





Новый клубный дом
рядом с метро
Новые Черемушки



Удобное
расположение

Современная
архитектура

Закрытая
территория

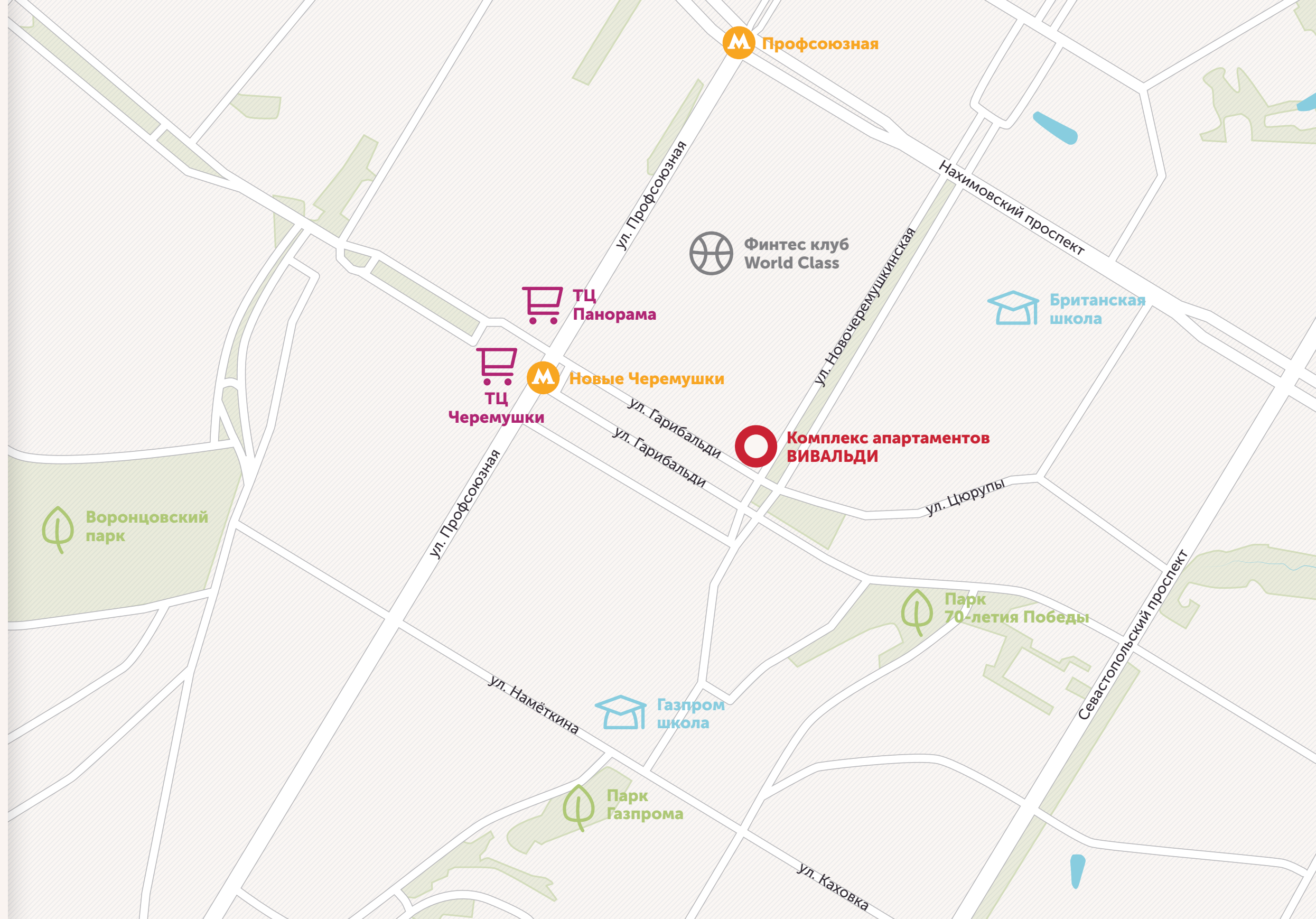
Инфраструктура
бизнес-класса

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Респектабельный район на юго-западе столицы
- 600 метров до станции метро Новые Черемушки
- Бульвар, парки 70-летия Победы, Газпрома и Воронцовский
- Лицеи, школы, фитнес клубы, торговые центры, медицинские центры

АДРЕС:

Новочеремушkinsкая ул., 58





О КОМПЛЕКСЕ

VIVALDI — это комфортабельный комплекс апартаментов бизнес класса на юго-западе Москвы.

Концептуальный проект для прогрессивных, самодостаточных, успешных людей, занятых в бизнесе, творчестве и науке и предпочитающих активный, но комфортный стиль жизни.

Мансарда
Двухуровневые
пентхаусы

2–5 этажи
Апартаменты

1 этаж
Стрит-ритейл



6-этажный дом
с внутренней инфраструктурой

Клубный формат —
всего 99 апартаментов

Конструктивизм
в архитектуре фасада

Разграничение публичной
и частных зон

КОМФОРТ БИЗНЕС КЛАССА

- Зона ресепшн на 1-м этаже
- Подземный и наземный паркинги
- Отдельное помещение для хранения велосипедов/колясок
- Закрытая охраняемая территория
- Внутренний двор с детской площадкой
- 5-уровневая система охраны
- Элементы системы «умный дом»





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лобби-бар
- Кинотеатр
- Ресторан
- Супермаркет
- Аптека
- Прачечная
- Келлеры

АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

- Выбор вариантов от 35-метровых студий, до двухуровневых пентхаусов на верхних этажах с каминами и террасами
- Современный дизайн фасадов и панорамное остекление во всех форматах
- Собственные приватные террасы на последнем этаже комплекса дают уникальную возможность для отдыха владельцев





АПАРТАМЕНТЫ (2–5 этажи)

**Классические студии
от 35 до 81 м²**

**Высота потолков:
3,5 метра**

**Панорамное
остекление**

**Вид из окон
на бульвар**



ПЕНТХАУСЫ (мансарда)

Двухуровневые
апартаменты от 52 м²

Камины

Собственные
террасы

Высота потолков: 5,5 м
1й уровень: 2,5 м
2й уровень: 2,8 м

Панорамное
остекление

Вид из окон
на бульвар

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Безопасность

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение всего комплекса и придомовой территории
- Контроль доступа
- Система пожарного оповещения в каждом апартаменте

Коммуникации

- Центральная система кондиционирования
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Связь: оптоволоконная связь, кабельное и спутниковое телевидение, кабель МГТС

