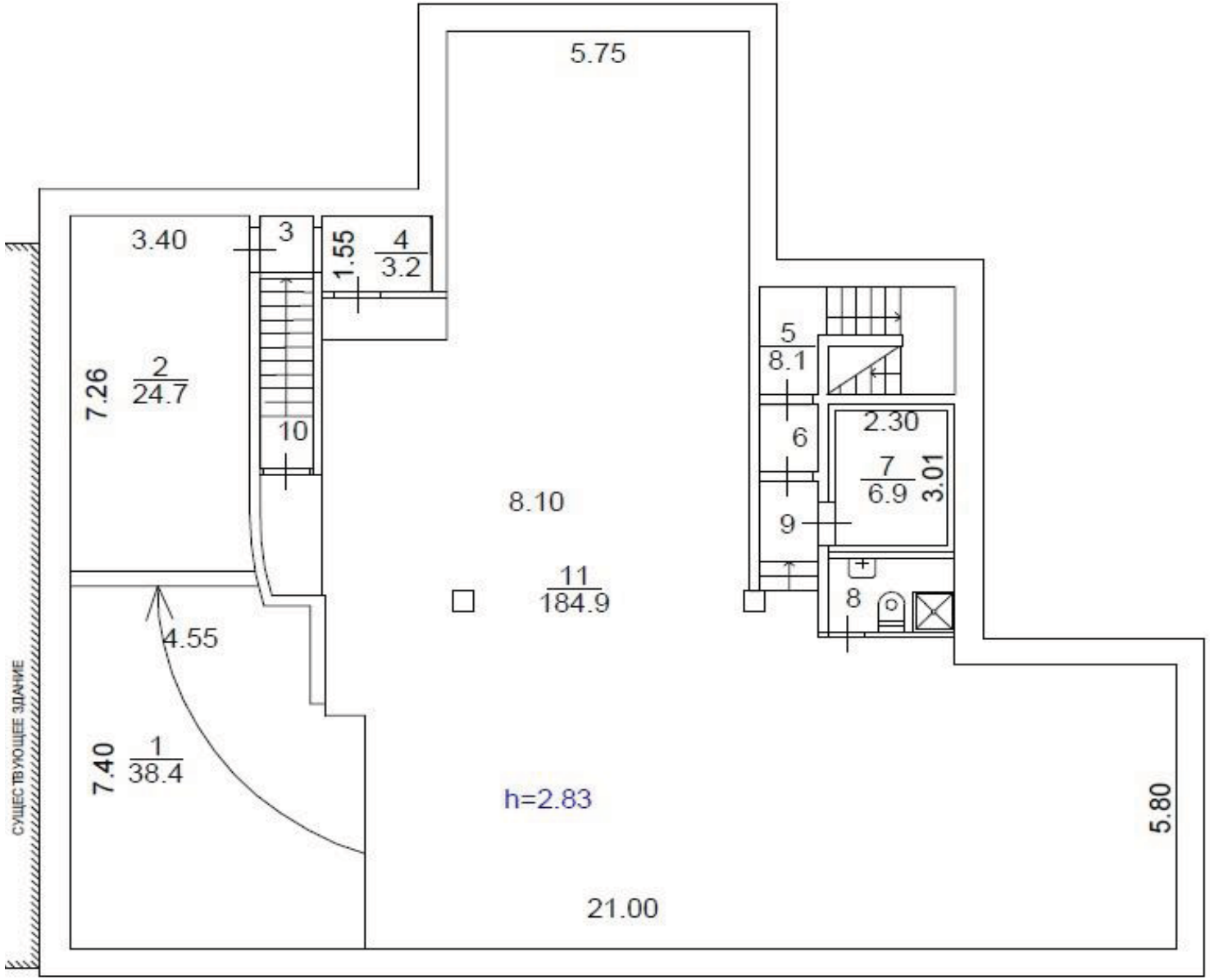
Нежилая часть здания состоит из помещения первого и второго этажа, которые можно использовать под различную деятельность (офис, банк, медицинский или косметологический центр и т.д.). Площадь помещения первого этажа 137,4 кв.м. Площадь помещения второго этажа 202,9 кв.м. (без балкона). Имеется цокольный этаж площадью (без технических помещений) 143 кв.м., имеет два окна над землей, может использоваться как конференц-зал, зал обслуживания, имеет помещение для приема пищи, может использоваться как кафе, имеет глухое бетонное помещение площадью 23,2 кв.м., которое может быть использовано как хранилище.

