

## R E S I D E N C E

Ансамбль клубных резиденций  
Замоскворечья

savills





## О проекте

A-Residence – комплекс элитных резиденций Замоскворечья по проекту известного бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры». Пять особняков переменной этажности от 5 до 9 этажей расположены на второй линии Водоотводного канала на приватной и закрытой территории.

Фасады в современном архитектурном стиле с отделкой из натурального камня и бронзы органично дополняют архитектурный облик района. Благоустроенный внутренний двор с ландшафтным озеленением располагает к прогулкам.

В комплексе A-Residence будет расположен 181 апартамент площадью от 58 до 259 кв.м. Высота потолков – 3,3-3,5 м. Все апартаменты предлагаются с готовой отделкой. В пентхаусах предусмотрены просторные террасы и дровяные камины.

Просторный паркинг на 240 машиномест позволяет размещать как авто, так и мототранспорт.





## Расположение

Ансамбль клубных резиденций A-Residence расположен в Замоскворечье – одном из самых старых и известных московских районов, в нескольких километрах от Кремля.

Сегодня Замоскворечье – элитный центральный район с развитой инфраструктурой, архитектурный облик которого сохранился значительно лучше остальной части Москвы, а центральные улицы района признаны заповедными зонами.

Удобный выезд на Садовое кольцо, Садовническую и Космодамианскую набережные обеспечивает комфортное передвижение по центру Москвы на личном транспорте. Прекрасная транспортная доступность комплекса сочетается с закрытым от городского шума приватным пространством двора. Комплекс в самом центре Москвы на Садовом кольце, но спрятанный от суеты и шума в тихом квартале на второй линии набережной Водоотводного канала.





## Инженерия

- Центральное кондиционирование и принудительная приточно-вытяжная система вентиляции позволит жителям наслаждаться свежестью воздуха, не открывая окон.
- Современные дерево-алюминиевые стеклопакеты с высоким уровнем шумоизоляции обеспечат акустический комфорт.
- Собственный тепловой пункт – гарантирует круглогодичное комфортное проживание без отключения горячей воды.