Мощность

- Выделенная мощность на апартамент: от 5 до 15 кВт

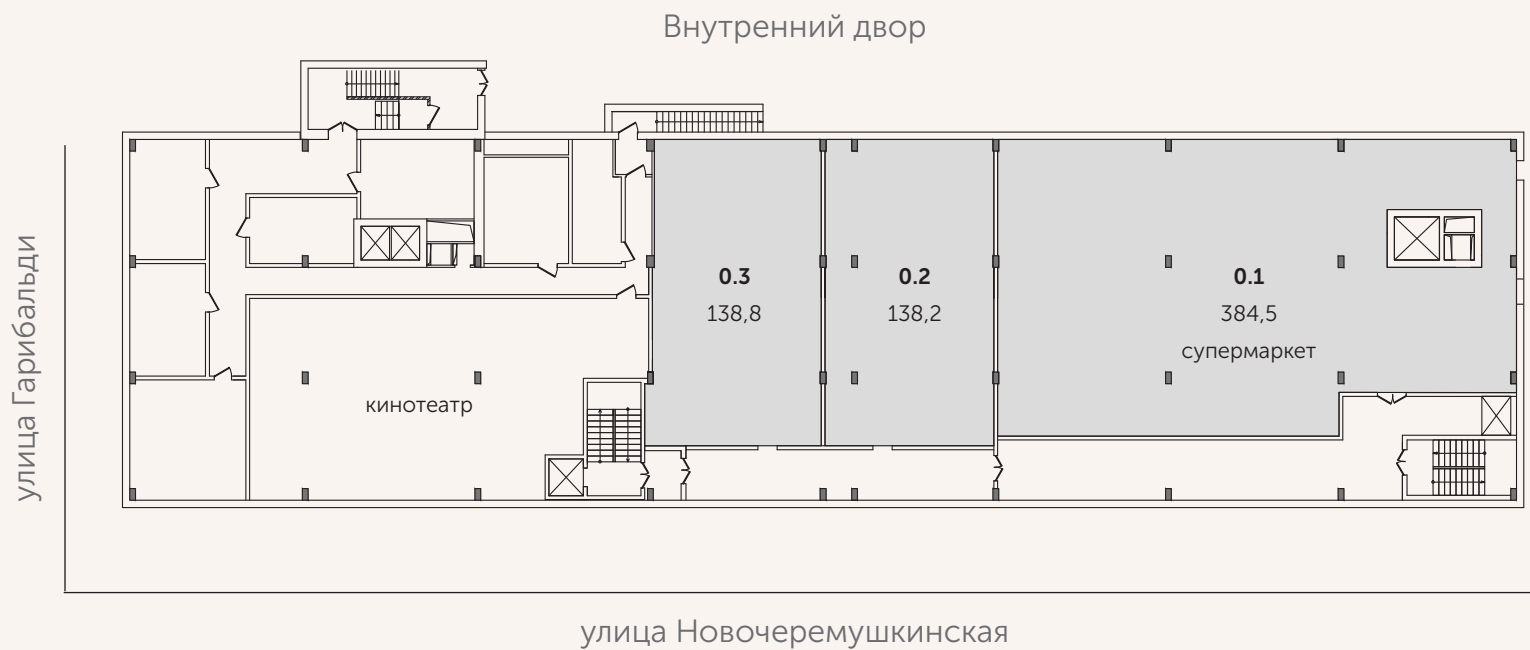
Лифты

- 3 бесшумных немецких лифта Shindler (грузопассажирский и 2 пассажирских)



