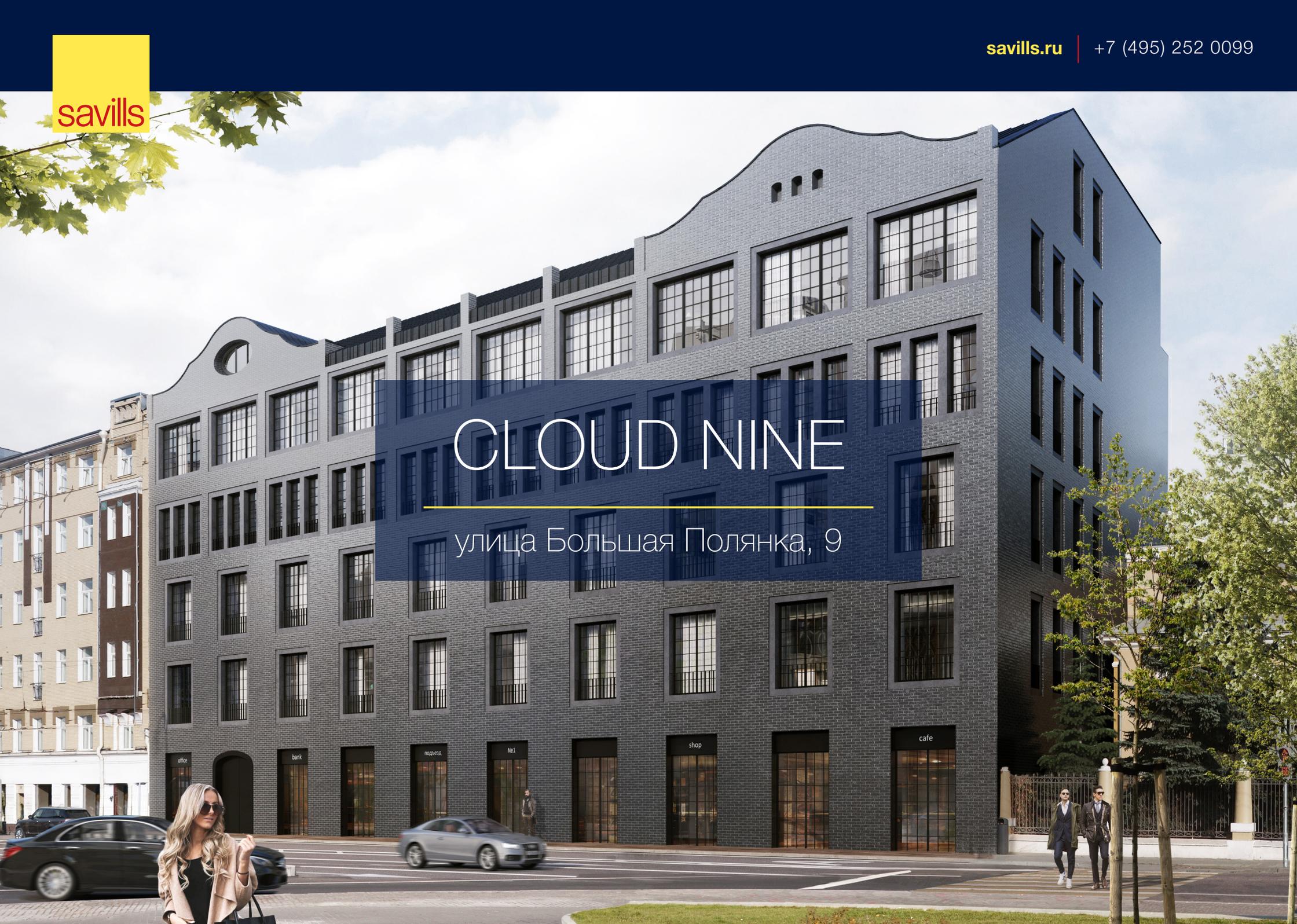


# CLOUD NINE

улица Большая Полянка, 9



savills

## ПРОЕКТ

Cloud Nine — амбициозный проект вдумчивой реновации четырех зданий XIX-XX веков, которые вновь стали частью архитектурной ткани города. Переосмысленное назначение исторической застройки одной из старейших улиц Москвы воплощено в концепции сохранения культурного наследия, отвечающего запросам современной жизни.

Каждый из четырех домов Cloud Nine имеет свою историю, архитектурную концепцию и стиль, образуя актуальное пространство для жизни. Мягкие оттенки серого и белого на фасадах сглаживают разнородную пластику стен, а два насыщенных цветом внутренних двора объединяют здания в архитектурный ансамбль.



savills

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен всего в 900 метрах от Кремля, что дает возможность погрузиться в деловую жизнь или скрыться от нее, свернув в переулки, где сохранилась старинная Москва, как на городских пейзажах XIX века. В шаговой доступности от дома находятся парк искусств «Музеон», парк «Зарядье», Третьяковская галерея, торговые центры, кафе и рестораны, престижные школы и пр.



savills

CLOUD NINE  
улица Большая Полянка, 9

savills.ru | +7 (495) 252 0099



savills

## КВАРТИРЫ

В проекте Cloud Nine представлено 45 квартир площадью от 80 кв. м. Все лоты предлагаются с готовой отделкой высочайшего уровня, оборудованными кухнями, ванными и гардеробными. Покупатели могут выбирать из двух дизайн-концепций интерьеров.

Будущие жильцы жилого комплекса Cloud Nine по достоинству оценят высокие потолки (3,5-8 метров), большие окна, продуманные планировки и готовый ремонт, выполненный с использованием высококачественных материалов. На последних этажах находятся просторные квартиры с террасами, откуда можно насладиться видами на набережные, Кремль, Третьяковскую галерею и другие знаковые постройки Москвы.



savills

CLOUD NINE  
улица Большая Полянка, 9

savills.ru | +7 (495) 252 0099



savills

CLOUD NINE  
улица Большая Полянка, 9

savills.ru | +7 (495) 252 0099



savills



savills

## ИНФРАСТРУКТУРА

Внутреннее пространство Cloud Nine задумывалось по образу исторических площадей в европейских столицах, где городской интерьер служит гостеприимным пространством под открытым небом. Оба внутренних двора – пешеходная зона, украшенная мозаикой винных оттенков и цветами благородного золота, которая будет подогреваться в зимний период. В проекте предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, рассчитанный на 71 машиноместо.

В проекте предусмотрена wellness-зона для занятий спортом, детский клуб, помещения для хранения сезонных вещей и переговорная комната.

