



ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ
Резиденции

I КВ. 2018

Срок сдачи
Резиденции «Замоскворечье»

КАМЕНЬ

Отделка
фасадов

АВТОРСКАЯ

Архитектура
комплекса

3,1 - 4 МЕТРА

Высота потолков
в квартирах

5 МИНУТ

Пешком от станций метро Павелецкая,
Серпуховская, Добрынинская

180 М/М

Удобный подземный
паркинг

ЧАСТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Добро пожаловать в Резиденции «Замоскворечье» — идеальное место для тех, кто всегда находится в центре событий, но при этом ценит уединение и комфорт! Гордая архитектура фасадов с ювелирной точностью вписана в самобытный район Замоскворечья, где до сих пор сохранился дух старой Москвы.

Помимо престижного местоположения, высокий статус проекта подчеркивают величественная авторская архитектура, эксклюзивная отделка фасадов, эффектные входные группы и террасы. Особая атмосфера Резиденций обеспечивает жителям максимальную приватность.

Особенностью и несомненным преимуществом Резиденций «Замоскворечье» станет эксплуатируемая кровля с озеленением открытая для всех жильцов.



МЕНЯЯ ХОД ВРЕМЕНИ

Времена меняются, но исторический центр вблизи Кремля и набережных Москвы-реки остается наиболее респектабельным местом для проживания.

В прежние времена Замоскворечье выполняло роль московских предместий, зеленого пояса столицы. На протяжении веков здесь обитало московское купечество.

А впоследствии спокойная и размеренная атмосфера этого исторического места стала привлекать дворян и представителей творческой интеллигенции.

Сегодня Замоскворечье – это один из немногих центральных районов столицы, где высокая деловая активность и незаурядная транспортная доступность сочетаются с комфортными условиями проживания.

Резиденции «Замоскворечье» укромно скрыты на второй линии домов со стороны улицы Зацепа и Большого Строченовского переулка, при этом в 120 метрах проходит Садовое кольцо, а в пределах 5 минут неспешной пешей прогулки находятся станции трех разных линий метро – «Серпуховская», «Добрынинская» и «Павелецкая». Здесь же располагается ж/д вокзал с экспрессами, которые следуют в аэропорт Домодедово.



ВАШ ДОМ КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА

Чрезвычайно важную роль в композиции фасадов Резиденций «Замоскворечье» играет используемый для их облицовки мраморированный известняк (юрский камень) бежевого цвета двух фактур - вошечный и колотый. Дополняет цветовую гамму «шоколадный» гранит, облицовывающий цокольный этаж. Найденная палитра интегрирует многообъемный разновысотный комплекс в единое целое.

На тон темнее цвета фасада выполнены детали благоустройства, ступени входа в комплекс и полы открытых террас.

Подстать цветовой гамме стен тщательно подобран цвет окон и витражей, выполненных из массива сибирской лиственницы цвета темной вишни.