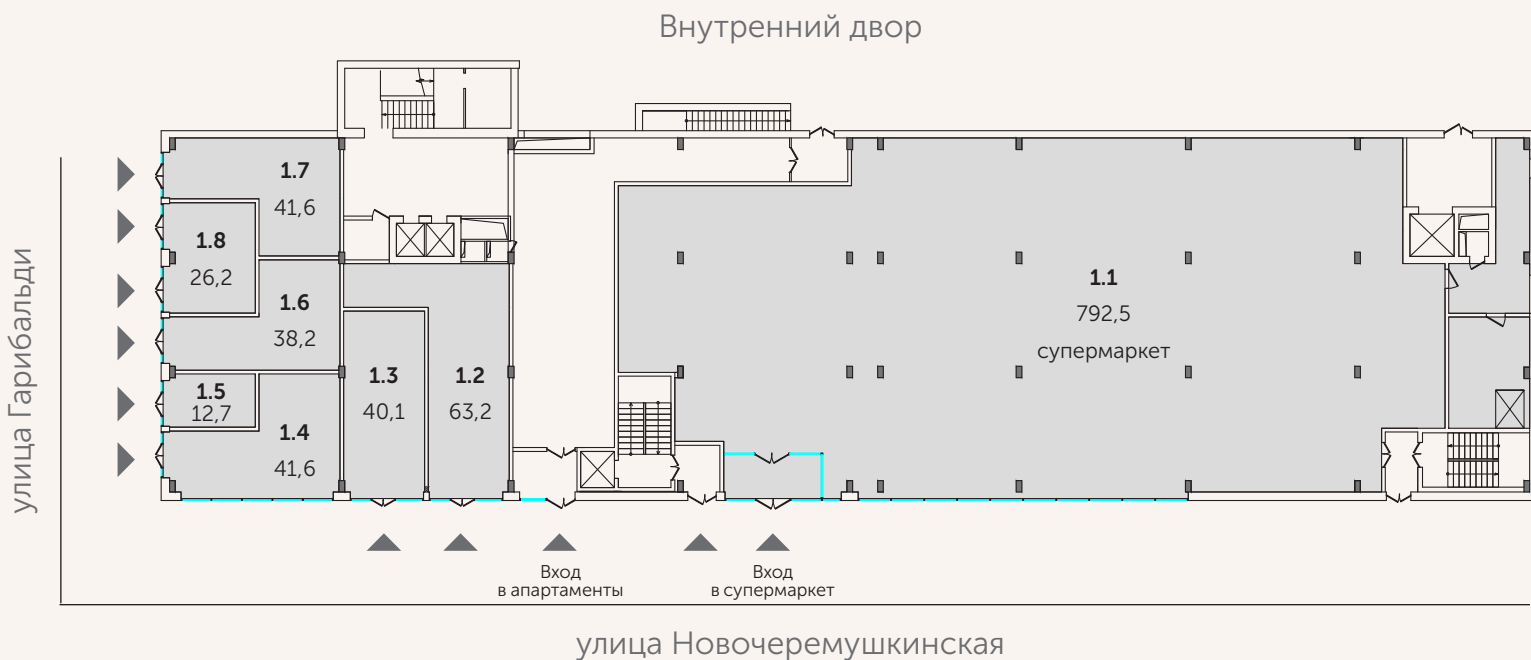
ПЛАНИРОВКИ
-1 ЭТАЖ

Супермаркет
и торговые помещения



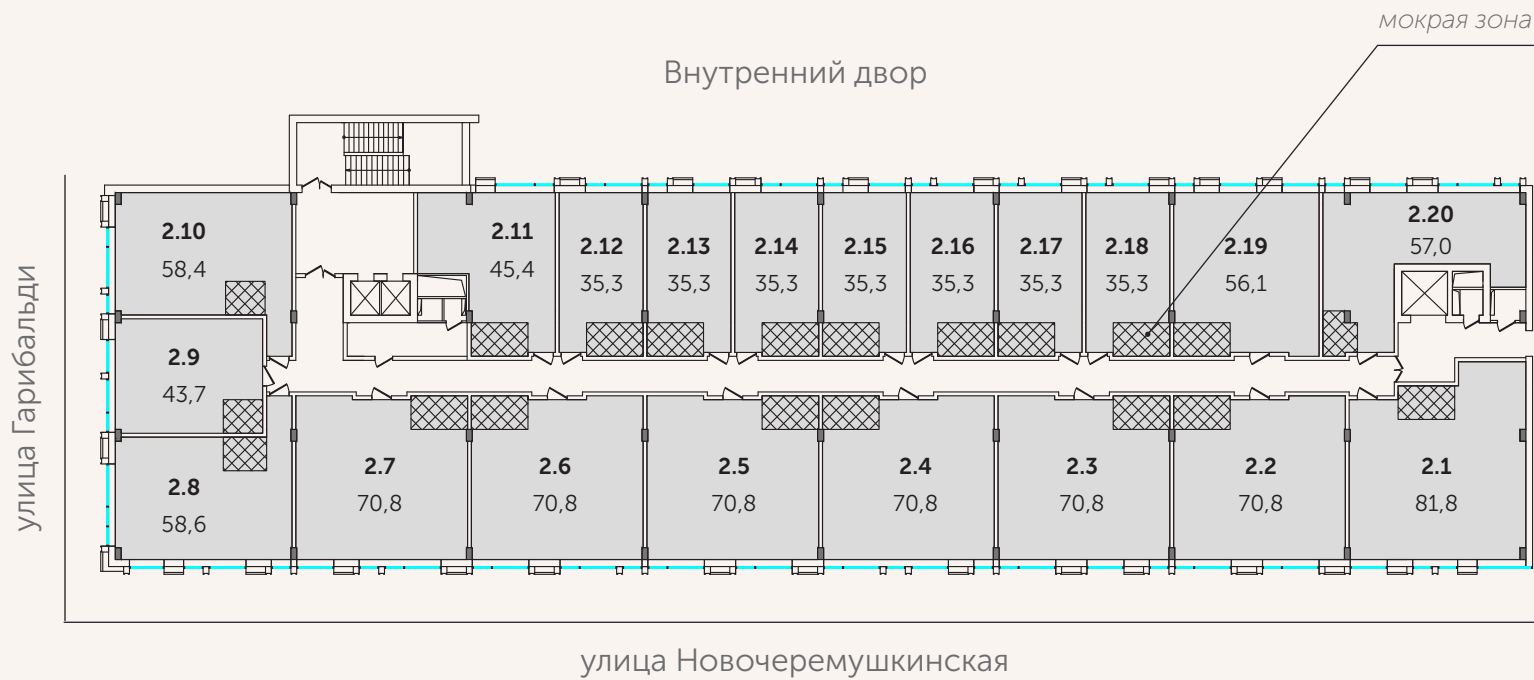
ПЛАНИРОВКИ
1 ЭТАЖ

Супермаркет
и торговые помещения



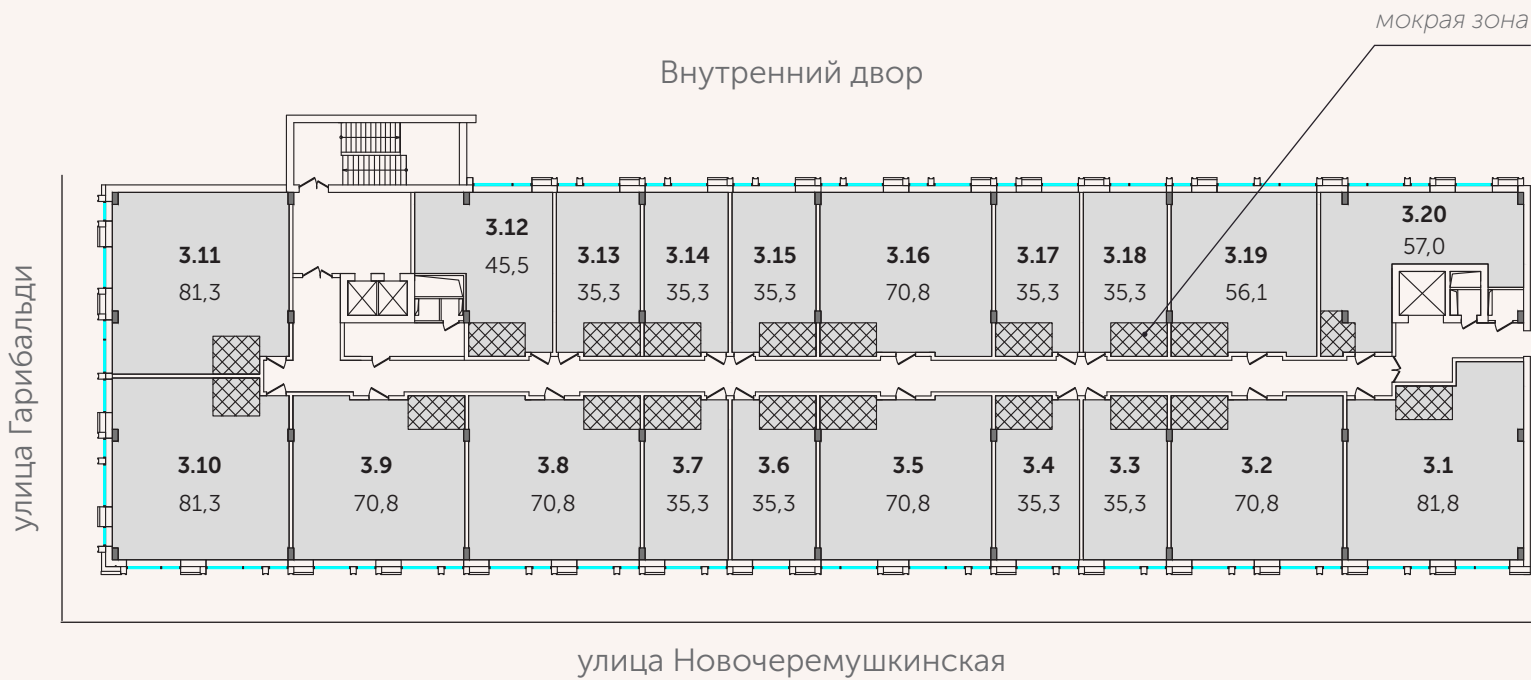
ПЛАНИРОВКИ
2 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 м²