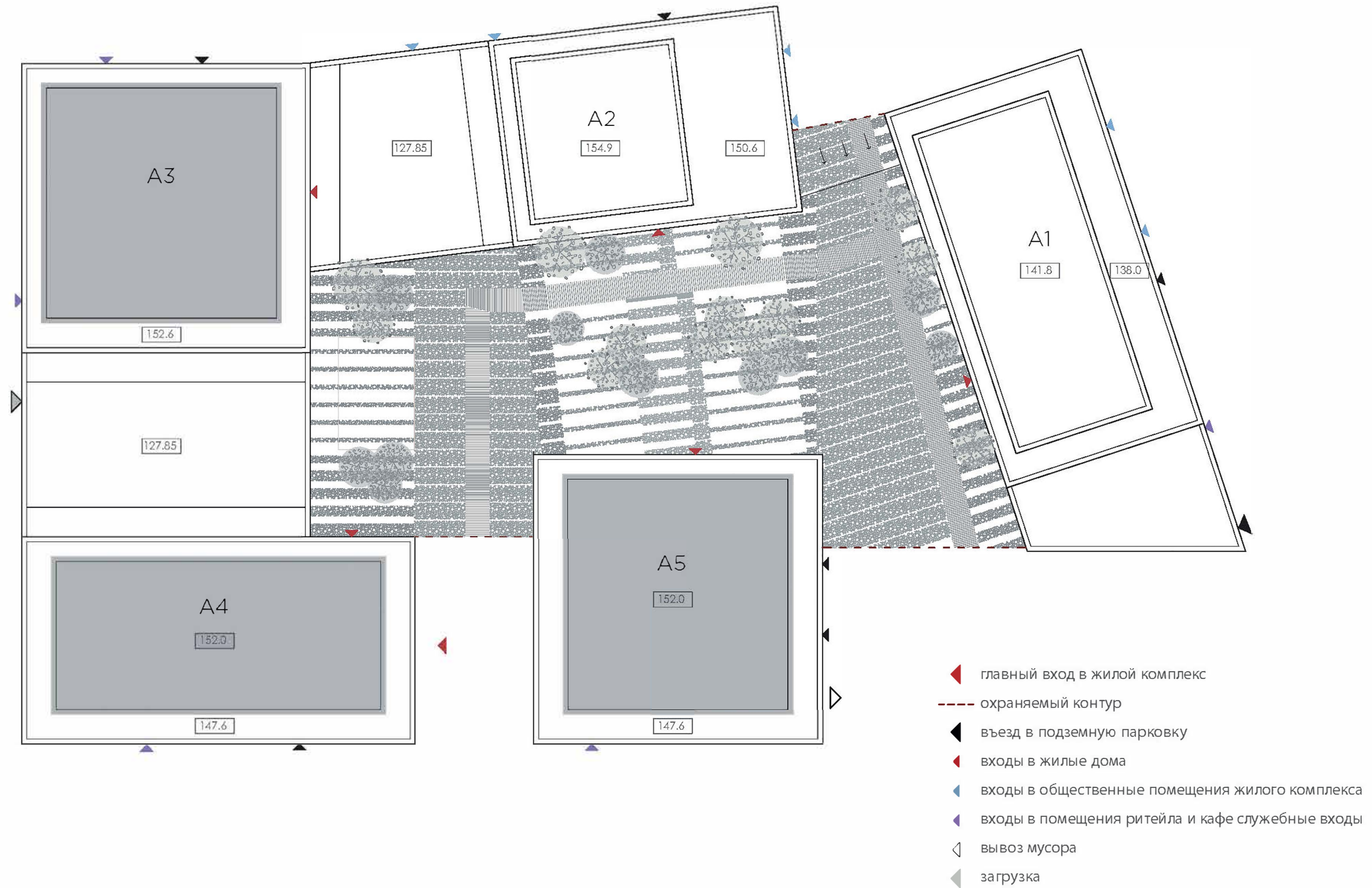
## Инфраструктура

- Возможность жить в уединенном комплексе на берегу реки – особая роскошь для столицы. Остров Балчуг – отличное место для романтических прогулок или тихих вечеров в кругу семьи, когда летним вечером хочется насладиться спокойствием и тишиной Замоскворечья.
- Приватный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном позволит жителям A-Residence проводить свободное время в уединении и спокойствии, находясь в сердце столицы
- Собственная инфраструктура включает фитнес-центр, салон красоты, химчистку, магазины и кафе дополняя развитую инфраструктуру бизнес-парка «Аврора», расположенного рядом.
- Для повышения комфорта и экономии места в комплексе A-Residence предусмотрены помещения для долгосрочного хранения вещей (келлеры) и колясочные.





Схема генплана



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

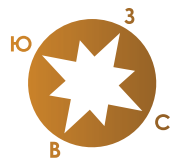


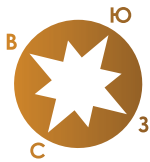
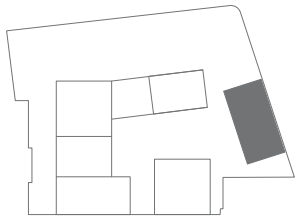
Схема плана -1 этажа  
Вариант 1 ( по требованиям Минэкономразвития)



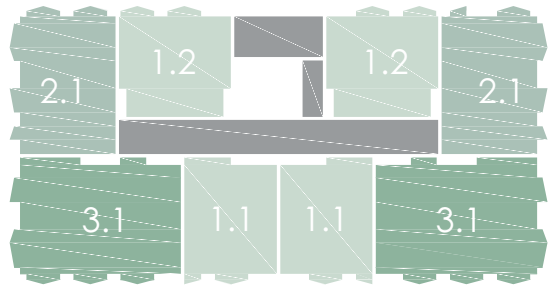




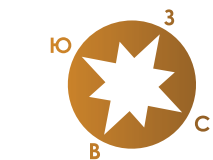




Садовнический пер.