Автостоянка на 7 машиномест площадью 278,9 кв.м.

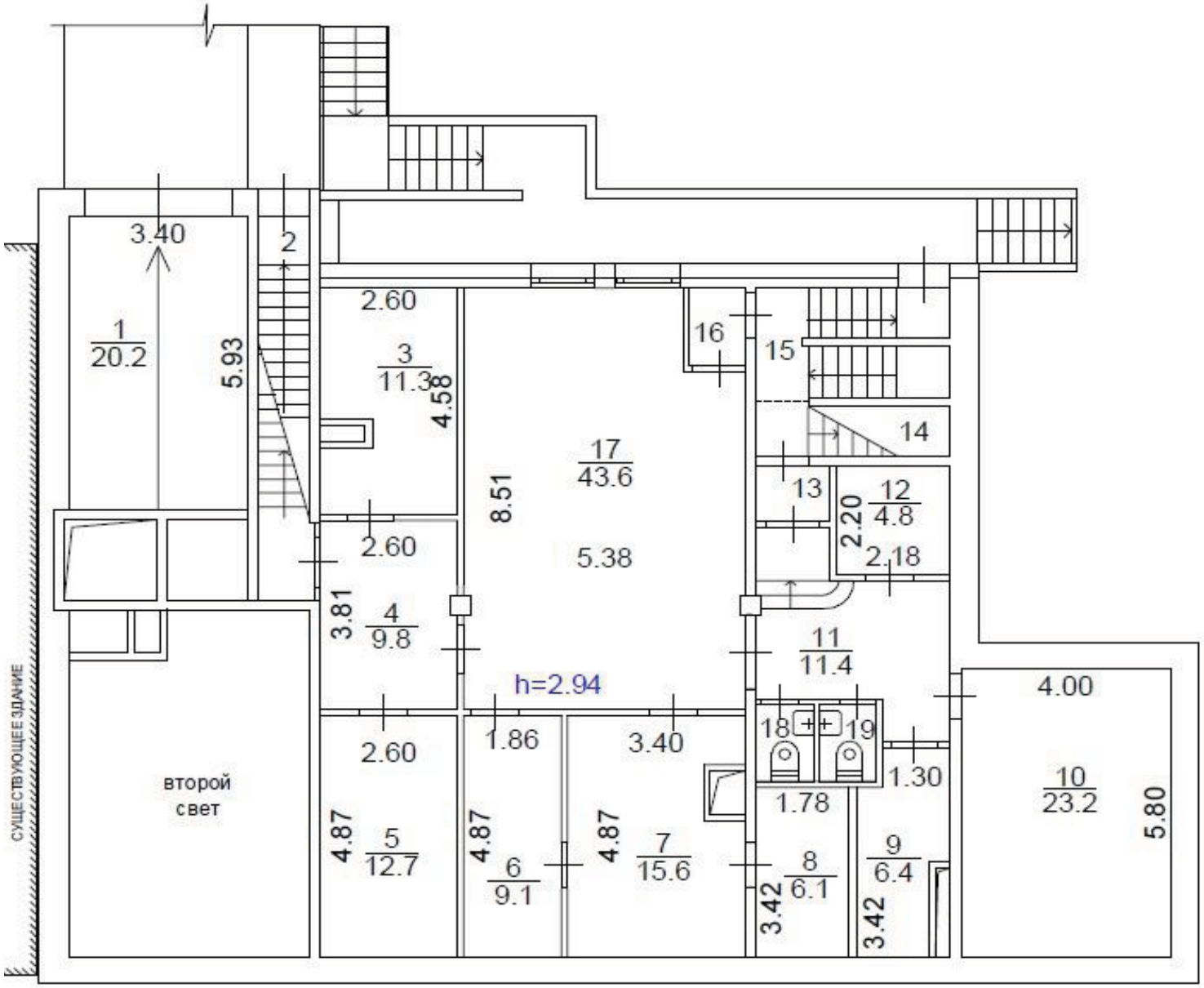
Общая площадь участка 400 кв.м. Есть придомовая озелененная территория. Также рядом расположен небольшой участок находящийся в аренде, однако он является участком общего пользования с соседним жилым домом.