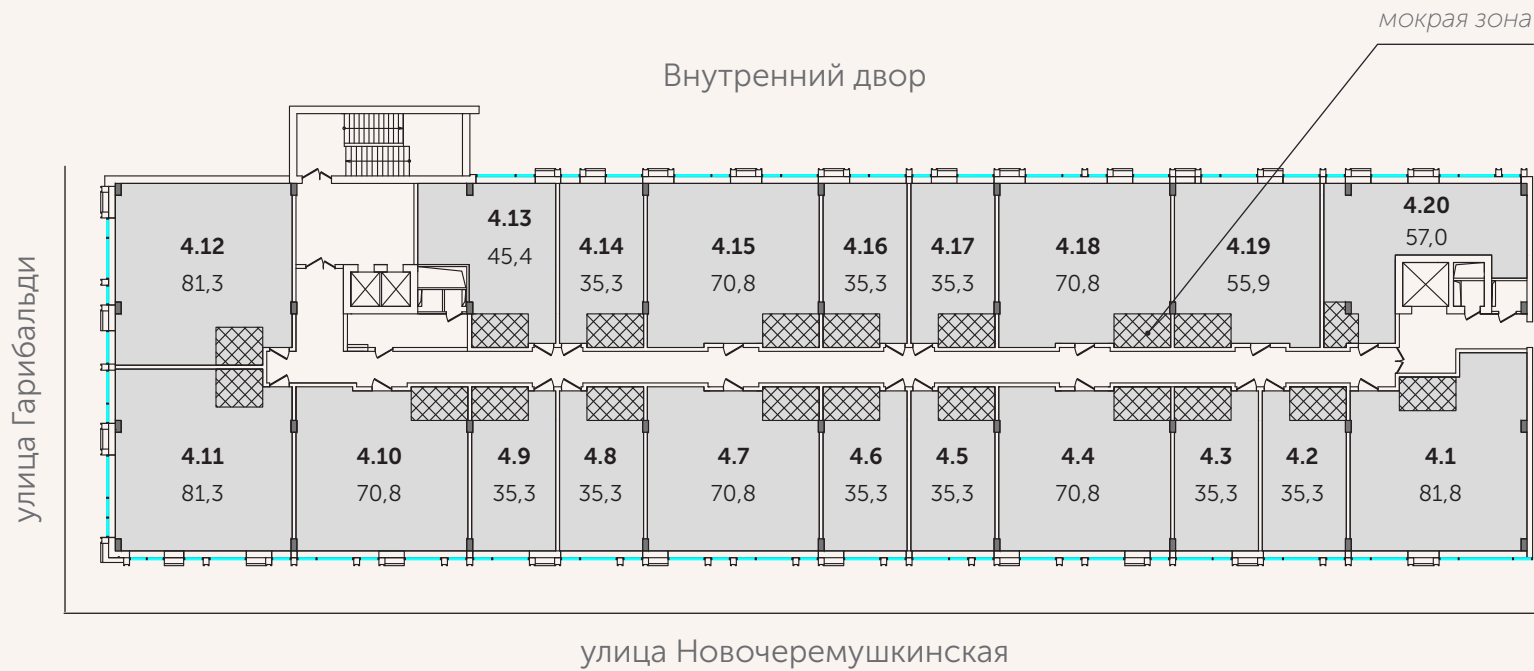
ПЛАНИРОВКИ
3 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 м²



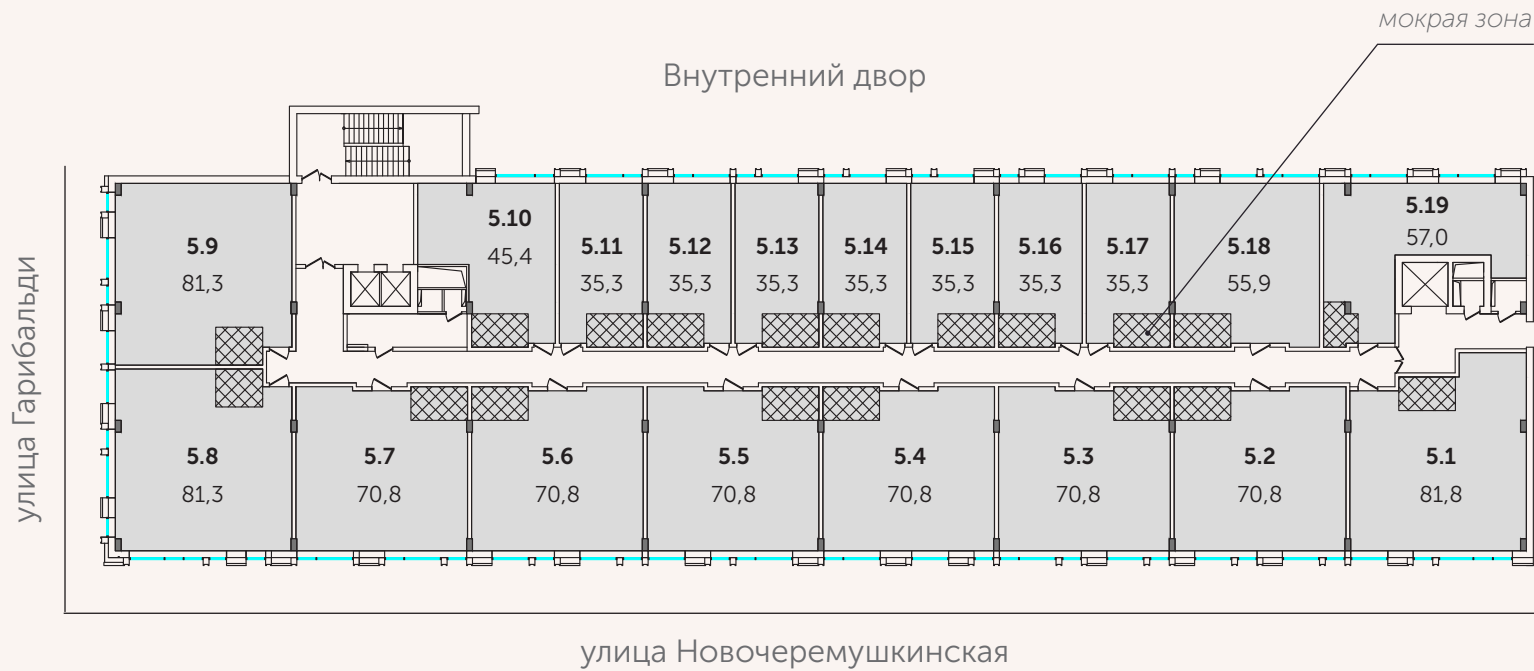
ПЛАНИРОВКИ
4 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 м²