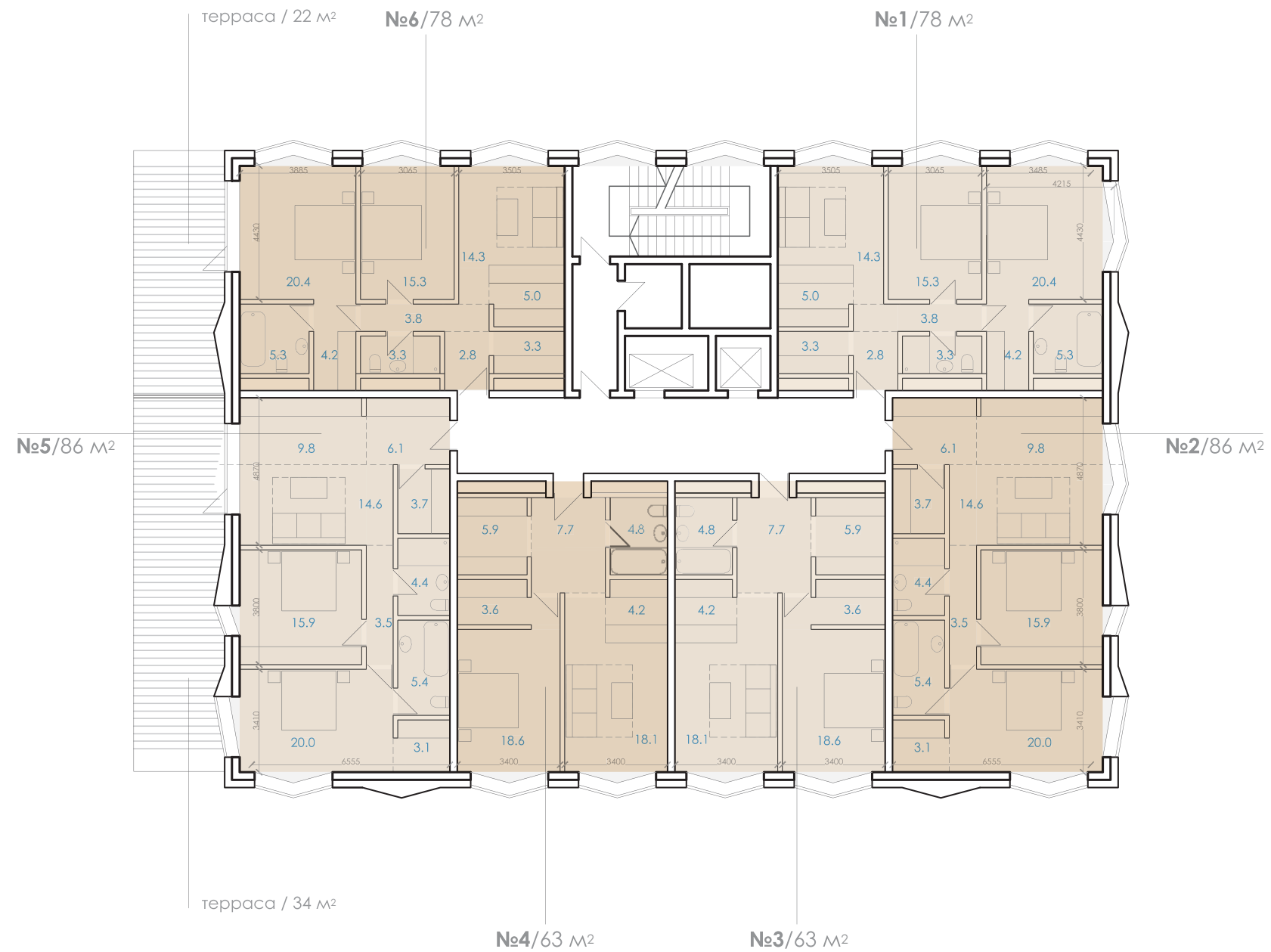




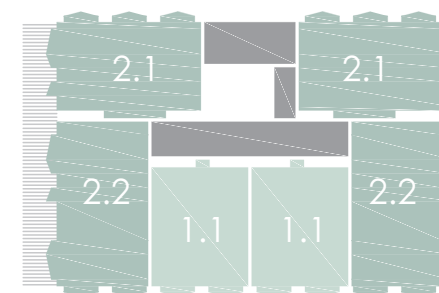


Блок А2

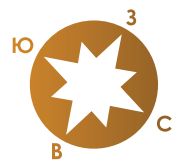
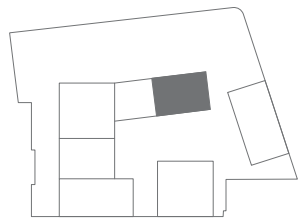
Схема плана 2 этажа