При завершении отделки фасада будут сделаны вставки из цветной майолики, цоколь дома будет облицован гранитом, как и входная группа офиса. На фасаде первого этажа будут сделаны русты и предусмотрена иная окраска, отличная от окраски остальной части здания.

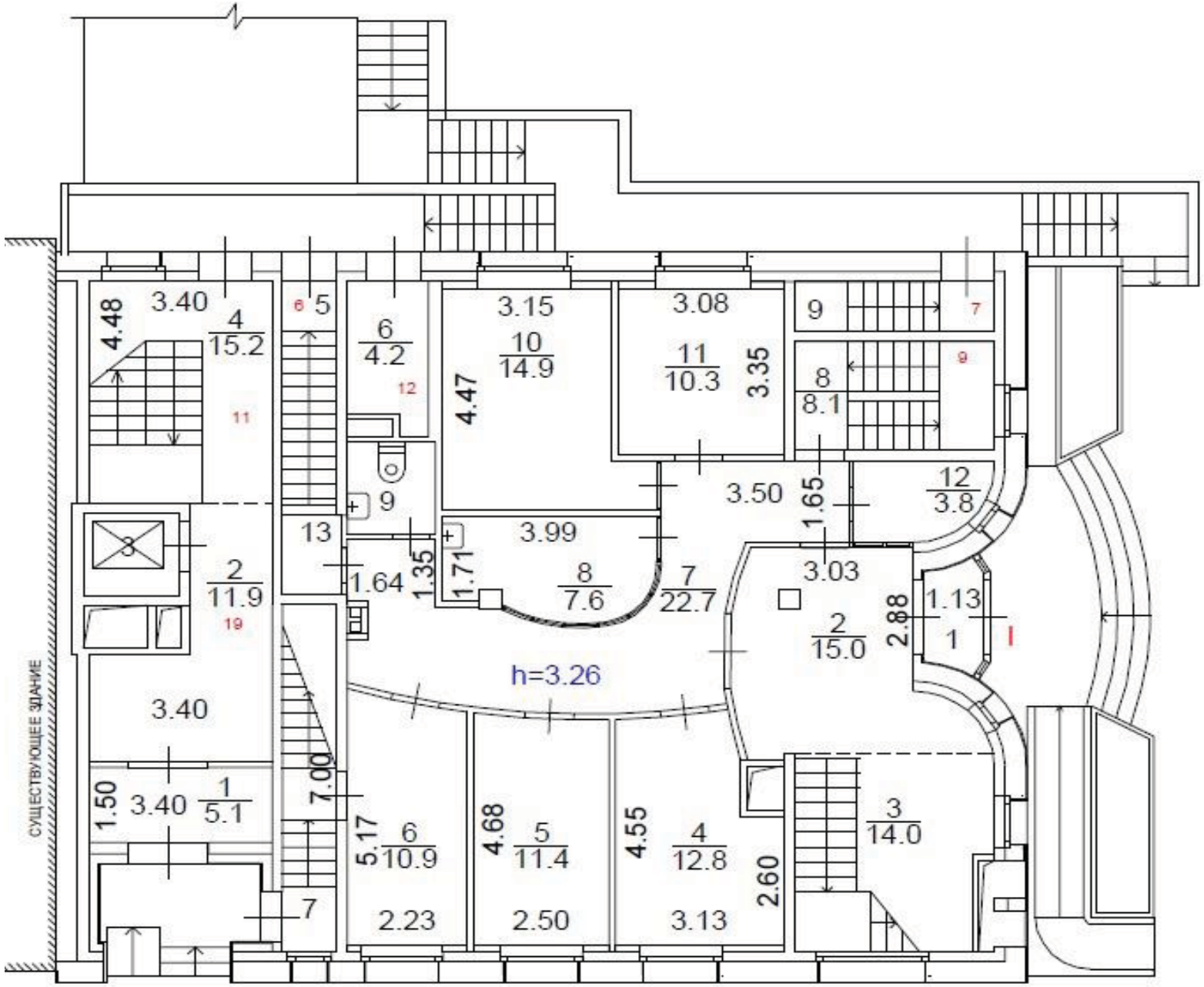
Планировка подземного паркинга на 7 машиномест площадью 278,9 кв.м.