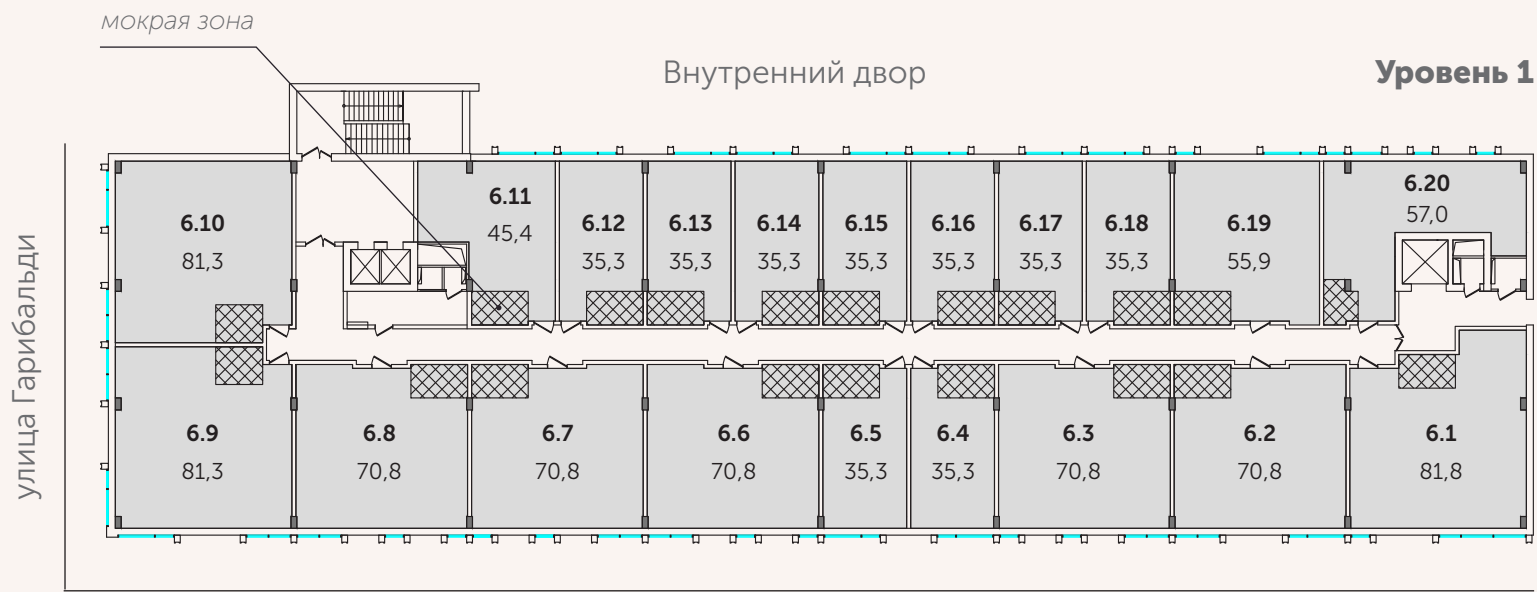
ПЛАНИРОВКИ
5 ЭТАЖ

Апартаменты
от 35 м²

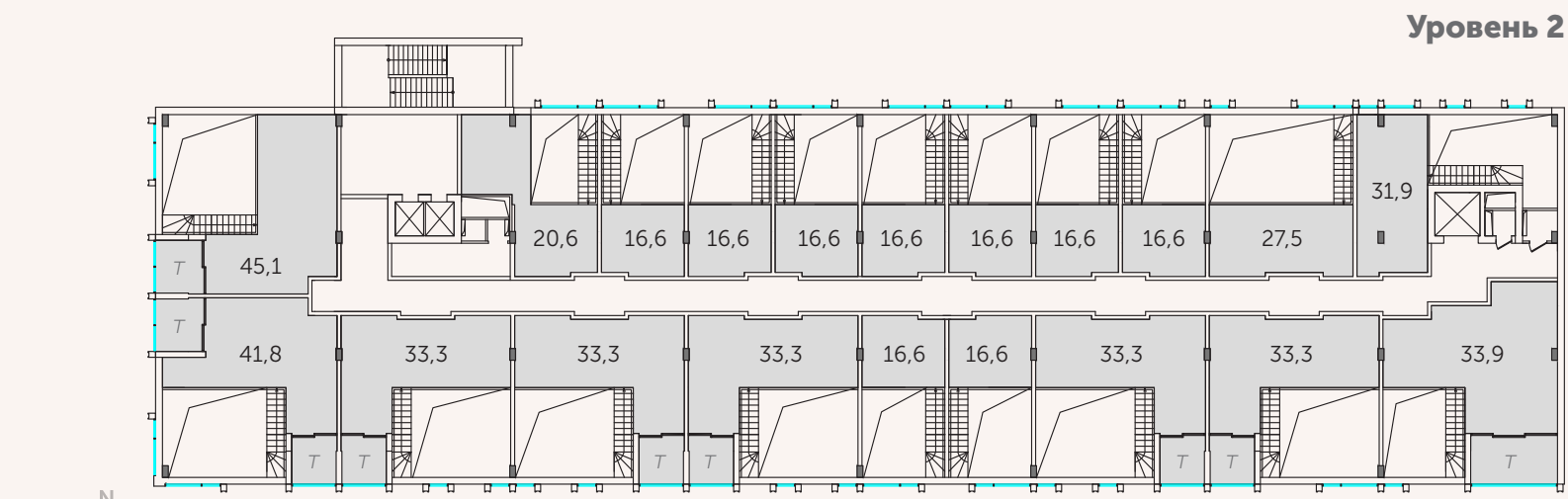


ПЛАНИРОВКИ МАНСАРДА

Двухуровневые
апартаменты от 35 м²



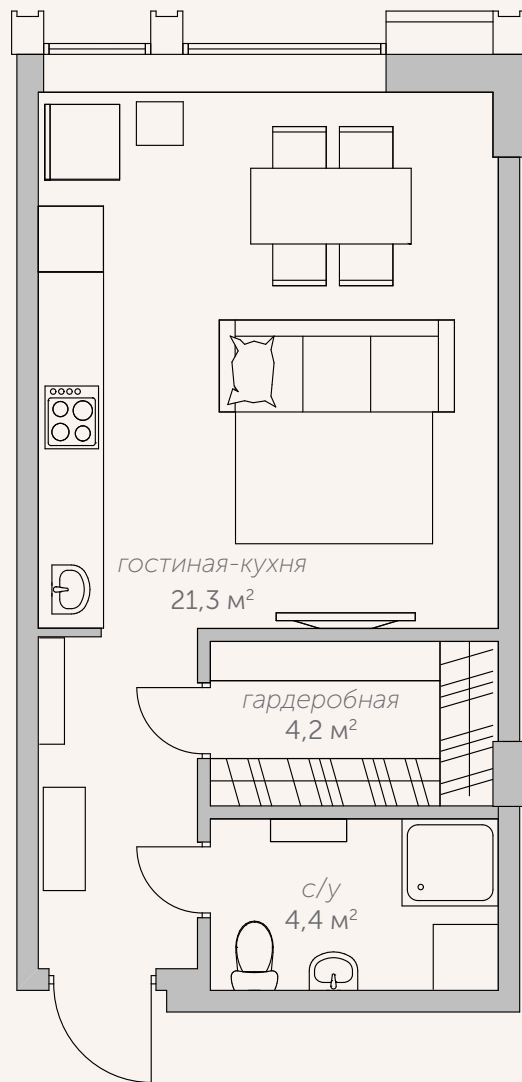
улица Новочеремушkinsкая