двор



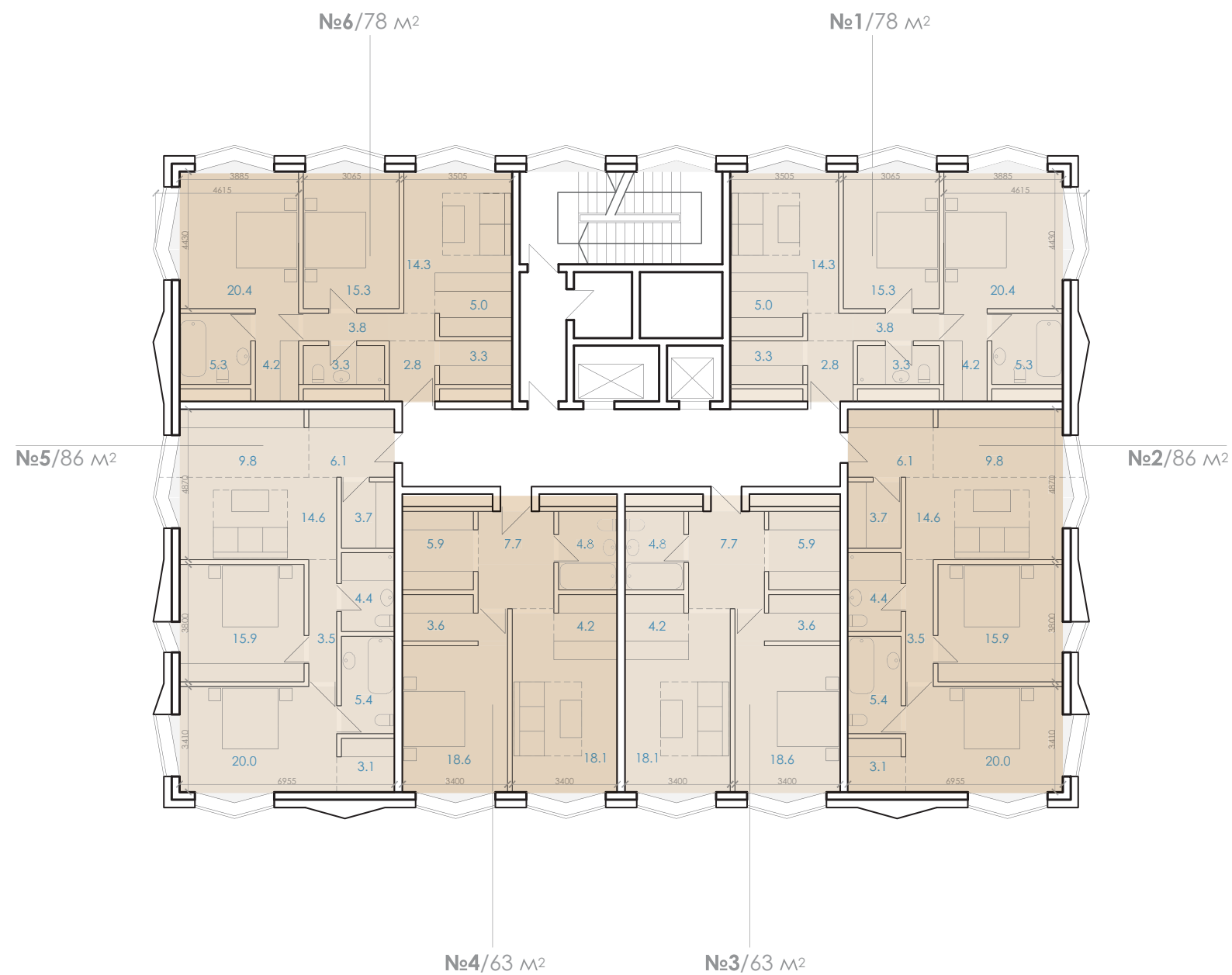




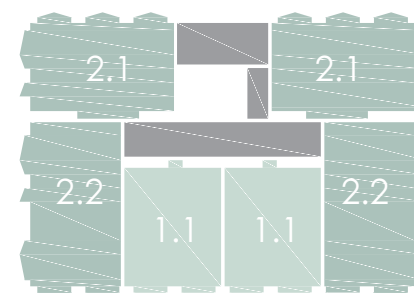
БЦ «Аврора»