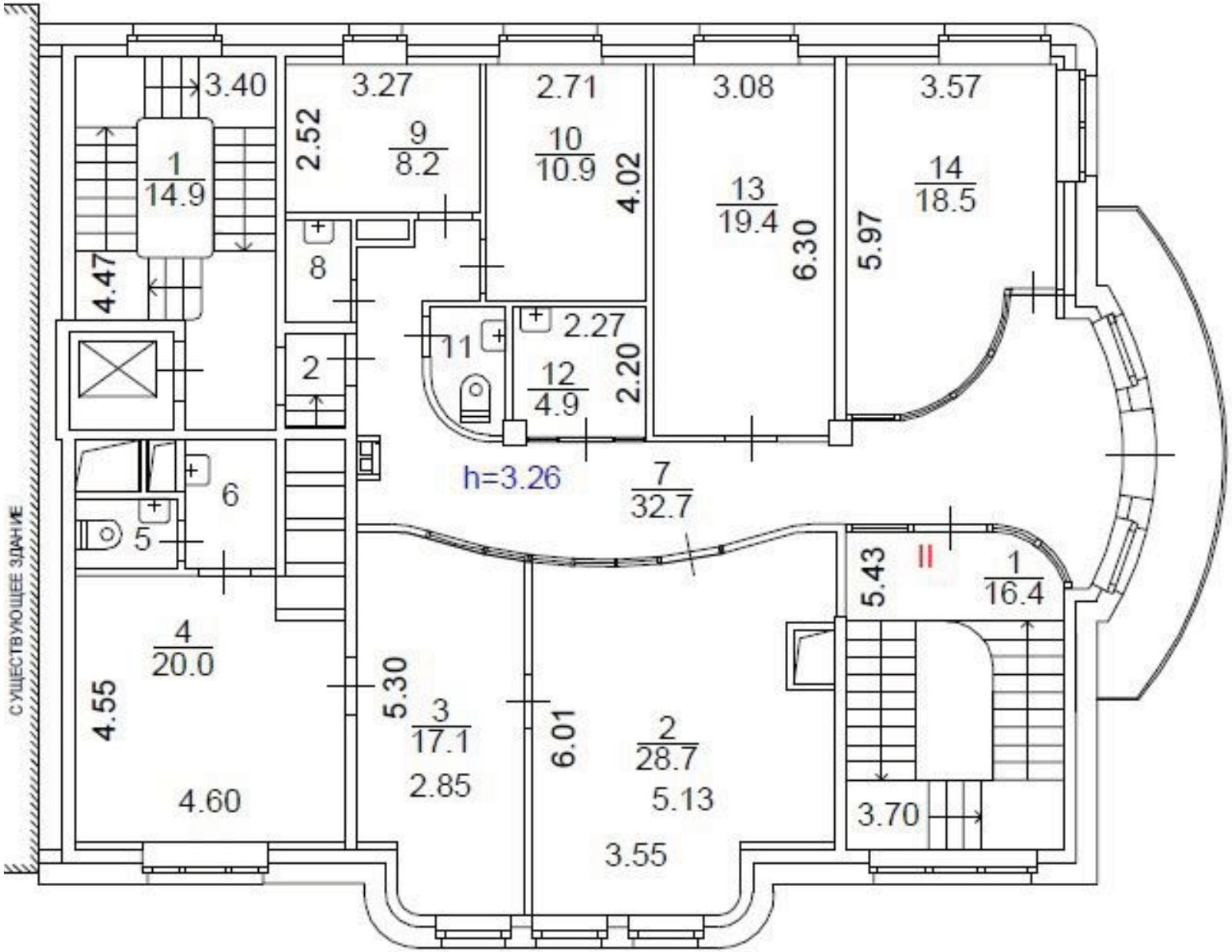
Планировка цокольного этажа общей площадью 200,7 кв.м.