Т — терраса



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
Апартамент 35,3 м²



Архитектурная мастерская FIGURA

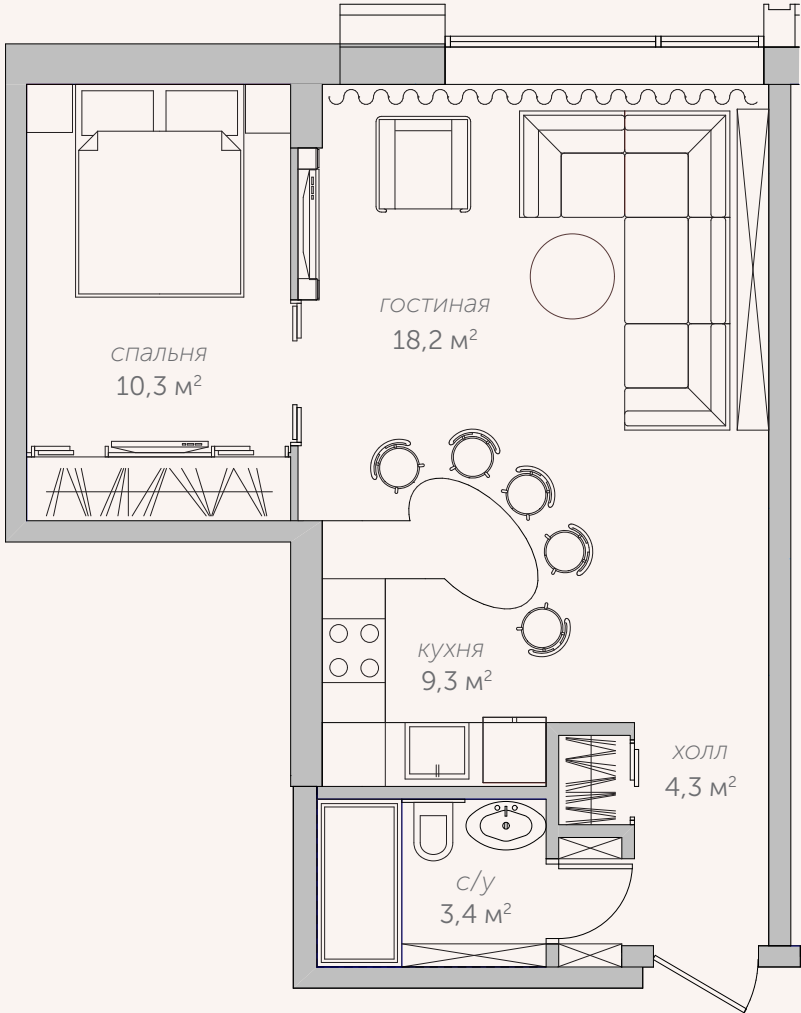
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
Апартамент 35,3 м²