Блок А2

Схема плана 3-7 этажей



двор





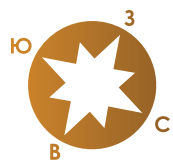


Схема сводного плана вторых этажей





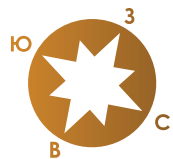


Схема сводного плана типовых этажей



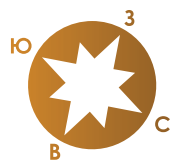
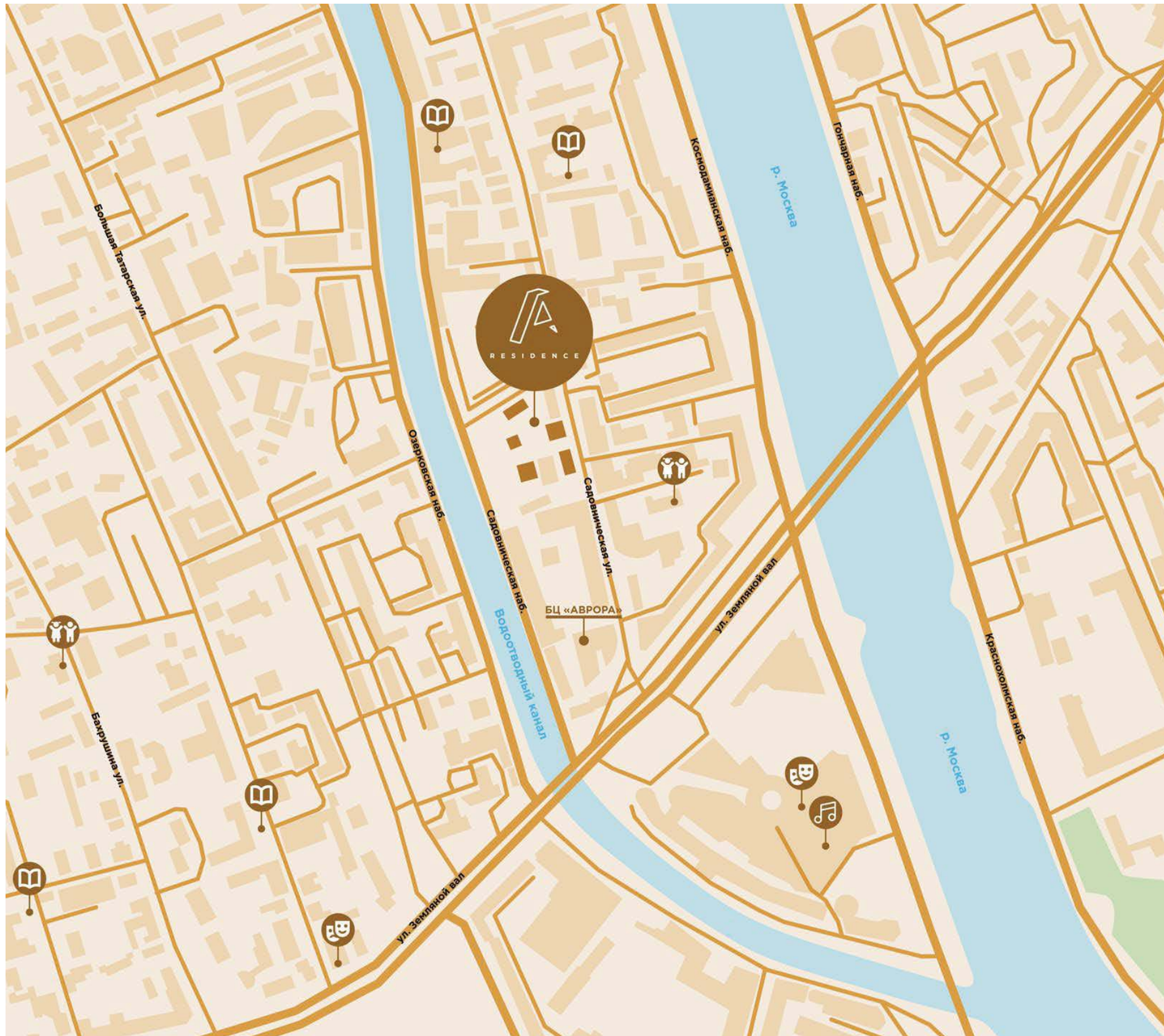


Схема сводного плана верхних этажей





Контакты



Адрес **A-residence**:  
Садовническая ул., вл. 82

119034, Москва  
Барыковский пер., д. 2  
Тел.: +7 (495) 252 00 99

[www.savills.ru](http://www.savills.ru)