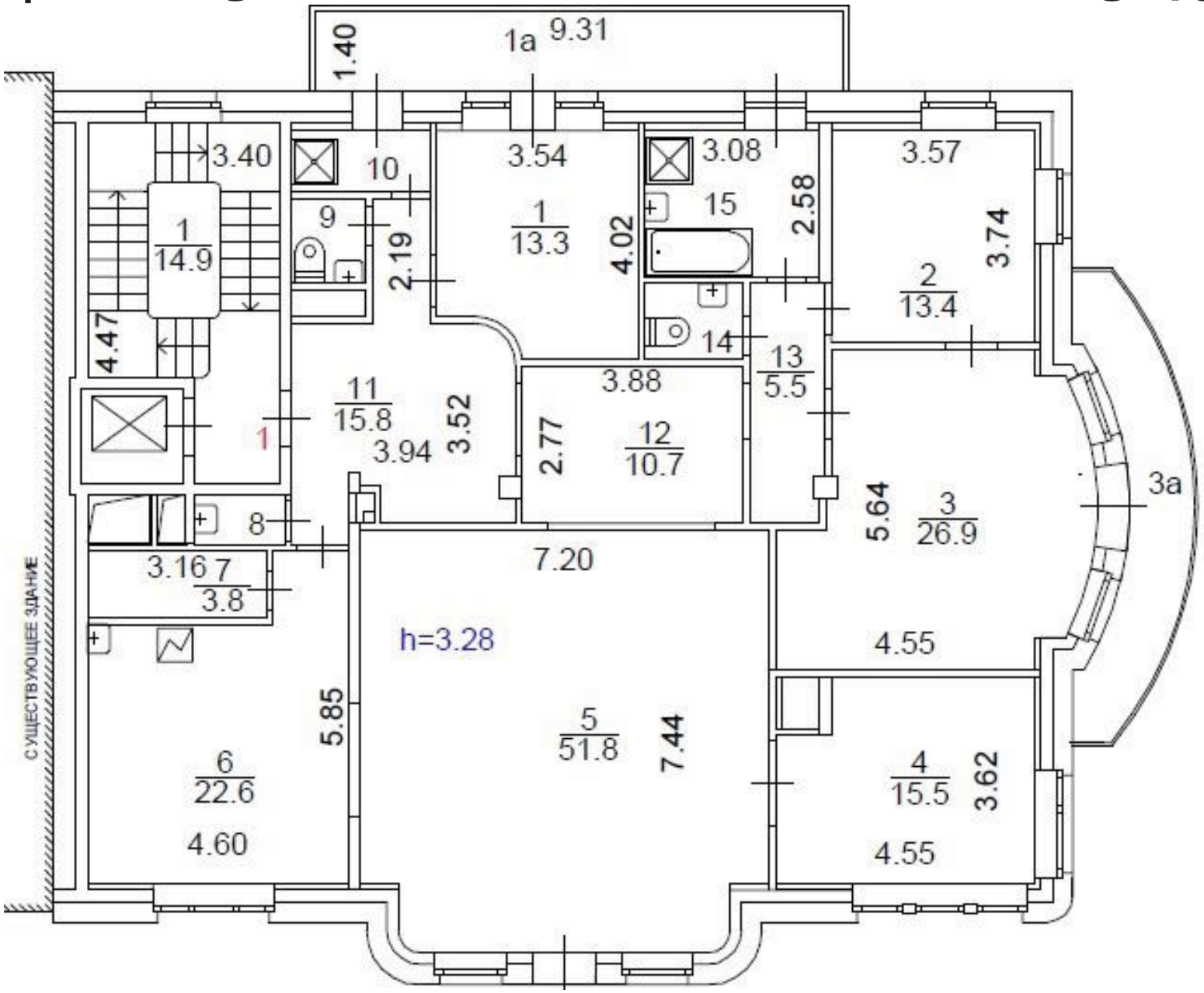
Планировка 1 этажа общей площадью 191,3 кв.м.