Архитектурная мастерская FIGURA

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

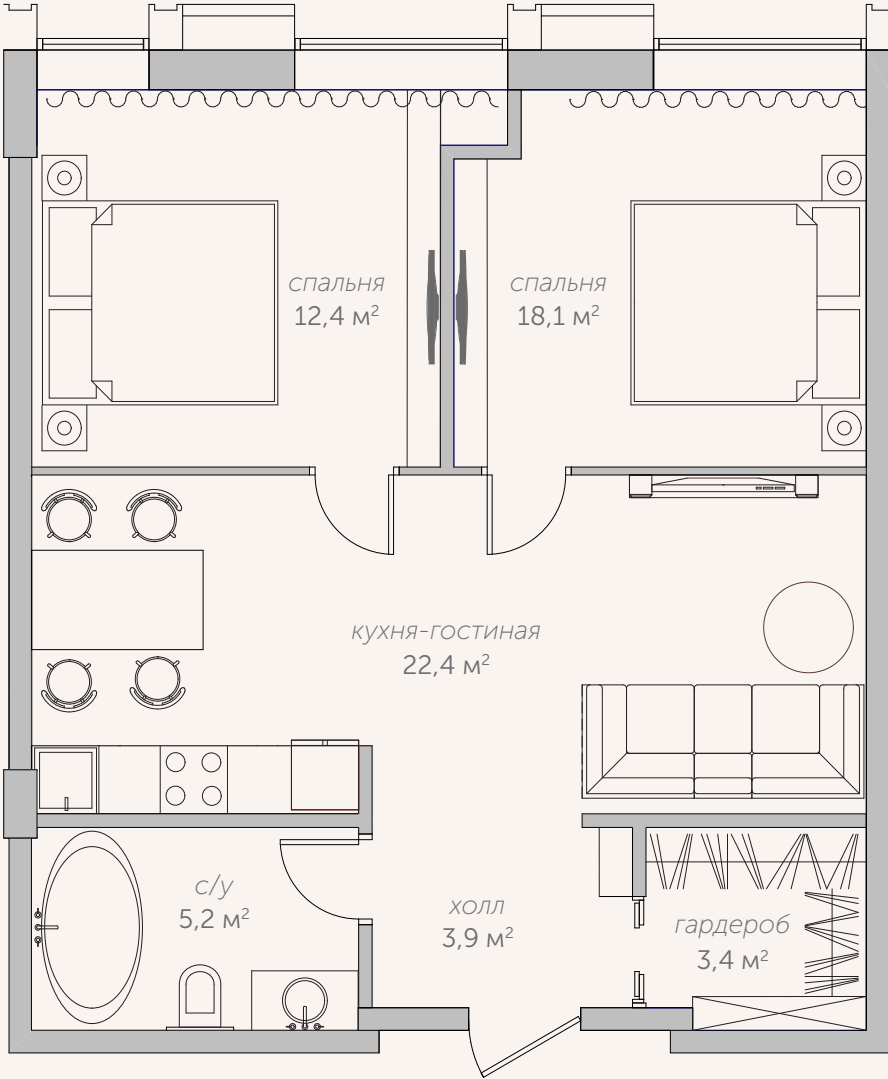
Апартамент 45,4 м²



Архитектурная мастерская DISLINE

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

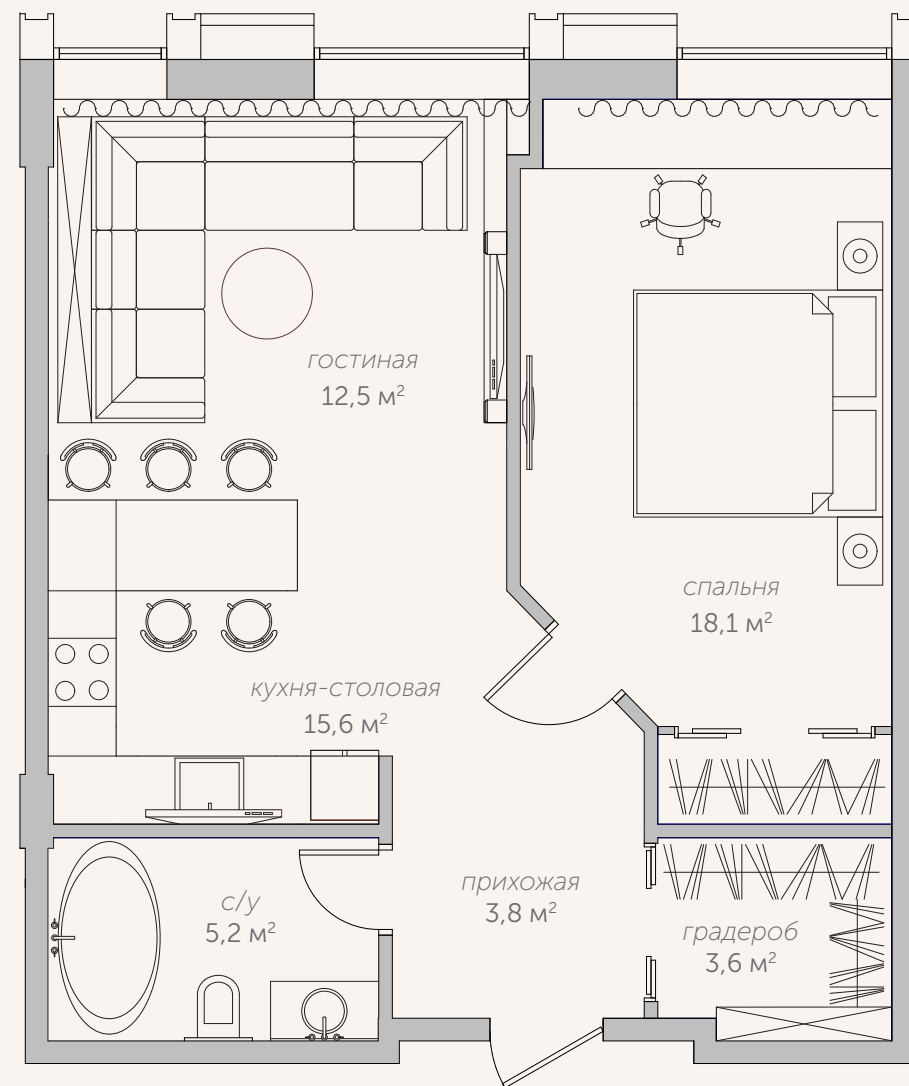
Апартамент 56,1 м²



Архитектурная мастерская DISLINE

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

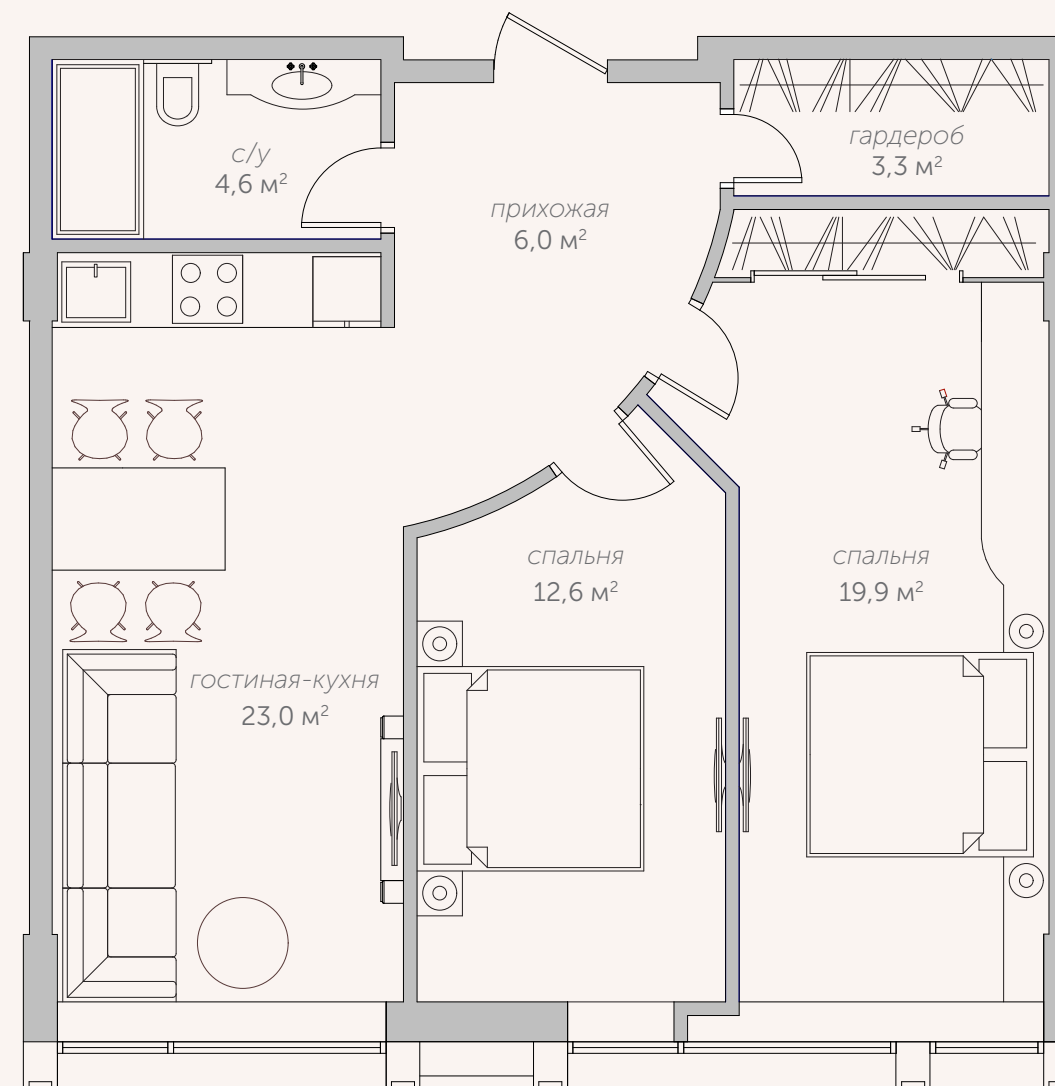
Апартамент 56,1 м²



Архитектурная мастерская DISLINE

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