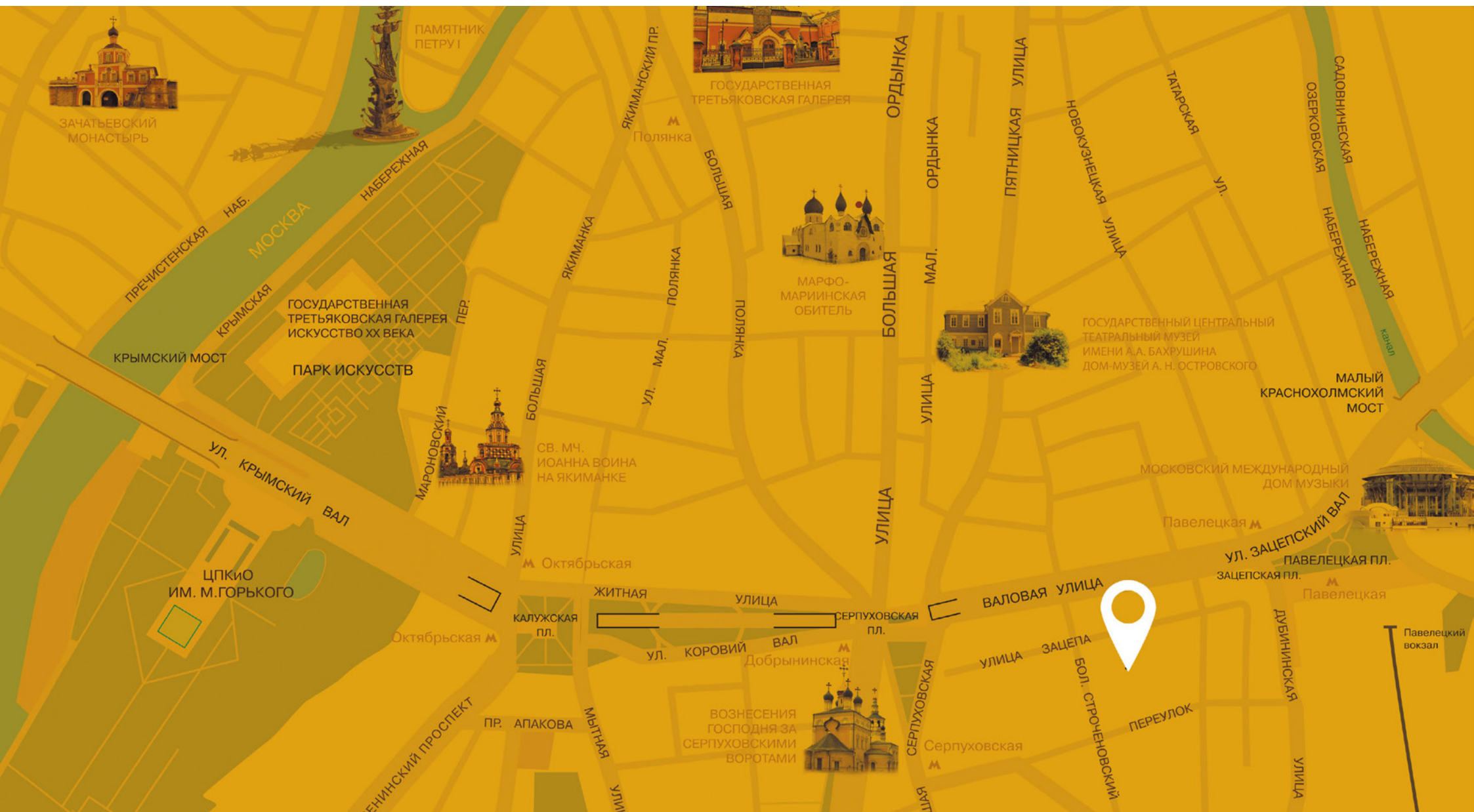
МЕСТО СИЛЫ

За счет близости к Кремлю район Замоскворечье всегда играл важную роль в культурной и социальной жизни столицы.

Сегодня его самые известные достопримечательности – церкви и музеи. В их числе Церковь Всех Скорбящих Радость на Большой Ордынке и Церковь Климента папы Римского на Пятницкой улице. А наиболее известным памятником художественной культуры здесь, безусловно, является здание Третьяковской галереи в Лаврушинском переулке.

Резиденции «Замоскворечье» расположены на территории Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова с его изящными учебными корпусами и престижным жильем для преподавателей. Историческая малоэтажная застройка не перекрывает виды из окон, но надежно защищает от шума с близких транспортных магистралей.





ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На всей территории Резиденций осуществляется контроль доступа и ведется круглосуточное видеонаблюдение. Управляющая компания обеспечивает надежную охрану, консьерж-сервис, профессиональную уборку квартир и другие сопутствующие услуги.

Приятным дополнением к существующей инфраструктуре станет спортивно-оздоровительный комплекс площадью свыше 5000 кв.м с полноразмерным бассейном длиной 25 м, VIP-ресторан с летней верандой, а также премиальный салон красоты и SPA-комплекс.

Подземный паркинг из трех уровней доступен только владельцам апартаментов и рассчитан на 180 мест. Для удобства резидентов заезд в него возможен с двух сторон – с улицы Зацепа и со стороны Большого Строченовского переулка.

Для обеспечения комфортного микроклимата Резиденций комплекс оснащен системой центрального кондиционирования.





ИГРА СВЕТА И ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ПАНОРАМЫ

Все апартаменты в проекте отличает правильная геометрия помещений и максимальное вовлечение естественного освещения. При высоте потолков от 3,1 до 3,6 м. размер окон составляет, в среднем, 2100х2100 мм.



С верхних этажей открываются эффектные виды на исторический центр Москвы – Храм Христа Спасителя, Кремль, высотное здание на Котельнической набережной, Данилов монастырь.

В ряде апартаментов предусмотрены открытые террасы с индивидуальным выходом. Благодаря своему расположению и строению ограждений террасы даже в отсутствии навеса полностью скрыты от посторонних глаз.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Несмотря на небольшое количество апартаментов, для максимального комфорта своих обитателей Резиденции «Замоскворечье» имеют две парадные входные группы: одна со стороны ул. Зацепа, вторая – со стороны Большого Строченовского переулка. В каждой из которых предусмотрены большие колясочные и удобные зоны ожидания для посетителей.

В их отделке используется натуральный мрамор и ценные породы дерева, дизайнерская мебель и светильники.

Отдельного упоминания заслуживают лифты, изготовленные ведущим европейским производителем лифтового оборудования под заказ с учетом особенностей проекта.

В частности, в каждой кабине выполнена дизайнерская отделка с дорогостоящим светодиодным освещением и установлена наиболее продвинутая система безопасности.





+7 (495) 252 00 99
www.savills.ru