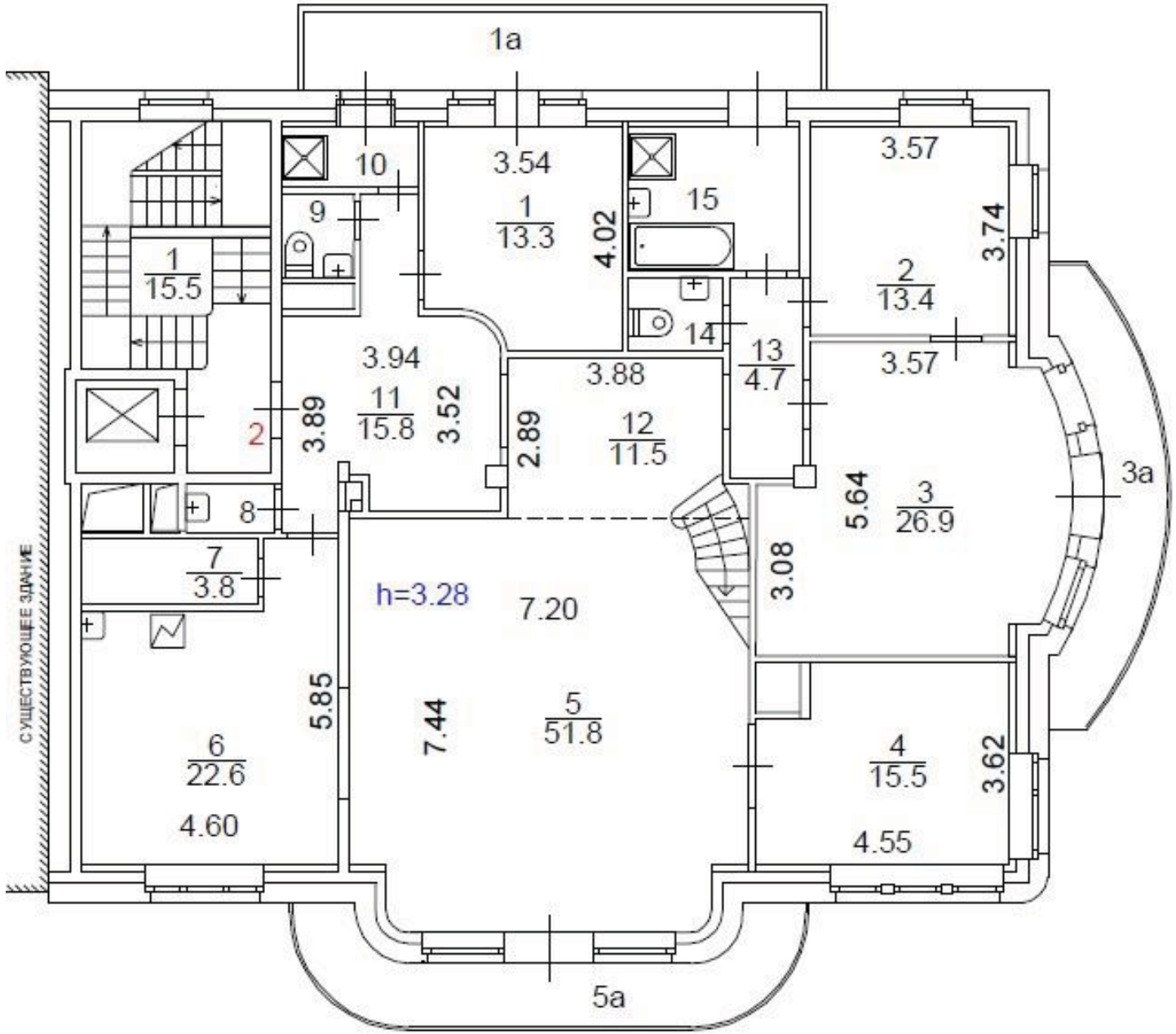
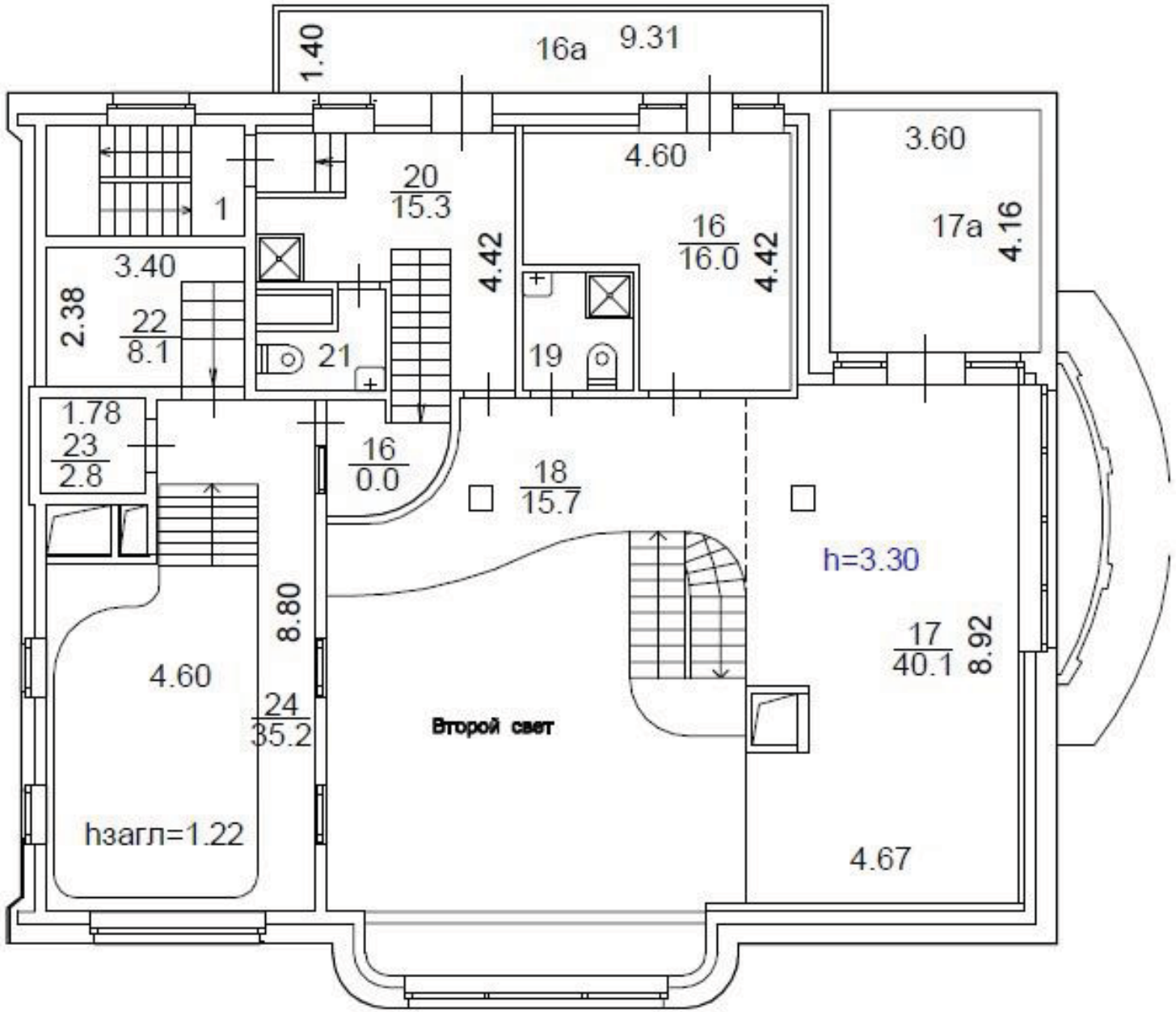
Планировка 2 этажа общей площадью 202,9 кв.м.



Планировка 3 этажа общей площадью 232,9 кв.м.



Планировка 4 этажа общей площадью 245,1 кв.м.



Планировка 5 этажа общей площадью 188,8 кв.м.