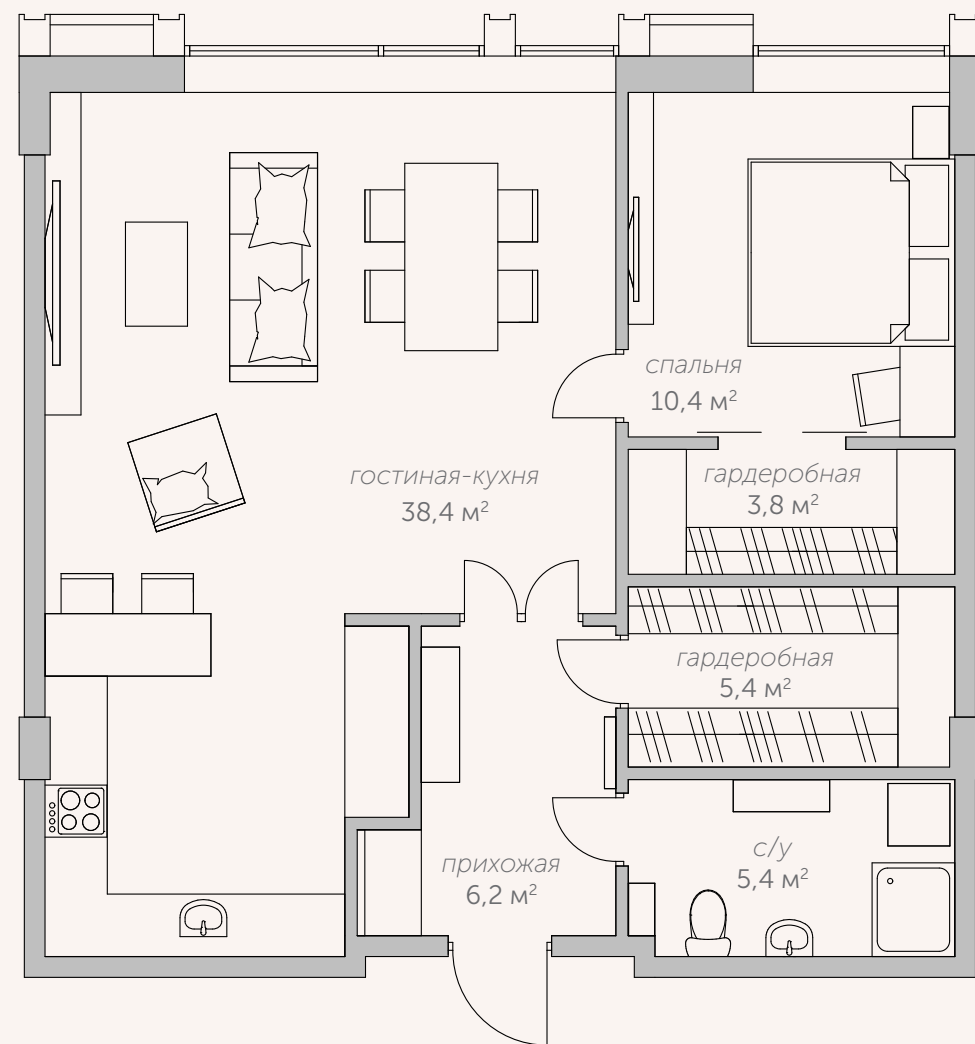
Апартамент 70,8 м²



Архитектурная мастерская DISLINE

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Апартамент 70,8 м²



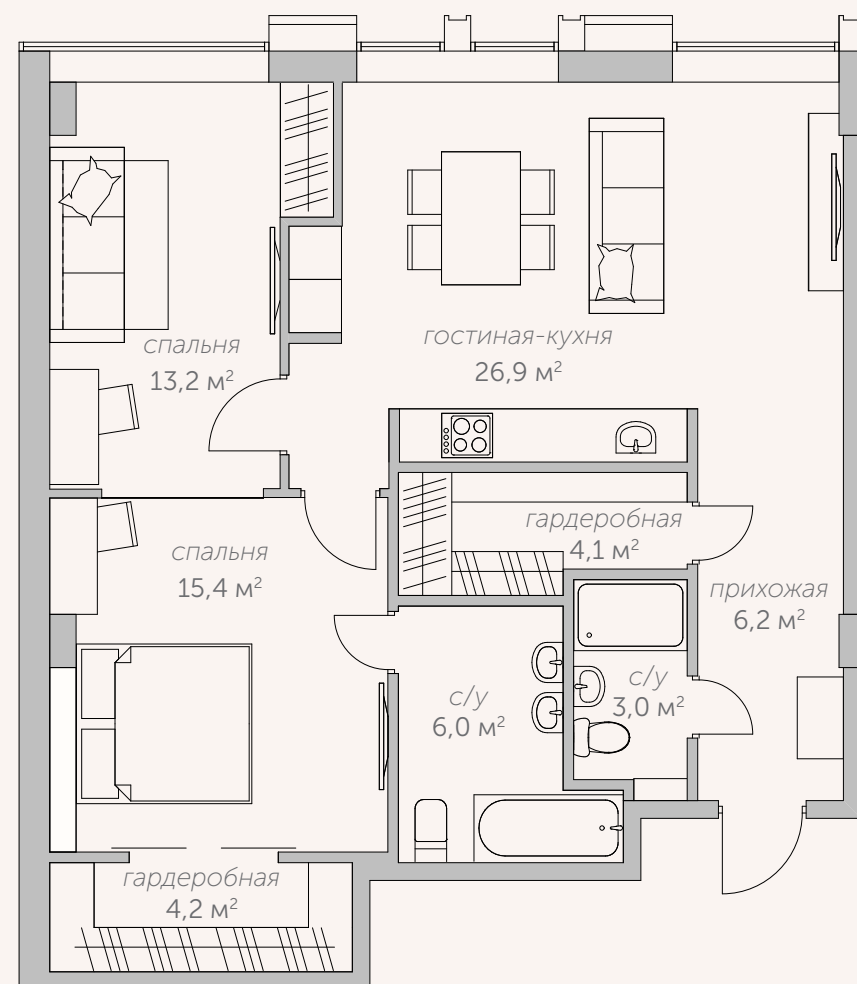
Архитектурная мастерская FIGURA



FIGURA
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Апартамент 81,8 м²



Архитектурная мастерская FIGURA



FIGURA
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



119034, Москва
Барыковский пер., д. 2
Тел.: +7 (495) 252 00 99

www.savills.ru

